



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea închirierii, prin licitație publică, conform H.C.L. al Sectorului 6 nr. 124/2022, a 5 spații comerciale aflate în administrarea Administrației Comerciale Sector 6

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6, Nota de fundamentare a Administrației Comerciale Sector 6 nr. 21601/29.05.2023, precum și Raportul de specialitate al Serviciului Juridic și Contencios Administrativ nr. 120/30.05.2023, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Văzând avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 3 și nr. 5 și amendamentul d-lui consilier local Bojdan Alexandru Teodor;

În conformitate cu prevederile:

- art. 332 - 348, art. 362 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 287/2009 - Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- H.C.G.M.B. nr. 258/2014 pentru completarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 83/2001 privind majorarea chiriilor aferente spațiilor comerciale din piețele agroalimentare pe raza administrativ- teritorială a Municipiului București;

- H.C.L. al Sectorului 6 nr. 124/24.05.2022 pentru aprobarea închirierii domeniului public și privat, terenuri și construcții, aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, prin Administrația Comercială Sector 6, precum și aprobarea Regulamentului privind modul de organizare și desfășurare a licitațiilor publice pentru închirierea domeniului public și privat, terenuri și construcții, aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, prin Administrația Comercială Sector 6;

- H.C.L. al Sectorului 6 nr. 321/21.12.2022 pentru aprobarea închirierii, prin licitație publică, conform H.C.L. al Sectorului 6 nr. 124/2022, a spațiilor comerciale aflate în administrarea Administrației Comerciale Sector 6;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă închirierea, prin licitație publică, a spațiilor comerciale aflate în administrarea Administrației Comerciale Sector 6, prevăzute în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se împuternicește Directorul General al Administrației Comerciale Sector 6 să încheie contractele de închiriere a spațiilor comerciale prevăzute în Anexa la prezenta hotărâre, după încheierea procedurilor de licitație publică.

Art. 3. Se vor utiliza modelul caietului de sarcini, modelele de formulare folosite în procedura de închiriere, precum și modelul contractului de închiriere prevăzute în H.C.L. al Sectorului 6 nr. 321/21.12.2022.

Art. 4. (1) Primarul Sectorului 6 și Administrația Comercială Sector 6 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. 5. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Marius Ionel Ungureanu

CONTRASEMNEAZĂ

pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
Secretarul general al Sectorului 6,

Demirel Spiridon

Nr.: 109

Data: 08.06.2023

ANEXĂ
la H.C.L. al Sectorului 6 nr. 109/08.06.2023

Lista spațiilor comerciale ce urmează a fi închiriate prin licitație publică, conform prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 124/24.05.2022

Nr. Crt.	Indicativ spațiu comercial	Suprafața mp	Locație	Destinație	Durată de închiriere	Tarif de închiriere pe mp*/lună echivalent în lei	Valoare inventar lei
1	DT00006	60,20	Piața Drumul Taberei 1	Produse alimentare /nealimentare	5 Ani	27,50 Euro/mp	115.640
2	DT00007	60,00	Piața Drumul Taberei 1	Produse alimentare /nealimentare	5 Ani	27,50 Euro/mp	112.650
3	VT00040	14,56	Piața Veteranilor	Produse alimentare /nealimentare/ servicii	5 Ani	34,30 Euro/mp	24.239.05
4	P00008	5,00	Piața Păcii	Produse alimentare /nealimentare	5 Ani	17,70 Euro/mp	33.800
5	P00009	5,00	Piața Păcii	Produse alimentare /nealimentare	5 Ani	17,70 Euro/mp	33.800

Menționăm că, spațiile comerciale P0008 și P0009 fac parte din Complexul Comercial Păcii.

*Notă:

Prețul de închiriere se va calcula și achita în lei la cursul BNR din ziua facturării conform art. 9-12 din modelul contractului de închiriere (Anexa nr. 8 la H.C.L. al Sectorului 6 nr. 321/21.12.2022).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Marius Ionel Ungureanu