

**ANEXA NR. 2**  
**la H.C.L. al Sectorului 6 nr. 83/27.04.2023**

**INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI**

ai obiectivului de investiții “Construire imobil cu funcțiunea de creșă și organizare lucrări în  
Bulevardul Timișoara nr. 89, Sector 6, Municipiul București (Creșă ANL Brâncuși)”

**Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:**

**I. Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și fără TVA, din care Construcții și Montaj (C+M), în conformitate cu devizul general**

	<b>Valoare fără TVA</b>	<b>TVA</b>	<b>Valoare cu TVA</b>
<b>Total general</b>	<b>19.160.896,09</b>	<b>3.607.857,38</b>	<b>22.768.753,47</b>
<b>Din care C+M</b>	<b>15.242.915,28</b>	<b>2.896.153,90</b>	<b>18.139.069,18</b>

**II. Indicatori tehnico-economici**

Suprafața totală a terenului: 3050 m<sup>2</sup>  
Gabaritul general al clădirii: 45,00 x 50,00 m  
Suprafața construită: 1217,37 mp  
Suprafața construită a subsolului: 192,54 mp  
Suprafața construită desfășurată: 1911,44 mp  
Număr locuri de învățământ preșcolar noi: 70

**III. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții este de 24 luni.**

Proiectant de specialitate,  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q, etaj 9, birou 2, sector 6, înregistrată la Oficiul Registrului  
Comerțului sub nr. J40/13314/2011, având Cod Unic de Identificare RO 29319742

## DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții

Construire imobil cu funcțiunea de creșă și organizare lucrări în Bulevardul Timișoara nr. 89, Sector 6, Municipiul București (Creșă ANL Brâncuși)  
Adresa: Bulevardul Timișoara nr. 89, Sector 6, Municipiul București

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		-	-	-
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		-	-	-
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	Studii	56.468,00	10.728,92	67.196,92
	3.1.1. Studii de teren	11.468,00	2.178,92	13.646,92
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	45.000,00	8.550,00	53.550,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3.	Expertiză tehnică	-	-	-
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5.	Proiectare	190.300,00	36.157,00	226.457,00
	3.5.1. Tema de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	120.000,00	22.800,00	142.800,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	45.000,00	8.550,00	53.550,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	25.300,00	4.807,00	30.107,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7.	Consultanță	-	-	-
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	46.984,00	8.926,96	55.910,96
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	13.600,00	2.584,00	16.184,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	13.600,00	2.584,00	16.184,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
	3.8.2. Dirigenție de șantier	33.384,00	6.342,96	39.726,96
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>293.752,00</b>	<b>55.812,88</b>	<b>349.564,88</b>

<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	13.126.214,55	2.493.980,76	15.620.195,31
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	1.782.861,96	338.743,77	2.121.605,73
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	524.622,06	99.678,19	624.300,25
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	1.258.239,90	239.065,58	1.497.305,48
4.6.	Active necorporale	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>16.691.938,47</b>	<b>3.171.468,30</b>	<b>19.863.406,77</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1.	Organizare de șantier	333.838,77	63.429,37	397.268,14
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	333.838,77	63.429,37	397.268,14
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	172.173,00	-	172.173,00
	5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
	5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	76.215,00	-	76.215,00
	5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	15.243,00	-	15.243,00
	5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	76.215,00	-	76.215,00
	5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	4.500,00	-	4.500,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.669.193,85	317.146,83	1.986.340,68
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>2.175.205,62</b>	<b>380.576,20</b>	<b>2.555.781,82</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>19.160.896,09</b>	<b>3.607.857,38</b>	<b>22.768.753,47</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>15.242.915,28</b>	<b>2.896.153,90</b>	<b>18.139.069,18</b>

1) În prețuri la data de:

23.09.2022 ; 1 euro=

4,9399 lei

2) La un T.V.A. de:

19 %

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
Lucian Dubălaru