



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor economici actualizați pentru obiectivul de investiții
“Construire spații destinate activităților școală după școală (after-school) în incinta Școlii
gimnaziale nr. 156 din Sectorul 6 al Municipiului București”

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții Publice nr. 2131/15.05.2023, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Luând în considerare avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 1 și nr. 5;

Ținând cont de prevederile:

– art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 76/26.04.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru construire spații destinate activităților Școală după Școală în incinta Școlii Gimnaziale nr. 156 din Sectorul 6 al Municipiului București;

- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 222/27.09.2018 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru construire spații destinate activităților școală după școală (after-school) în incinta Școlii Gimnaziale nr. 156 din Sectorul 6 al Municipiului București, aprobați prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 76/26.04.2018;

- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 44/12.02.2019 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru construire spații destinate activităților școală după școală (after-school) în incinta Școlii gimnaziale nr. 156 din Sectorul 6 al Municipiului București, aprobați prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 76/26.04.2018 și actualizați prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 222/27.09.2018;

- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 47/14.04.2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/contractelor de concesiune/acordurilor-cadru;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă indicatorii economici actualizați aferenți obiectivului de investiții
“Construire spații destinate activităților școală după școală (after-school) în incinta Școlii
gimnaziale nr. 156 din Sectorul 6 al Municipiului București”, conform Anexei care face parte
integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Primarul Sectorului 6 prin Direcția Generală Investiții Publice și Direcția Generală Economică va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor;

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. 3. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă în termenul prevăzut de lege.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Lucian Dubălaru

CONTRASEMNEAZĂ

pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
Secretarul general al Sectorului 6,

Demirel Spiridon

Nr.: 95

Data: 18.05.2023

Indicatori economici

pentru “Construire spații destinate activităților școală după școală (after-school) în incinta Școlii gimnaziale nr. 156 din Sectorul 6 al Municipiului București”

Indicatori economici, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

		Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
DEVIZUL GENERAL - CUMULATIV	Total general	24.586.513,03	4.625.058,05	29.211.571,08
	Din care C+M	21.260.138,87	4.039.426,39	25.299.565,26

**REST DE EXECUTATA IMOBIL CU DESTINAȚIA DE AFTER SCHOOL CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+3E+ET IN
INCINTA ȘCOLII GIMNAZIALE NR. 156 DIN STRADA DEALUL ȚUGULEA NR. 35**

Strada Dealul Țugulea nr. 35, Sector 6, București

DEVIZ GENERAL CUMULATIV

al obiectivului de investiții

FAZA : PROIECT TEHNIC

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	64.464,94	12.248,34	76.713,28
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	47.964,32	9.113,22	57.077,54
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	187.689,08	35.660,93	223.350,01
Total capitol 1		300.118,34	57.022,48	357.140,82
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Chelt. Pentru asig. Utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	13.127,07	2.494,14	15.621,21
3.5	Proiectare	361.732,15	68.729,11	430.461,26
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Proiect tehnic lucrari de conservare	42.918,00	8.154,42	51.072,42
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	318.814,15	60.574,69	379.388,84
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	131.932,77	25.067,23	157.000,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	131.932,77	25.067,23	157.000,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	955.994,93	181.639,04	1.137.633,96
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	239.827,70	45.567,26	285.394,96
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	184.482,85	35.051,74	219.534,59
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	55.344,85	10.515,52	65.860,38
	3.8.2. Dirigenție de șantier	716.167,23	136.071,77	852.239,00
Total capitol 3		1.462.786,92	277.929,51	1.740.716,43

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	20.481.437,78	3.891.473,18	24.372.910,96
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	68.954,00	13.101,26	82.055,26
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	567.060,10	107.741,42	674.801,52
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		21.117.451,88	4.012.315,86	25.129.767,73
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	409.628,76	77.829,46	487.458,22
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	409.628,76	77.829,46	487.458,22
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	244.102,25	0,00	244.102,25
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	106.300,69	0,00	106.300,69
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	21.260,14	0,00	21.260,14
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	106.300,69	0,00	106.300,69
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	10.240,72	0,00	10.240,72
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.024.071,89	194.573,66	1.218.645,55
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		1.677.802,89	272.403,12	1.950.206,01
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	28.353,01	5.387,07	33.740,08
Total capitol 6		28.353,01	5.387,07	33.740,08
TOTAL GENERAL		24.586.513,03	4.625.058,05	29.211.571,08
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		21.260.138,87	4.039.426,39	25.299.565,26

Data:

Beneficiar/Investitor
Sector 6 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Proiectant
SC Greco Proiect Solutions SRL

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Lucian Dubălaru