



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației - Memoriu tehnic justificativ pentru obiectivul de investiții “Lucrări de intervenție structurală la Grădinița nr. 208”

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții Publice nr. 2805/22.06.2023, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Luând în considerare avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 1 și nr. 5;

Ținând cont de prevederile:

- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 212 din 12 iulie 2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă indicatorii tehnico-economici și documentația - Memoriu tehnic justificativ pentru obiectivul de investiții “Lucrări de intervenție structurală la Grădinița nr. 208”, conform Anexelor nr. 1 și nr. 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Primarul Sectorului 6 prin Direcția Generală Investiții Publice și Direcția Generală Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. 3. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Marius Ionel Ungureanu

CONTRASEMNEAZĂ

pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019

Secretarul general al Sectorului 6,

Demirel Spiridon

Nr.: 144

Data: 29.06.2023

ANEXA NR. 1
la H.C.L. al Sectorului 6 nr. 144/29.06.2023

INDICATORI ECONOMICI

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației - Memoriu tehnic justificativ pentru obiectivul de investiții execuția lucrărilor de intervenție structurală la Grădinița nr. 208

Indicatori economici, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
Total general	6.799.923,87	1.291.985,54	8.091.909,41
Din care C+M	5.323.889,34	1.011.538,97	6.335.428,31

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Marius Ionel Ungureanu

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

LUCRĂRI DE INTERVENȚIE STRUCTURALĂ LA GRĂDINIȚA NR. 208
Valea Oltului, nr. 14, sector 6, București

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără T.V.A.) lei	T.V.A. lei	Valoare cu T.V.A. lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Amenajări pentru protecția mediului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificare a performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	127,844.04	24,290.37	152,134.41
3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate / Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	13,309.72	2,528.85	15,838.57
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	114,534.32	21,761.52	136,295.84
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	71,726.71	13,628.08	85,354.79
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	18,487.82	3,512.69	22,000.51
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	13,076.75	2,484.58	15,561.33
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5,411.07	1,028.10	6,439.17
3.8.2.	Dirigenție de șantier	53,238.89	10,115.39	63,354.28
Total capitol 3		199,570.76	37,918.44	237,489.20

1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	5,323,889.34	1,011,538.97	6,335,428.31
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		5,323,889.34	1,011,538.97	6,335,428.31
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	59,970.08	11,394.32	71,364.40
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	59,970.08	11,394.32	71,364.40
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	111,801.68	21,242.32	133,043.99
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	26,619.45	5,057.69	31,677.14
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5,323.89	1,011.54	6,335.43
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	26,619.45	5,057.69	31,677.14
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	53,238.89	10,115.39	63,354.28
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (20% - Cf. HG 907/2016))	1,104,692.02	209,891.48	1,314,583.50
Total capitol 5		1,276,463.78	242,528.12	1,518,991.89
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		6,799,923.87	1,291,985.54	8,091,909.41
Din care: C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		5,323,889.34	1,011,538.97	6,335,428.31

Data:
IUNIE 2023

Întocmit,
ing. Valentin Dumitrescu

Beneficiar / Investitor,
SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Marius Ionel Ungureanu

ANEXA NR. 2
la H.C.L. al Sectorului 6 nr. 144/29.06.2023

OBIECTIV: **LUCRĂRI DE INTERVENȚIE STRUCTURALĂ LA GRĂDINIȚA NR. 208**
Valea Oltului, nr. 14, sector 6, București

BENEFICIAR: **SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

ANTREPRENOR: **Asocierea dintre NIKOOS MAX COMPANY INTERNAȚIONAL S.R.L.,**
SIMAKO CONSTRUCT S.R.L. și PEDRO COMPANY CONSTRUCTEXIM
S.R.L.

PROIECTANT GENERAL: **SIMAKO CONSTRUCT S.R.L.**

EXECUTANT: **NIKOOS MAX COMPANY INTERNAȚIONAL S.R.L.**

PROIECT NR.: **SMK 20a/2022**

MEMORIU TEHNIC JUSTIFICATIV

1. DATE GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII

a) Descrierea amplasamentului

Grădinița nr. 208 este situată în intravilanul municipiului București, pe un teren cu suprafața de 8.336 mp, cu numărul cadastral vechi 8371, respectiv nr. cadastral nou 210299.

b) Destinația

Grădinița nr. 208 are destinația de instituție de învățământ prescolar și a fost construită în anul 1970.

c) Caracteristici tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții

Construcția are în plan o formă neregulată și este compusă din patru tronșoane separate prin rosturi seismice (C1, C2, C3 și C4).

Regimul de înălțime: Sp+P+1E+ Et. teh.

Suprafața construită cadastru/AC $S_c = 945,00$ mp (941 mp măsurat)

Suprafața construită propunere $S_{cpropus} = 1.035,20$ mp

Suprafața construită desfasurată propunere: $S_{cd} = 2.303,45$ mp

- Corpul C1:

Corpul are o formă neregulată în plan cu dimensiunile de 14.75 m x 24.95 m, din care lipsesc trei zone dreptunghiulare cu dimensiunile de 3.00 m x 12.00 m, 2.35 m x 12.00 m și 3.00 m x 4.85 m.

- Corpul C2:

Acesta este un corp de legătură cu formă rectangulară având dimensiunile de 11.30 m x 9.50 m.

- Corpul C3:

Corpul are o forma neregulata in plan obtinuta dintr-un dreptunghi cu dimensiunile de 12.30 m x 30.55 m din care lipsesc doua colturi dreptunghiulare cu dimensiunile de 2.50 m x 14.50 m si 3.00 m x 12.00 m.

- Corpul C4:

Corpul este asemanator cu C3, are o forma neregulata in plan obtinuta dintr-un dreptunghi cu dimensiunile de 12.25 m x 27.80 m din care lipsesc doua colturi dreptunghiulare cu dimensiunile de 2.40 m x 11.75 m si 2.95 m x 12.00 m, iar trama de capat cu dimensiunile de 3.00 m x 6.00 m este amplasata casa scarii.

d) Topografia

Terenul pe care sunt amplasate cladirile C1, C2, C3 si C4 este plan fara denivelari semnificative si fara pericol de inundare.

e) Clima si fenomenele naturale specifice zonei

Teritoriul municipiului Bucuresti este situat in aria climei temperat continentala, cu variatii de temperatura si umiditate specifice acestei clime.

Elementele caracteristice privind amplasarea clădirii in mediul construit sunt următoarele:

- zona climatica: II conform hartii de zonare climatica a României, fig A1 din SR 1907-1, $T_e = -15^\circ\text{C}$.

- zona eoliana: II la o viteza a vantului de 3,5-8,5 m/s conform hartii de incadrare a localitaților in zone eoliene, fig 4 din SR 1907-1 pozitia fata de vanturile dominante: amplasament moderat adapostit pentru fațada principală și cea posterioara.

Prima ninsoare cade aproximativ in ultima decada a lunii noiembrie, iar ultima, catre inceputul lunii martie. Incarcarea din zapada, conform Normativ CR-1-1-3-2012, este de 2.0 KN/mp.

Vanturile dominante sufla in toate anotimpurile din N si NV. Valorile presiunii de referinta, conform CR-1-1-4-2012, mediata pe 10 minute, la 10 m, avand 50 ani interval mediu de recurenta, este de 0.5 kPa.

f) Geologie. Seismicitate

Zona seismica de calcul Bucuresti cu $T_c = 1,6$ sec si $a_g = 0,30$ g pentru IMR =225 ani.

Conditii seismice ale amplasamentului :

$n = 0.5$	factor de reducere
$c = 1$	coeficient de amplificare al deplasarilor
$g_{I,e} = 1.2$	coeficient de importanta pentru actiune seismica
$a_g = 0.30g = 2.94 \text{ m/s}^2$	acceleratia terenului pentru proiectare

$q = 4.0$	coeficient de comportare seismica
$T_c = 1.6 \text{ s}$	perioada de colt
$b_0 = 2.50$	factor de amplificare spectrala al acceleratiei

g) Devierile si protejarile de utilitati afectate

Nu este cazul.

h) Sursele de apa, energie electrica, gaze, telefon, etc pentru lucrari definitive si provizorii

Cele patru corpuri de cladire au asigurate urmatoarele utilitati:

- alimentare cu energie electrica din reseaua de joasa tensiune;
- alimentare cu gaz natural din reseaua municipala;
- alimentare cu apa rece de la reseaua municipala;
- canalizare racordata la reseaua municipala;
- energie termica de la punctul termic zonal;
- apa calda de consum (60°C) produsa de punctul termic zonal;
- retea de telefonie.

i) Caile de acces permanente, caile de comunicatii

Accesul pe amplasament se face din str. Valea Oltului, acces asfaltat.

j) Caile de acces provizorii

Aceleasi cu caile de acces permanente.

i) Bunuri de patrimoniu cultural imobil

Nu este cazul.

k) Studii de teren

- Studiu geotehnic pentru solutia de consolidare a infrastructurii, conform reglementarilor tehnice in vigoare.

Nu a fost pus la dispozitie studiu geotehnic de catre Autoritatea contractanta. In consecinta pentru lucrari de consolidare a infrastructurii, de realizare fundatii noi se va chema geotehnicianul pentru avizarea terenului de fundare.

- Studii de specialitate necesare, precum studii topografice, geologice, de stabilitate ale terenului, hidrologice, hidrogeotehnice, dupa caz.

Nu este cazul.

- Analiza vulnerabilitatii cauzate de factori de risc, antropici si naturali, inclusiv de schimbari

climatice ce pot afecta investitia.

Nu este cazul.

- Informatii privind posibile interferente cu monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata; existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate

Nu este cazul.

I) Categoria si clasa de importanta a obiectivului

- Clasa de importanta-II (conform Codului P100/1-2013)
- Categoria de importanta - C (conform HG 766/1997)

2. NECESITATEA REALIZĂRII LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE STRUCTURALĂ

La această dată Sectorul 6 al Municipiului București (Primăria Sector 6), prin Direcția Generală Investiții Publice, derulează un contract de achiziție publică având ca obiect „Servicii de elaborare Proiect Tehnic de Execuție, Detalii de Execuție, Caiete de Sarcini, asistență tehnică din partea Proiectantului și execuție lucrări pentru MODERNIZAREA ȘI REABILITAREA TERMICĂ a 7 unități de învățământ din Sectorul 6 în cadrul „Programului de Eficiență Energetică a Clădirilor Publice din Sectorul 6” – Lot I”, din care face parte și obiectivul Grădinița nr. 208.

Pentru acest obiectiv de investiții a fost realizată expertiză tehnică pentru evaluarea seismică, în perioada 2017 - 2018, conform prevederilor Normativului P100-3/2008 „Cod de evaluare seismică a clădirilor existente”, expertiză tehnică, care a fost actualizată la finele anului 2022, în conformitate cu prevederile reglementării tehnice „Cod de proiectare seismică — Partea a III-a —Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente, indicativ P 100-3/2019”.

Ca urmare a decopertărilor efectuate și a dezvelirii elementelor constructive (structurii de rezistență și părți de construcții nestructurale) la obiectivul anterior menționat, s-au constatat următoarele:

- fisuri existente, semnificative, orizontale, verticale și înclinate, la nivelul pereților din beton și din zidărie (interiori și exteriori) de la suprastructura;

- zone cu rosturi de turnare neînchise, segregări masive, fisuri (orizontale și înclinate) și zone cu armătura expusă și corodată, la elementele structurale din beton armat de la suprastructura (stalpi, pereți și planșee);

- zone cu rosturi de turnare neînchise, segregări masive, fisuri (orizontale și înclinate) și zone cu armătura expusă și corodată, la elementele structurale din beton armat ale subsolului (Grădinița nr. 208);

- lipsa stâlpilor din beton armat de la fațade și de la interior;

- deformatii (deplasări verticale) mari ale planșeelor din beton armat, în zona reazemelor

perimetrare, la nivelul parterului – cota $\pm 0,00$ și la nivelul etajului 1 – cota $+3,00$ (la Grădinița nr. 208);

- rosturi mari între tronsoanele suprastructurii corpurilor clădirii (Grădinița nr. 208);
- zone cu fisuri longitudinale ale pardoselii subsolului (Grădinița nr. 208);
- degradări ale stratului suport existent (tencuieli exterioare ale fațadelor);
- zone cu tasări inegale la nivelul trotuarului perimetral de protecție.

Constructorul și proiectantul au considerat ca posibilele cauze ale acestora sunt:

- neconformitățile de proiectare și de execuție generate de practica de la vremea construirii clădirilor față de normele și normativele actuale;

- tasările semnificative și inegale ale terenului de fundare;

- acțiunea factorilor climatici (cicluri îngheț-dezghet, precipitații, etc), favorizată și de starea necorepunzătoare a sistemului termoizolant existent;

- alte acțiuni, inclusiv cea seismică.

Astfel, după începerea decopertărilor, a fost solicitată prezența expertului tehnic în amplasament pentru constatarea stării tehnice fizice a elementelor structurale și nestructurale ale clădirii, în vederea stabilirii soluțiilor tehnice de remediere / reparare, care se impuneau în această situație.

Tinând cont de cele menționate, a fost necesară contractarea serviciilor de elaborare a unei expertize tehnice structurale noi, prin utilizarea metodologiei de evaluare de nivel 2, având în vedere următoarele:

- stadiul avansat al decopertărilor și dezvelirilor elementelor structurale și nestructurale realizat pentru Grădinița nr. 208;

- neconformitățile și degradările elementelor structurale și nestructurale ce au fost putut fi observate doar în urma decopertărilor;

- stadiul lucrărilor executate;

- contextul actual privind cutremurele din Turcia, dar și din țara noastră.

Astfel, a fost elaborată expertiza tehnică structurală nouă, care a stabilit necesitatea realizării de lucrări de intervenție structurală, pentru obiectivul de investiții în cauză, după cum urmează:

„Pe baza rezultatelor evaluării calitative și prin calcul, structura de rezistență a celor 4 corpuri se încadrează în clasa de risc seismic R_s III, specific clădirilor susceptibile de avariere moderată la acțiunea cutremurului de proiectare, corespunzător stării limită ultime, care poate pune în pericol siguranța utilizatorilor. Pentru creșterea gradului de asigurare seismică astfel încât, după realizarea lucrărilor de intervenție, cele patru corpuri de constructive să poată fi încadrate în clasa de risc seismic R_s IV se vor realiza lucrări de intervenție structurală.”

Totodată, menționăm că au fost efectuate deplasări în amplasamentul lucrărilor, după fiecare etapă de dezvelire / decopertare a elementelor structurale ale clădirii, fiind încheiate notele tehnice următoare:

- Nota tehnică nr. 01/09.01.2023

Pentru peretii de fatada (de exterior), in vederea remedierii degradarilor, asigurarii pleneitatii peretelui si unui strat suport corespunzator: executarea de tencuieli armate, prin torcretare, pe ambele fete; realizarea unor centuri/grinzi de fundare pentru tencuielile propuse.

Totodata, expertul recomanda decopertarea peretilor interiori din beton, pe zonele unde s-au constatat fisuri.

- Nota tehnica nr. 02/13.02.2023

Repararea peretilor prin injectare, suplimentar cu plasa sudata pe zonele cu fisuri care strabat toata grosimea de perete interior.

Desfiintarea zidariei care placheaza peretii exteriori de capat si definitivarea solutiei tehnice de inchidere dupa consultarile cu arhitectul.

Desfiintarea straturilor existente de deasupra planseului de peste subsol, in zona coridoarelor. Definitivarea solutiei tehnice de interventie va fi stabilita dupa o vizita ulterioara de inspectie tehnica a starii tehnice fizice a placii.

Totodata, expertul recomanda desfiintarea si refacerea zidariei, zona parter, curte interioara, ce va fi confinata cu samburi din beton armat.

- Nota tehnica nr. 03/02.03.2023

Pentru peretii exterior, interior: a. in cazul placii iesite in consola, deasupra parterului se va sparge betonul din consola cu pastrarea armaturilor; b. in cazul peretilor interior, zonele cu fisuri vor fi desfacute, largite, rostuite, inclusive in zonele de rezervare a grinzilor pe pereti

Aticele prefabricate se vor solidarize de placa existenta prin dispunerea unor ancore chimice/tije filetate, cate 3 pentru fiecare panou de atic.

Torcretarea peretilor exterior din beton, pe fata exterioara cu un strat de grosime minim 5 cm, armat cu plasa sudata min. $\varnothing 6/100/100$, cu definitivarea solutiei dupa finalizarea Raportului de Expertiza tehnica.

Injectarea, matarea (dupa caz) si torcretarea peretilor interiori cu degradari, p ambele fete cu un trat de camasuire min. 5 cm, armat cu plasa sudata $\cdot 6/100/100$, cu definitivarea solutiei dupa finalizarea Raportului de Expertiza tehnica.

- Nota tehnica nr. 04/08.03.2023

Pentru planseul/placa support aferenta teraseiŞ primul strat de sapa/beton de panta din proiect nu se va mai turna, se va dispune polistiren in panta, cu asigurarea grosimii minime de 30 cm (cf. proiect), apoi se va turna o sapa armata (greutate max. 600 kg/mc), grosime minim 4 cm, cu asigurarea pantei din proiect.

Se vor camasui stalpii exterior, neaflati la capetele peretilor din beton, alternant (unul da, unul nu) pentru fiecare sala, cu bare vertical $\varnothing 10$ (5 bare pe 2 laturi, respective 3 bare pe celelalte 2 laturi) si bare orizontale $\varnothing 8/20$, conform schitei anexate.

Rosturile dintre placile prefabricate din beton (atat de la parter, cat si de la etaj) vor fi verificate

pentru indepartarea partilor friabile si vor fi reparate dupa caz.

Centurile exterioare aferente frontoanelor unde se cupleaza peretele din beton cu perete din zidarie, vor fi sparte cu pastrarea armaturii existente si inglobate in tencuiala torcretata.

- Nota tehnica nr. 05/24.03.2023

Pentru peretii interior din beton vor fi realizate lucrari de camasuire - tencuiala prin torcretare, armata cu plasa sudata $\varnothing 8/100/100$, conectati cu armature $\varnothing 8$, folosind rasini sau prin strapungerea peretelui pe toata grosimea sa.

Se vor verifica fundatiile existente (se vor realiza dezveliri) pentru stabilirea necesitatii realizarii unor fundatii noi / camasuirea celor existente.

În baza Notelor Tehnice menționate anterior, Proiectantul General va trebui să emită Dispoziții de Șantier care să prezinte și să detalieze soluțiile tehnice propuse de către expertul tehnic.

În consecință, în vederea creșterii gradului de asigurare seismică a clădirii și încadrarea acesteia într-o clasă superioară de risc seismic, respectiv Rs IV, considerăm că este necesară realizarea lucrărilor de intervenție structurală, propuse în urma elaborării Expertizei tehnice, prin Notele tehnice și ulterior prin detalierile acestora care vor fi cuprinse în Dispozițiile de șantier aferente.

În vederea realizării lucrărilor propuse, se impune încheierea unui nou contract de achiziție publică, având ca obiect „Servicii de elaborare Proiect Tehnic de Execuție, Detalii de Execuție, Caiete de Sarcini, asistență tehnică din partea Proiectantului și Execuție lucrări pentru LUCRĂRI DE INTERVENȚIE STRUCTURALĂ LA GRĂDINIȚA NR. 208”.

Astfel, prin realizarea acestor lucrări de intervenție structurală se va obține un grad ridicat al siguranței copiilor și personalului didactic și nedidactic, care își desfășoară activitatea în aceste spații.

Asocierea dintre **NIKOOS MAX COMPANY INTERNATIONAL S.R.L., SIMAKO CONSTRUCT S.R.L. și PEDRO COMPANY CONSTRUCTEXIM S.R.L.**

Executant,

Proiectant General,

**NIKOOS MAX COMPANY
INTERNATIONAL**

SIMAKO CONSTRUCT

Administrator,

Administrator,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Marius Ionel Ungureanu