



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică din zona cuprinsă între *Valea Cascadelor, Strada Lujerului, calea ferată și teren adiacent aferent*, pentru obiectivul de investiții „Amenajare zonă promenadă și agrement – strada Liniei, tronson str. Lujerului – str. Valea Cascadelor”

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții Publice nr. 2854/27.06.2023, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Luând în considerare avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 1 și nr. 5;

Ținând cont de prevederile:

- Art. 2 alin. (1) lit. k), l) și (2¹), art. 5 alin. (1) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 4 alin. (2) și (7) din H.G. nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. a), g), art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică din zona cuprinsă între *Valea Cascadelor, Strada Lujerului, calea ferată și teren adiacent aferent*, pentru obiectivul de investiții „Amenajare zonă promenadă și agrement – strada Liniei, tronson str. Lujerului – str. Valea Cascadelor”, conform planului din Anexa nr. 1 și a listei din Anexa nr. 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Justa despăgubire pentru imobilele proprietate privată identificate în anexele prezentei hotărâri a fost estimată conform raportului de evaluare realizat prin raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2022, valabile și pentru anul 2023, de Camera Notarilor Publici la suma de 5.488.406 lei, conform listei din Anexa nr. 2, sumă la plata căreia Sectorul 6 al Municipiului București își exprimă disponibilitatea de a contribui din punct de vedere financiar.

Art. 2. Se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea imobilelor expropriate, așa cum sunt acestea identificate în anexele prezentei hotărâri, în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, ulterior finalizării procedurilor de transfer al dreptului de proprietate în domeniul public al Municipiului București, în vederea realizării lucrării de utilitate publică din zona cuprinsă între *Valea Cascadelor, Strada Lujerului, calea ferată și teren adiacent aferent*, pentru obiectivul de investiții „Amenajare zonă promenadă și agrement – strada Liniei, tronson str. Lujerului – str. Valea Cascadelor”.

Art. 3. (1) Primarul Sectorului 6, Direcția Generală Investiții Publice și Direcția Generală Economică, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului Sectorului 6.

Art. 4. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Marius Ionel Ungureanu

CONTRASEMNEAZĂ

pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019

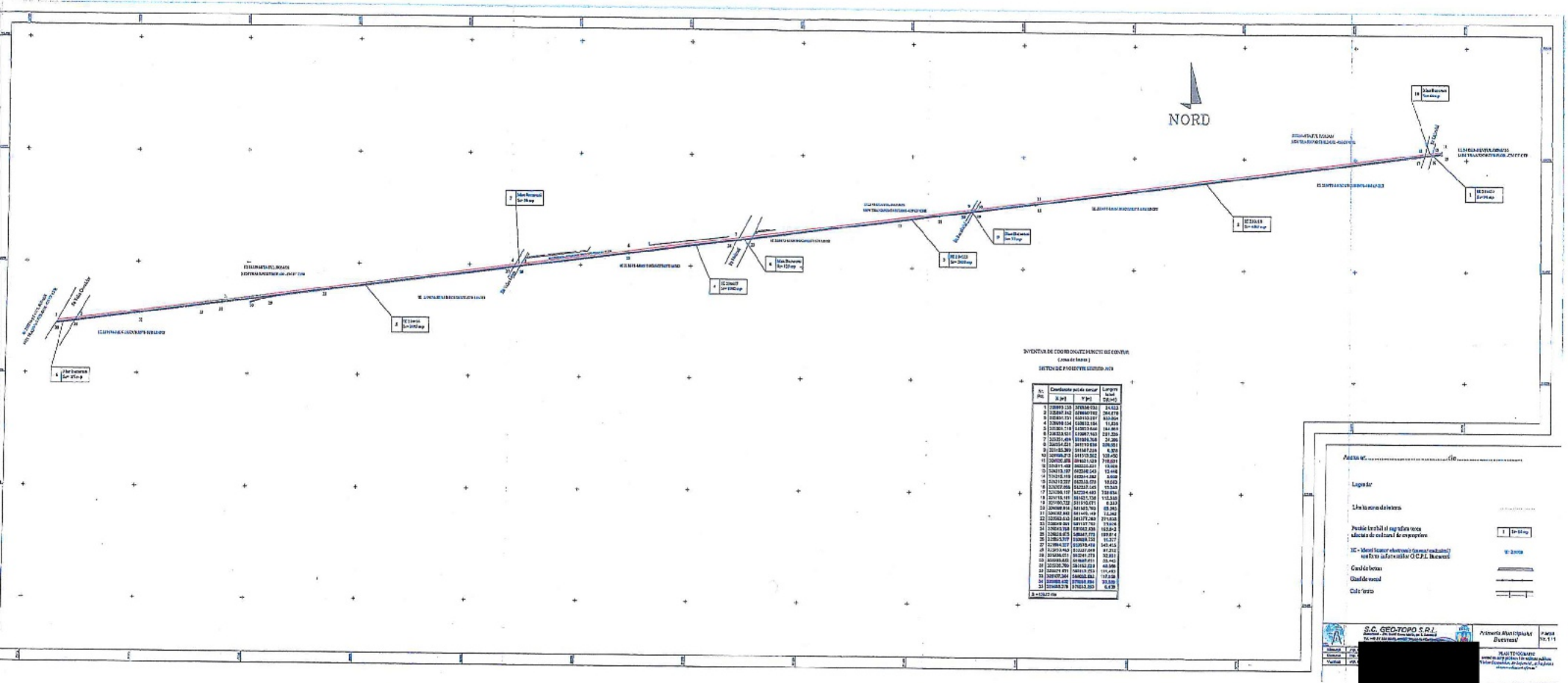
Secretarul general al Sectorului 6,

Demirel Spiridon

Nr.: 143

Data: 29.06.2023

La H.C.L. al Sectorului 6 nr. 143/29.06.2023



ANEXA 2								
ANEXA 2 este o estimare globala a valorilor imobilelor terenuri si constructii afectate de coridorul de expropriere al lucrarii de utilitate publica din zona cuprinsă între Valea Cascadelor, strada Lujerului, calea ferată și teren adiacent, proiectul "Parcul Liniei"								
iunie 2023								
Nr. Crt.	Nume Proprietar	Adresa	Nr.Cad.	Suprafata <u>TEREN</u> propusa pentru expropriere (mp)	Suprafata <u>CONSTRUCTIE</u> propusa pentru expropriere (mp)	Suma despagubire terenuri [Lei]	Suma despagubire - TERENURI [Euro]	FORMA PROPRIETATII
1	MUNICIPIUL BUCURESTI	str. Valea Cascadelor, fn	210020	84				PUBLICA
2	ARSENI VASILE SI ARSENI MARIA	str. Rasaritului, fn	210018	4101		1.912.628 lei	385.494 €	PRIVATA
3	SOMACO HOLDING SA	str. Moinesti, fn	210021	2008		936.493 lei	188.752 €	PRIVATA
4	SOMACO HOLDING SA	str. Valea Lunga, fn	210017	1982		875.199 lei	176.398 €	PRIVATA
5	SOMACO HOLDING SA	str. Valea Cascadelor, fn	210016	3995		1.764.086 lei	355.555 €	PRIVATA
6	MUNICIPIUL BUCURESTI	str. Cascadelor		169		-	-	PUBLICA
7	MUNICIPIUL BUCURESTI	str. Valea Lunga		58		-	-	PUBLICA
8	MUNICIPIUL BUCURESTI	str. Moinesti		125		-	-	PUBLICA
9	MUNICIPIUL BUCURESTI	str. Rasaritului		32		-	-	PUBLICA
10	MUNICIPIUL BUCURESTI	str. Lujerului		68		-	-	PUBLICA
Suprafata totala teren afectata (mp)				12.622				
Suprafata totala teren afectata (mp) - proprietate publica				536				
Suprafata totala teren propusa spre expropriere (mp)/ proprietate privata				12.086		5.488.406 lei	1.106.199 €	
A se vedea Ipotezele si ipotezele speciale de mai jos					Curs BNR 06 iunie 2023		4,9615	
ANEXA 2 redată mai sus este o estimare globala a sumelor de despagubire pentru terenuri afectate de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publica din zona cuprinsă între Valea Cascadelor, strada Lujerului, calea ferată și teren aferent								
1. Evaluatorii isi asuma raspunderea pentru situatia tehnica si juridica a proprietatilor, strict in baza documentelor primite pana la data acestei evaluari si a inspectiei exterioare efectuate. In cazul in care apar alte date juridice sau tehnice ulterioare datei raportului, aceste vor fi luate in considerare in cadrul altui raport sau prin completare la prezentul raport.								
2. Suprafetele utilizate in estimarea sumelor de despagubire sunt cele masurate si primite de la S.C. GEOTOPO SRL, si atasate la prezentul raport.								
3. Analiza juridica a dreptului de proprietate apartine in integralitate societatii de avocatura.								
4. S-a avut in vedere "STUDIUL DE PIATA PENTRU ANUL 2022 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI", efectuate de SC G.D. PROIECTAR EXPERTIZE-EVALUARI SRL pentru Camera Notarilor Publici pentru anul 2022. Conform adresa 2839/29.12.2022 valorile minime imobiliare pentru Municipiul Bucuresti prevazute in Studiul de piata pentru anul 2022, se aplica si dupa data de 01.01.2023								
5. Evaluarea a avut la baza extrasele de carte funciara primite de la Mocanu si Asociatii SPRL, extrase de carte funciara puse la dispozitie pentru numerele cadastrale 210020, 210018, 210021, 210017, 210016. Din aceste extrase reiese ca terenurile respective au categoria de folosinta " <u>cal ferate</u> ".								
6. Conform adresei nr. 26833 din 22.07.2021 emisa de Serviciul de Urbanism Sector 6 (atasata la prezentul raport), terenurile analizate in acest raport sunt situate in zona functionala <u>T2 – subzona transporturilor feroviare</u> .								

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Marius Ionel Ungureanu

