



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 191/2021 privind aprobarea proiectului „AMENAJARE ȘI REABILITARE ENERGETICĂ CLĂDIRE PRIMĂRIE – BIROUL UNIC” și a cheltuielilor aferente acestuia

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții Publice nr. 2758/20.06.2023, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Văzând avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 5;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 177/2015 pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții.

Ținând seama de prevederile:

- Contractului de finanțare nr. 93/G/GES din 21.04.2023, încheiat între Sectorul 6 al Municipiului București și Administrația Fondului pentru Mediu;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 191/2021 privind aprobarea proiectului „AMENAJARE ȘI REABILITARE ENERGETICĂ CLĂDIRE PRIMĂRIE – BIROUL UNIC” și a cheltuielilor aferente acestuia;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliului Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 191/2021 privind aprobarea proiectului „AMENAJARE ȘI REABILITARE ENERGETICĂ CLĂDIRE PRIMĂRIE – BIROUL UNIC” și a cheltuielilor aferente acestuia se modifică și se completează, după cum urmează:

1. Articolul 2 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 2. Se aprobă bugetul proiectului „AMENAJARE ȘI REABILITARE ENERGETICĂ CLĂDIRE PRIMĂRIE – BIROUL UNIC”, în valoare totală de 3.319.865,82 lei, cu TVA, conform Anexei nr. 1, din care:

a) 3.015.830,79 lei, cu TVA, valoarea cheltuielilor eligibile, conform subanexei nr. 1a, din care finanțare nerambursabilă în valoare de 2.318.606,00 lei, cu TVA;

b) 304.035,03 lei, cu TVA, valoarea cheltuielilor neeligibile, conform subanexei nr. 1b.”

2. Articolul 3 se modifică și va avea următorul cuprins:
„Art. 3. Se aprobă asigurarea și susținerea contribuției locale aferente cheltuielilor eligibile ale proiectului, în valoare de 697.224,79 lei, cu TVA.”
3. Articolul 4 se modifică și va avea următorul cuprins:
„Art. 4. Se aprobă asigurarea și susținerea din bugetul local a cheltuielilor neeligibile ale proiectului, în valoare de 304.035,03 lei, cu TVA.”
4. Articolul 5 se modifică și se înlocuiește cu următorul text:
”Art. 5. Se aprobă documentația tehnico-economică faza D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții „AMENAJARE ȘI REABILITARE ENERGETICĂ CLĂDIRE PRIMĂRIE – BIROUL UNIC”, conform Anexei nr. 2.”
5. Anexa nr. 1 se înlocuiește cu Anexa nr. 1 împreună cu subanexele nr. 1a și nr. 1b care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. II.** Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 191/21.10.2021 rămân neschimbate.
- Art. III.** (1) Primarul Sectorului 6, Direcția Generală Investiții Publice și Direcția Generală Economică vor duce la îndeplinire, potrivit competențelor, prevederile prezentei hotărâri.
- (2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.
- Art. IV.** Prezenta hotărâre poate fi contestată de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Marius Ionel Ungureanu

CONTRASEMNEAZĂ

pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
Secretarul general al Sectorului 6,

Demirel Spiridon

Nr.: 140

Data: 29.06.2023

Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6
nr. 140/29.06.2023

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118,
Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii:

„Amenajare si reabilitare energetica Cladire Primarie - BIROUL UNIC, Sector 6 , Bucuresti”

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valori actualizate la 05.2023 (indice de actualizare IPC Total 09.2021-05.2023 = 123.77%)			
		Valoare *2) (fara TVA)	TVA 5%	TVA 19%	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	4950.80	0.00	940.65	5891.45
3.3	Expertiza tehnica	5882.00	0.00	1117.58	6999.58
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3836.00	0.00	728.84	4564.84
3.5	Proiectare	91433.20	0.00	17372.31	108805.51
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	40282.00	0.00	7653.58	47935.58

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA 5%	TVA 19%	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	12036.79	0.00	2286.99	14323.78
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	12377.00	0.00	2351.63	14728.63
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	26737.41	0.00	5080.11	31817.52
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	78783.43	0.00	14968.85	93752.28
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	78783.43	0.00	14968.85	93752.28
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	31106.41	0.00	5910.21	37016.62
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	10368.81	0.00	1970.07	12338.88
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	7258.17	0.00	1379.05	8637.22
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	3110.64	0.00	591.02	3701.66
	3.8.2. Dirigentie de santier	20737.60	0.00	3940.14	24677.74
Total capitol 3		215991.84	0.00	41038.44	257030.28

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1813826.16	0.00	344626.97	2158453.13
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	43322.10	1516.27	2469.36	47307.73
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	216611.73	7581.41	12346.87	236540.01
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		2073759.99	9097.68	359443.20	2442300.87

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	56993.39	0.00	10828.74	67822.13
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	56993.39	0.00	10828.74	67822.13
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	23530.96	0.00	470.33	24001.29
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	9570.71	0.00	0.00	9570.71

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA 5%	TVA 19%	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1914.14	0.00	0.00	1914.14
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	9570.71	0.00	0.00	9570.71
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	2475.40	0.00	470.33	2945.73
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	441174.92	0.00	83823.23	524998.15
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	3120.25	0.00	592.85	3713.10
Total capitol 5		524819.52	0.00	95715.15	620534.67

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL		2814571.35	9097.68	496196.79	3319865.82
din care:					
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1857148.26	1516.27	347096.33	2205760.86

*2) In preturi la data de 16.06.2023; 1 euro = 4,9604 lei

Data: 19.06.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C.EUR [REDACTED] S.R.L.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Marius Ionel Ungureanu

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118,
Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii:

„Amenajare si reabilitare energetica Cladire Primarie - BIROUL UNIC , Sector 6 , Bucuresti”

LUCRARI ELIGIBILE

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valori actualizate la 05.2023 (indice de actualizare IPC Total 09.2021-05.2023 = 123.77%)			
		Valoare *2) (fara TVA)	TVA 5%	TVA 19%	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	4950.80	0.00	940.65	5891.45
3.3	Expertiza tehnica	5882.00	0.00	1117.58	6999.58
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3836.00	0.00	728.84	4564.84
3.5	Proiectare	51151.20	0.00	9718.73	60869.93
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA 5%	TVA 19%	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	12036.79	0.00	2286.99	14323.78
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	12377.00	0.00	2351.63	14728.63
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	26737.41	0.00	5080.11	31817.52
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	74616.46	0.00	14177.13	88793.59
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	74616.46	0.00	14177.13	88793.59
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	29960.50	0.00	5692.49	35652.99
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	10368.81	0.00	1970.07	12338.88
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	7258.17	0.00	1379.05	8637.22
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	3110.64	0.00	591.02	3701.66
	3.8.2. Dirigentie de santier	19591.69	0.00	3722.42	23314.11
Total capitol 3		170396.96	0.00	32375.42	202772.38

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1709651.97	0.00	324833.87	2034485.84
	MASURI DE CRESTERE A EFICIENTEI ENERGETICE (TIP I)	1386724.64	0.00	263477.68	1650202.32
	MASURI CONEXE (TIP II)	322927.33	0.00	61356.19	384283.52
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	43322.10	1516.27	2469.36	47307.73
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	216611.73	7581.41	12346.87	236540.01
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		1969585.80	9097.68	339650.10	2318333.58

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2475.40	0.00	470.33	2945.73
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA 5%	TVA 19%	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	2475.40	0.00	470.33	2945.73
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	410139.50	0.00	77926.51	488066.01
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	3120.24	0.00	592.85	3713.09
Total capitol 5		415735.14	0.00	78989.69	494724.83

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	2555717.90	9097.68	451015.21	3015830.79
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1752974.07	1516.27	327303.23	2081793.57

*2) In preturi la data de 16.06.2023; 1 euro = 4,9604 lei

Data: 19.06.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,



ANEXA 8

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118,
Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZUL

obiectului: MASURI DE CRESTERE A EFICIENTEI ENERGETICE (TIP I)

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA 5%	TVA 19%	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	4	5

Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii				
	LUCRARI DE REABILITARE TERMICA A ELEMENTELOR CLADIRII	779282.75	0.00	148063.72	927346.47
	ASIGURAREA SISTEMULUI DE DE PRODUCERE A ENERGIEI TERMICE	362453.81	0.00	68866.22	362453.81
	LUCRARI DE REABILITARE/MODERNIZARE A INSTALATIILOR DE ILUMINAT IN CLADIRI	200955.90	0.00	38181.62	200955.90
	LUCRARI DE INSTALARE / REABILITARE / MODERNIZARE A SISTEMELOR DE CLIMATIZARE SI/SAU VENTILARE MECANICA	29134.90	0.00	5535.63	29134.90
	INSTALAREA UNOR SISTEME ALTERNATIVE CU EFICIENTA ENERGETICA DE PRODUCERE A ENERGIEI ELECTRICE SI/SAU TERMICE	14897.28	0.00	2830.48	14897.28
TOTAL I - subcap. 4.1.		1386724.64	0.00	263477.67	1534788.36

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	43322.10	1516.27	2469.36	47307.73
TOTAL II - subcap. 4.1		43322.10	1516.27	2469.36	47307.73

4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	216611.73	7581.41	12346.87	236540.01
	4.3.1 Procurare utilaj sisteme climatizare-ventilare	64983.53	0.00	12346.87	77330.40
	4.3.2 Procurare utilaj sisteme alternative producere energi electrica si termica	151628.20	7581.41	0.00	159209.61
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		216611.73	7581.41	12346.87	236540.01

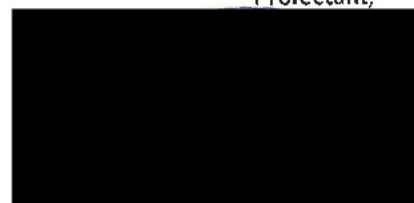
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		1646658.47	9097.68	278293.90	1818636.10
---	--	-------------------	----------------	------------------	-------------------

*2) In preturi la data de 16.06.2023; 1 euro = 4,9604 lei

Data: 19.06.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,



ANEXA 8

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118,
Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA**DEVIZUL****obiectului: MASURI CONEXE (TIP II)**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA 5%	TVA 19%	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii				
	MASURI CONEXE	322927.33	0.00	61356.19	384283.52
TOTAL I - subcap. 4.1.		322927.33	0.00	61356.19	384283.52
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL II - subcap. 4.1		0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		322927.33	0.00	61356.19	384283.52

*2) In preturi la data de 16.06.2023; 1 euro = 4,9604 lei

Data: 19.06.2023

Beneficiar/Investitor


 Proiectant,


 PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
 Marius Ionel Ungureanu

Subanexa 1b la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6
nr. 140/29.06.2023.....

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118,
Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii:

„Amenajare si reabilitare energetica Cladire Primarie - BIROUL UNIC, Sector 6, Bucuresti”

LUCRARI NEELIGIBILE

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valori actualizate la 05.2023 (indice de actualizare IPC Total 09.2021-05.2023 = 123.77%)			
		Valoare *2) (fara TVA)	TVA 5%	TVA 19%	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei	lei
		3	4	5	6
1	2	3	4	5	6

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare și asistenta tehnica

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	40282.00	0.00	7653.58	47935.58
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	40282.00	0.00	7653.58	47935.58

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA 5%	TVA 19%	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	4166.96	0.00	791.72	4958.68
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	4166.96	0.00	791.72	4958.68
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	1145.91	0.00	217.72	1363.63
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigentie de santier	1145.91	0.00	217.72	1363.63
Total capitol 3		45594.87	0.00	8663.02	54257.89

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	104174.19	0.00	19793.10	123967.29
	4.1.1 LUCRARI NEELIGIBILE	104174.19	0.00	19793.10	123967.29
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		104174.19	0.00	19793.10	123967.29

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	56993.39	0.00	10828.74	67822.13
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	56993.39	0.00	10828.74	67822.13
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	21055.56	0.00	0.00	21055.56
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	9570.71	0.00	0.00	9570.71

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA 5%	TVA 19%	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1914.14	0.00	0.00	1914.14
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	9570.71	0.00	0.00	9570.71
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	31035.43	0.00	5896.73	36932.16
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		109084.38	0.00	16725.47	125809.85

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00	0.00

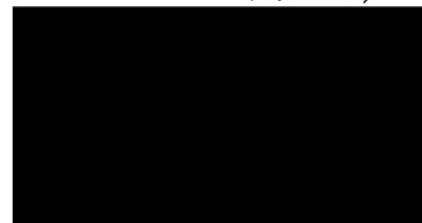
TOTAL GENERAL		258853.44	0.00	45181.59	304035.03
din care:					
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		104174.19	0.00	19793.10	123967.29

*2) In preturi la data de 16.06.2023; 1 euro = 4,9604 lei

Data: 19.06.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,



ANEXA 8

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118,
 Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZUL
obiectului: LUCRARI NEELIGIBILE

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA 5%	TVA 19%	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii				
	CONSTRUCTII	104174.19	0.00	19793.10	123967.29
TOTAL I - subcap. 4.1.		104174.19	0.00	19793.10	123967.29
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL II - subcap. 4.1		0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		104174.19	0.00	19793.10	123967.29

*2) In preturi la data de 16.06.2023; 1 euro = 4,9604 lei

Data: 19.06.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
 Marius Ionel Ungureanu