



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 6**

LOC: BUCUREȘTI, BD EXPOZITIEI NR. 1A SECTOR 1 Tel:0374488100

Nr.cerere	28878
Ziua	16
Luna	03
Anul	2023

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 214793 / UAT Bucuresti Sectorul 6**

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi:85112

**Adresa:** Loc. Bucuresti Sectorul 6, Bdul Timisoara, Nr. 108B, Jud. Bucuresti

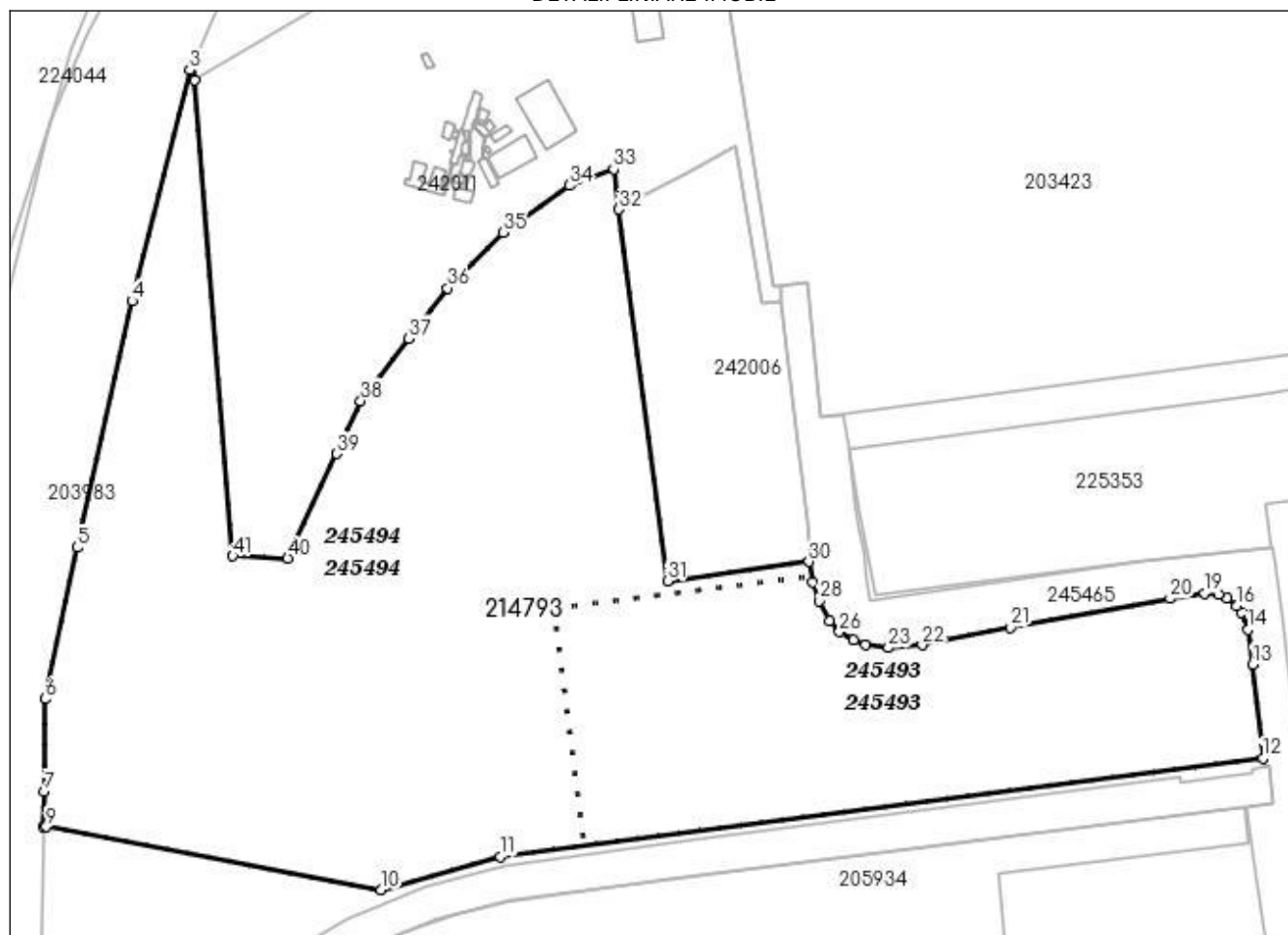
Nr. cadastral vechi:9256

Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 6

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
214793	32235	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă  
scara 1:5000**



**Date referitoare la teren**

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	32.235			
<b>TOTAL:</b>			<b>32.235</b>			

**Date referitoare la construcții**

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

**Lungime Segmente****1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.**

Punct începutu	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)	Punct începutu	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)	Punct începutu	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)
1	2	5.089	2	3	2.581	3	4	65.384
4	5	69.384	5	6	42.595	6	7	25.535
7	8	9.466	8	9	0.764	9	10	93.754
10	11	33.945	11	12	211.407	12	13	25.984
13	14	9.632	14	15	4.98	15	16	2.343
16	17	3.49	17	18	2.453	18	19	3.872
19	20	9.554	20	21	44.626	21	22	24.739
22	23	9.317	23	24	6.262	24	25	3.602
25	26	4.479	26	27	4.113	27	28	6.132
28	29	5.51	29	30	5.633	30	31	39.214
31	32	103.06	32	33	11.152	33	34	13.016
34	35	22.346	35	36	21.63	36	37	17.437
37	38	21.641	38	39	15.95	39	40	31.773
40	41	15.147	41	1	131.244			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	28878	16.03.2023	21.03.2023	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 28878 înregistrată la data de 16.03.2023, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	245493	10000	Loc. Bucuresti Sectorul 6, Bdul Timisoara, Nr. 108B, Jud. Bucuresti
2	245494	22235	Loc. Bucuresti Sectorul 6, Bdul Timisoara, Nr. 108B, Jud. Bucuresti

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BUCURESTI la data: 21-03-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**Madalina Hruza**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 6  
Adresa: LOC: BUCUREȘTI, BD EXPOZITIEI NR. 1A SECTOR 1 Tel:0374488100

Nr.cerere	28878
Ziua	16
Luna	03
Anul	2023

## REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Domiciliul \_\_\_\_\_

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **28878** din data **16-03-2023**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. București Sectorul 6, Bdul TIMISOARA, Nr. 108B, Jud. București, UAT București Sectorul 6 având numărul cadastral 214793 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **245493** situat în Loc. București Sectorul 6, Bdul TIMISOARA, Nr. 108B, Jud. București, UAT București Sectorul 6 având suprafața măsurată 10000 mp;
- 2) **245494** situat în Loc. București Sectorul 6, Bdul TIMISOARA, Nr. 108B, Jud. București, UAT București Sectorul 6 având suprafața măsurată 22235 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BUCUREȘTI la data: 21-03-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector  
Madalina Hruza

Madalina Hruza

Semnat digital de Madalina  
Hruza  
Data: 2023.03.21 16:32:01  
+02'00'



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 6**  
Adresa: LOC: BUCUREȘTI, BD EXPOZITIEI NR. 1A SECTOR 1 Tel:0374488100

Nr.cerere	28878
Ziua	16
Luna	03
Anul	2023

## REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Domiciliul \_\_\_\_\_

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **28878** din data **16-03-2023**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. București Sectorul 6, Bdul TIMISOARA, Nr. 108B, Jud. București, UAT București Sectorul 6 având numărul cadastral 214793 a fost dezmembrat în imobilele:

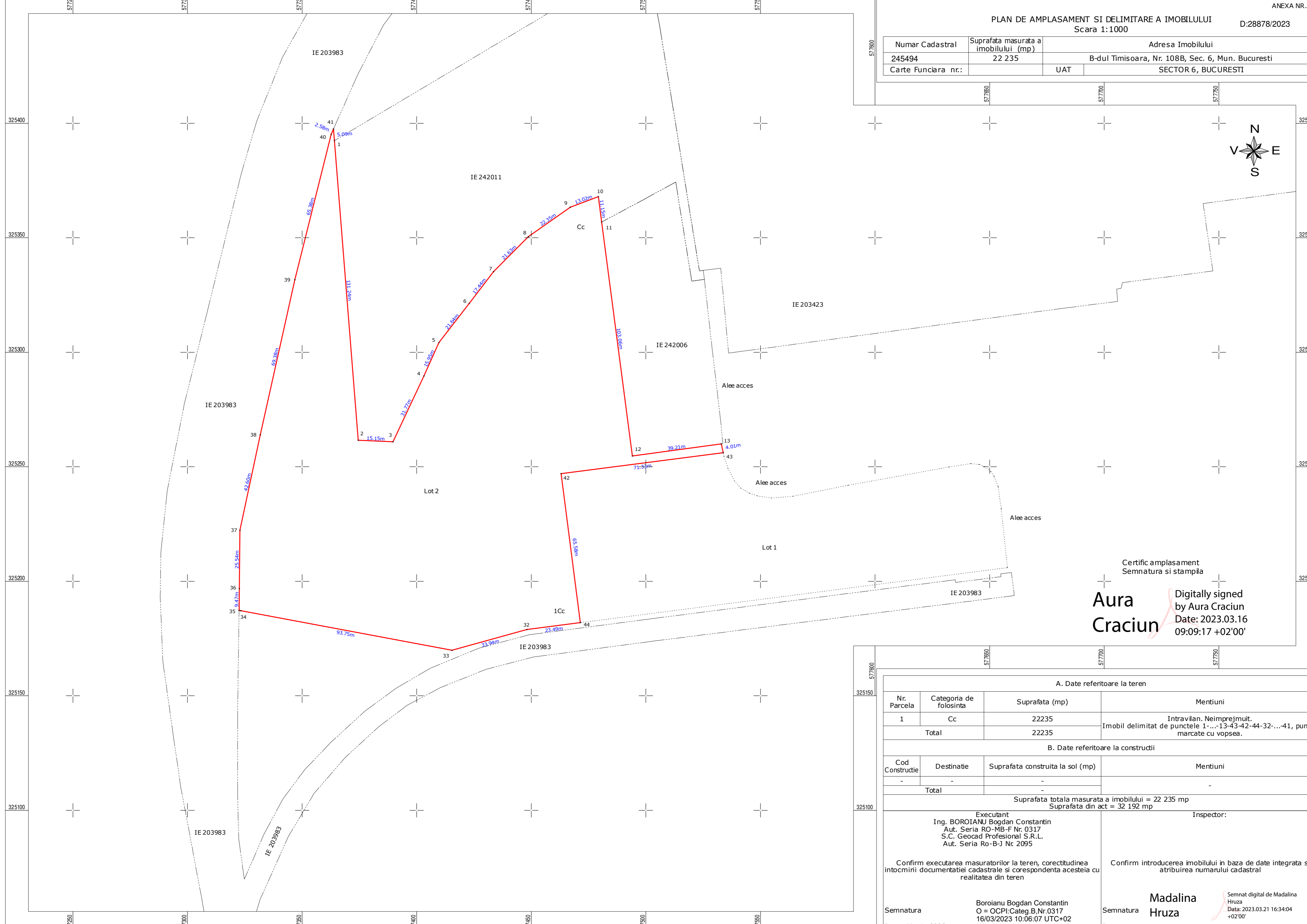
- 1) **245493** situat în Loc. București Sectorul 6, Bdul TIMISOARA, Nr. 108B, Jud. București, UAT București Sectorul 6 având suprafața măsurată 10000 mp;
- 2) **245494** situat în Loc. București Sectorul 6, Bdul TIMISOARA, Nr. 108B, Jud. București, UAT București Sectorul 6 având suprafața măsurată 22235 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BUCUREȘTI la data: 21-03-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**Madalina Hruza**

Numar Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa Imobilului	
245494	22 235	B-dul Timisoara, Nr. 108B, Sec. 6, Mun. Bucuresti	
Carte Funciara nr.:	UAT	SECTOR 6, BUCURESTI	



Certific amplasament  
Semnatura si stampila

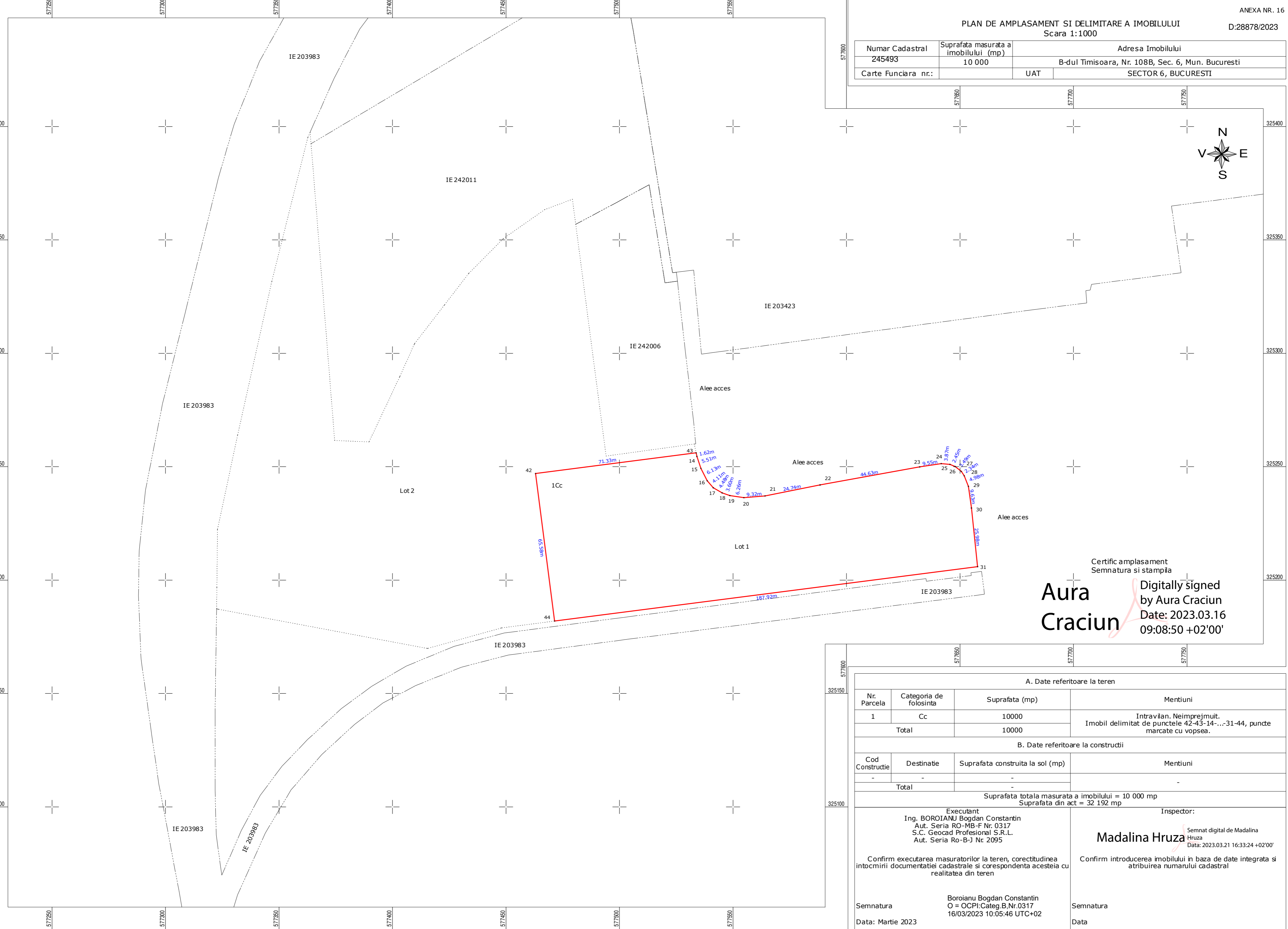
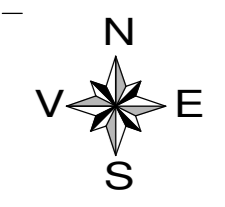
**Aura Craciun** Digitally signed  
by Aura Craciun  
Date: 2023.03.16  
09:09:17 +02'00'

A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuни
1	Cc	22235	Intravilan. Neimprejmit.
Total		22235	Imobil delimitat de punctele 1-...-13-43-42-44-32-...-41, puncte marcate cu vopsea.

B. Date referitoare la constructii			
Cod Constructie	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuни
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 22 235 mp Suprafata din act = 32 192 mp		Inspector:
Executant Ing. BOROIANU Bogdan Constantin Aut. Seria RO-MB-F Nr. 0317 S.C. Geocad Profesional S.R.L. Aut. Seria Ro-B-J Nr. 2095		
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren	Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Semnatura Data: Martie 2023	Boroianu Bogdan Constantin O = OCPI: Categ. B, Nr. 0317 16/03/2023 10:06:07 UTC+02	Semnatura Data
	<b>Madalina Hruza</b>	Semnat digital de Madalina Hruza Data: 2023.03.21 16:34:04 +02'00'

Numar Cadastral 245493	Suprafata masurata a imobilului (mp) 10 000	Adresa Imobilului B-dul Timisoara, Nr. 108B, Sec. 6, Mun. Bucuresti	
Carte Funciara nr.:	UAT	SECTOR 6, BUCURESTI	



Certific amplasament  
Semnatura si stampila

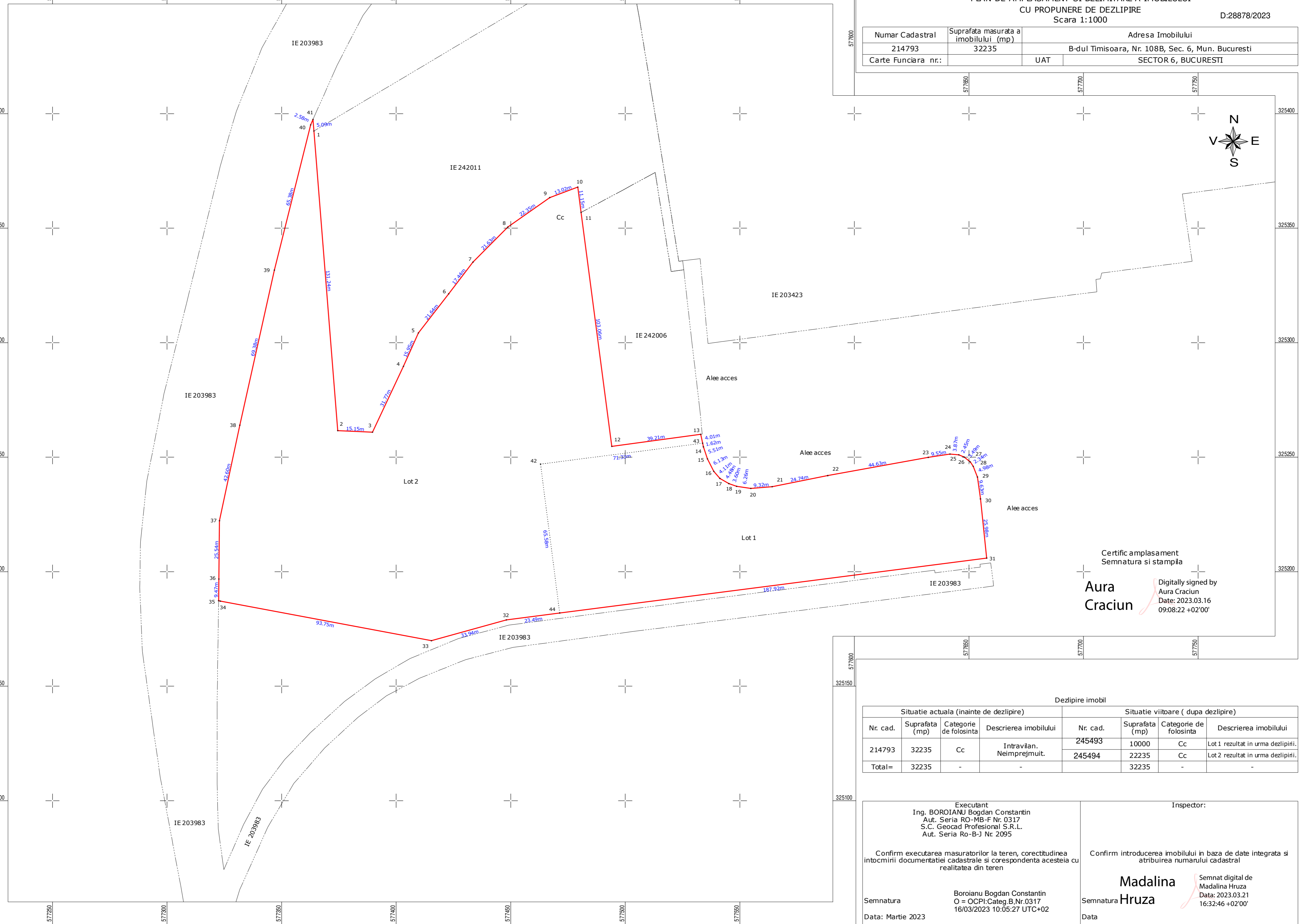
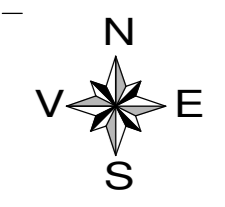
**Aura Craciun**

Digitally signed  
by Aura Craciun  
Date: 2023.03.16  
09:08:50 +02'00'

A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	10000	Intravilan. Neimprejmuit. Imobil delimitat de punctele 42-43-14-...-31-44, puncte marcate cu vopsea.
Total		10000	
B. Date referitoare la constructii			
Cod Constructie	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
-	-	-	-
Total		-	-
Suprafata totala masurata a imobilului = 10 000 mp Suprafata din act = 32 192 mp			
Executant Ing. BOROIANU Bogdan Constantin Aut. Seria RO-MB-F Nr. 0317 S.C. Geocad Profesional S.R.L. Aut. Seria Ro-B-J Nr. 2095			Inspector:  Madalina Hruza Semnat digital de Madalina Hruza Data: 2023.03.21 16:33:24 +02'00'
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren			Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura		Boroianu Bogdan Constantin O = OCPI: Categ.B.Nr.0317 16/03/2023 10:05:46 UTC+02	Semnatura  Data
Data: Martie 2023			

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE  
Scara 1:1000  
D:28878/2023

Numar Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa Imobilului	
214793	32235	B-dul Timisoara, Nr. 108B, Sec. 6, Mun. Bucuresti	
Carte Funciara nr.:	UAT	SECTOR 6, BUCURESTI	



Certific amplasament  
Semnatura si stampila  
**Aura Craciun**  
Digitally signed by  
Aura Craciun  
Date: 2023.03.16  
09:08:22 +02'00'

Dezlipire imobil							
Situatie actuala (inainte de dezlipire)				Situatie viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului
214793	32235	Cc	Intravilan. Neimprejmuit.	245493	10000	Cc	Lot 1 rezultat in urma dezlipirii.
				245494	22235	Cc	Lot 2 rezultat in urma dezlipirii.
<b>Total=</b>	<b>32235</b>	<b>-</b>	<b>-</b>		<b>32235</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Executant Ing. BOROIANU Bogdan Constantin Aut. Seria RO-MB-F Nr. 0317 S.C. Geocad Profesional S.R.L. Aut. Seria Ro-B-J Nr. 2095		Inspector:	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Semnatura Data: Martie 2023	Boroianu Bogdan Constantin O = OCPI: Categ. B, Nr. 0317 16/03/2023 10:05:27 UTC+02	Semnatura Data	Madalina Hruza Semnat digital de Madalina Hruza Data: 2023.03.21 16:32:46 +02'00'