



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 4/11.01.2023

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a transmite în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, prin Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6, imobilul situat în Calea Giulești nr. 633, sector 6, în vederea realizării unui loc de joacă pentru copii și a unei zone cu dotări sportive și de agrement

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate al Direcției Tehnice din cadrul Direcției Generale Arhitect Șef și Planificare Teritorială nr., din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Văzând avizul Comisiei de specialitate al Consiliului Local al Sectorului 6 nr.;

Ținând seama de:

- Adresa Administrației Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 nr. 22450/14.12.2022, înregistrată la Sectorul 6 al Municipiului București sub nr. 56471/15.12.2022;
- Adresa Primăriei Municipiului București, Direcția Patrimoniu nr. 164768/19.12.2022, înregistrată la Sectorul 6 al Municipiului București sub nr. 57189/20.12.2022;
- Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) art. 166 alin. (2) lit. g), art. 297, art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, prin Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6, imobilul în suprafață de 1509 mp, identificat cu numărul cadastral 229518, situat în Calea Giulești nr. 633, sector 6, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea realizării unui loc de joacă pentru copii și a unei zone cu dotări sportive și de agrement.

Art. 2. Se solicită abrogarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 312/18.12.2013 privind reglementarea situației juridice a terenului situat în Calea Giulești nr. 633, sector 6 și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6.

Art. 3. (1) Primarul Sectorului 6, aparatul de specialitate al acestuia și Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi contestată de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

INIȚIATOR PROIECT,
PRIMAR
CIPRIAN CIUCU

AVIZEAZĂ
pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
Secretarul general al Sectorului 6,
Demirel Spiridon



CABINET PRIMAR

Calea Plevnei nr. 147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro

primarie6.ro

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a transmite în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, prin Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6, imobilul situat în Calea Giulești nr. 633, sector 6, în vederea realizării unui loc de joacă pentru copii și a unei zone cu dotări sportive și de agrement

Pentru realizarea unui cadru ambiental sănătos și plăcut care să faciliteze accesul populației din zona Giulești la activități recreative, sportive și de agrement, este necesară amenajarea unui loc de joacă pentru copii, și a unei zone cu dotări sportive și de agrement.

Terenul situat la adresa poștală Calea Giulești nr. 633 a fost transmis în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 312/18.12.2013 în vederea construirii unei clădiri sociale de tip rezidențial pentru persoanele vârstnice, cu condiția ca investiția să fie realizată în 36 de luni de la data adoptării hotărârii.

Ținând cont de faptul că nu au fost începute lucrările de construire a imobilului solicitat, hotărârea a fost revocată de drept.

Având în vedere că în zonă nu exista suficiente locuri de joacă și zone de agrement este necesară transmiterea acestui imobil în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, prin Administrația Domeniului Public Sector 6, în vederea amenajării acestora.

În conformitate cu prevederile art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 166 alin. (2) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbatere și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a transmite în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, prin Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6, imobilul situat în Calea Giulești nr. 633, sector 6, în vederea realizării unui loc de joacă pentru copii și a unei zone cu dotări sportive și de agrement.

Primar,
Ciprian Ciucu



**DIRECȚIA TEHNICĂ
SERVICIUL CADASTRU, FOND
FUNCİAR ȘI PATRIMONIU**

Calea Plevnei nr. 147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro
primarie6.ro

RAPORT DE SPECIALITATE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a transmite în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, prin Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 imobilul situat în Calea Giulești nr. 633, sector 6, în vederea realizării unui loc de joacă pentru copii, și a unei zone cu dotări sportive și de agrement

Prin adoptarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 312/18.12.2013 terenul situat în Calea Giulești nr. 633, sector 6, a fost transmis în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, în scopul construirii unei clădiri de tip rezidențial pentru persoane vârstnice.

Întrucât pe terenul în cauză nu a fost construită clădirea de tip rezidențial pentru persoane vârstnice în termenul prevăzut, respectiv 36 de luni, H.C.G.M.B. nr. 312/2013 privind reglementarea situației juridice a terenului situat în Calea Giulești nr. 633, sector 6 și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, a fost revocată de drept conform prevederilor art. 3 al acestei hotărâri, fapt ce a condus implicit la încetarea dreptului de administrare al Consiliului Local al Sectorului 6 asupra terenului situat în Calea Giulești nr. 633, sector 6.

Reanalizând nevoile comunității locale din zonă, în raport cu identificarea principalelor provocări aflate în responsabilitatea autorităților administrației publice ale sectorului 6, este necesară valorificarea tuturor oportunităților disponibile pentru compensarea dezechilibrelor intervenite ca urmare a insuficienței locurilor de joacă și de agrement din această zonă.

Având în vedere că terenul în cauză se află într-o avansată stare de degradare, așa cum reiese din solicitarea transmisă de către Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 prin adresa nr. 22450/14.12.2022 înregistrată la Sectorul 6 al Municipiului București nr. 56471/15.12.2022 și în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (3), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, considerăm necesară și oportună adoptarea prezentului proiect de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a transmite în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, prin Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 imobilul situat în Calea Giulești nr. 633, sector 6, în vederea realizării unui loc de joacă pentru copii, și a unei zone cu dotări sportive și de agrement

Șef Serviciu,
Dana-Elena Neacșu

Inspector,

Daniel Albu