

**ANEXĂ**  
la H.C.L. al Sectorului 6 nr. .... / .....

**INDICATORI ECONOMICI ACTUALIZAȚI**  
pentru obiectivul de investiții Construire corp grădiniță în incinta Grădiniței nr. 274  
din Sectorul 6 al Municipiului București

**Indicatori economici**, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

|                      | <b>Valoare fără TVA</b> | <b>TVA</b>          | <b>Valoare cu TVA</b> |
|----------------------|-------------------------|---------------------|-----------------------|
| <b>Total general</b> | <b>13.216.057,34</b>    | <b>2.491.379,51</b> | <b>15.707.436,85</b>  |
| <b>Din care C+M</b>  | <b>10.202.502,37</b>    | <b>1.938.475,45</b> | <b>12.140.977,82</b>  |

**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investiții

Construire corp grădiniță în incinta Grădiniței Nr. 274

| Nr. crt.   | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli   | Valoare (fara TVA) | TVA               | Valoare cu TVA    |
|--|---|--------------------|-------------------|-------------------|
|  |   | lei                | lei               | lei               |
| 1  | 2   | 3                  | 4                 | 5                 |
| <b>CAPITOLUL 1</b>   |   |                    |                   |                   |
| <b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                           |   |                    |                   |                   |
| 1.1.   | Obținerea terenului   | 10.625,02          | 2.018,75          | 12.643,77         |
| 1.2.   | Amenajarea terenului  | 19.921,62          | 3.785,11          | 23.706,73         |
| 1.3.   | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială  | 13.281,27          | 2.523,44          | 15.804,71         |
| 1.4.   | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților  | 7.968,76           | 1.514,06          | 9.482,82          |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>   |   | <b>51.796,67</b>   | <b>9.841,36</b>   | <b>61.638,03</b>  |
| <b>CAPITOLUL 2</b>   |   |                    |                   |                   |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b> |   |                    |                   |                   |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>   |   | -                  | -                 | -                 |
| <b>CAPITOLUL 3</b>   |   |                    |                   |                   |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                             |   |                    |                   |                   |
| 3.1.   | Studii  | 10.507,00          | 1.996,33          | 12.503,33         |
|  | 3.1.1. Studii de teren  | 10.507,00          | 1.996,33          | 12.503,33         |
|  | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului  | -                  | -                 | -                 |
|  | 3.1.3. Alte studii specifice  | -                  | -                 | -                 |
| 3.2.   | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații   | 45.360,00          | 8.618,40          | 53.978,40         |
| 3.3.   | Expertiză tehnică   | -                  | -                 | -                 |
| 3.4.   | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor   | -                  | -                 | -                 |
| 3.5.   | Proiectare  | 312.040,00         | 59.287,60         | 371.327,60        |
|  | 3.5.1. Tema de proiectare   | -                  | -                 | -                 |
|  | 3.5.2. Studiu de fezabilitate   | -                  | -                 | -                 |
|  | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general   | 22.680,00          | 4.309,20          | 26.989,20         |
|  | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor   | 45.360,00          | 8.618,40          | 53.978,40         |
|  | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție   | 4.000,00           | 760,00            | 4.760,00          |
|  | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție  | 240.000,00         | 45.600,00         | 285.600,00        |
| 3.6.   | Organizarea procedurilor de achiziție   | -                  | -                 | -                 |
| 3.7.   | Consultanță   | 182.130,77         | 34.604,85         | 216.735,62        |
|  | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții  | 182.130,77         | 34.604,85         | 216.735,62        |
|  | 3.7.2. Auditul financiar  | -                  | -                 | -                 |
| 3.8.   | Asistență tehnică   | 231.432,35         | 43.972,15         | 275.404,50        |
|  | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului  | 105.328,29         | 20.012,38         | 125.340,67        |
|  | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor   | 84.315,29          | 16.019,91         | 100.335,20        |
|  | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții | 21.013,00          | 3.992,47          | 25.005,47         |
|  | 3.8.2. Dirigenție de șantier  | 126.104,06         | 23.959,77         | 150.063,83        |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>   |   | <b>781.470,12</b>  | <b>148.479,33</b> | <b>929.949,45</b> |
| <b>CAPITOLUL 4</b>   |   |                    |                   |                   |
| <b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>  |   |                    |                   |                   |
| 4.1.   | Construcții și instalații   | 9.865.988,06       | 1.874.537,73      | 11.740.525,79     |
| 4.2.   | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale  | 273.660,00         | 51.995,40         | 325.655,40        |

|                        |   |                      |                     |                      |
|------------------------|---|----------------------|---------------------|----------------------|
| 4.3.                   | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                | 1.975.446,22         | 375.334,78          | 2.350.781,00         |
| 4.4.                   | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | -                    | -                   | -                    |
| 4.5.                   | Dotări  | -                    | -                   | -                    |
| 4.6.                   | Active necorporale  | -                    | -                   | -                    |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b> |   | <b>12.115.094,28</b> | <b>2.301.867,91</b> | <b>14.416.962,19</b> |

| Nr. crt.   | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli  | Valoare              | TVA                 | Valoare cu TVA       |
|--|--|----------------------|---------------------|----------------------|
|  |  | (fara TVA)           |                     |                      |
| 1  | 2  | lei                  | lei                 | lei                  |
| 3  | 4  | 5                    |                     |                      |
| <b>CAPITOLUL 5</b>   |  |                      |                     |                      |
| <b>Alte cheltuieli</b>                                       |  |                      |                     |                      |
| 5.1.   | Organizare de șantier  | 154.162,66           | 29.290,91           | 183.453,57           |
|  | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalatii aferente organizării de șantier  | 21.682,66            | 4.119,71            | 25.802,37            |
|  | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului   | 132.480,00           | 25.171,20           | 157.651,20           |
| 5.2.   | Comisioane, cote, taxe, costul creditului  | 103.533,61           | -                   | 103.533,61           |
|  | 5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare   | -                    | -                   | -                    |
|  | 5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții   | 9.866,00             | -                   | 9.866,00             |
|  | 5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 83.667,61            | -                   | 83.667,61            |
|  | 5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.  | -                    | -                   | -                    |
|  | 5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare  | 10.000,00            | -                   | 10.000,00            |
| 5.3.   | Cheltuieli diverse și neprevăzute  | -                    | -                   | -                    |
| 5.4.   | Cheltuieli pentru informare și publicitate   | -                    | -                   | -                    |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                       |  | <b>257.696,27</b>    | <b>29.290,91</b>    | <b>286.987,18</b>    |
| <b>CAPITOLUL 6</b>   |  |                      |                     |                      |
| <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>          |  |                      |                     |                      |
| 6.1.   | Pregătirea personalului de exploatare  | -                    | -                   | -                    |
| 6.2.   | Probe tehnologice și teste   | 10.000,00            | 1.900,00            | 11.900,00            |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                       |  | <b>10.000,00</b>     | <b>1.900,00</b>     | <b>11.900,00</b>     |
| <b>TOTAL GENERAL</b>   |  | <b>13.216.057,34</b> | <b>2.491.379,51</b> | <b>15.707.436,85</b> |
| <b>Din care C+M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b> |  | <b>10.202.502,37</b> | <b>1.938.475,45</b> | <b>12.140.977,82</b> |

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**