

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea totala a obiectivului de investitii este de **10.903.442,44** lei fara TVA, respectiv **12.975.096,50** lei cu TVA din care constructii montaj (C+M): **7.102.155,30** lei fara TVA, respectiv **8.451.564,80** lei cu TVA.

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Aria totala proiectata este de 9573 m.p., împărțită după cum urmează:

- Suprafață parcaje = 3225,20 mp
- Suprafață căi de acces = 2374,80 mp
- Suprafață trotuare = 420,60 mp
- Suprafață alei pietonale în zona verde = 649,40 mp
- Suprafață spații verzi = 2832,20 mp
- Suprafață staduri acoperite pentru biciclete = 70,80 mp

Total numar de locuri de parcare proiectate 246 din care 10 dotate cu stații pentru încărcarea autovehiculelor electrice și 10 locuri pentru persoane cu dizabilități.

Se vor amplasa 2 staduri acoperite inchise pentru gararea bicicletelor cu o capacitate de 50 locuri fiecare.

Se vor planta 110 arbori specia Quercus sp.

Zona verde urbană va fi dotată cu 6 bănci de odihnă si 6 coșuri de gunoi.

Parcarea va fi împrejmuită cu gard viu specia Ligustrum.

Proiectant,
SC LUNA ENGINEERING GROUP SRL

Beneficiar,
SECTORUL 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului
conform HG 907/2016

OBIECTIV: "Reamenajare/reabilitare parcare de reședința str. Arieșul Mare"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ²⁾	T.V.A.	Valoare
		(fără TVA)		(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	51.000,00	9.690,00	60.690,00
TOTAL CAPITOL 2		51.000,00	9.690,00	60.690,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	7.500,00	1.425,00	8.925,00
	3.1.1. Studii de teren	7.500,00	1.425,00	8.925,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	3.500,00	665,00	4.165,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	125.000,00	23.750,00	148.750,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	34.500,00	6.555,00	41.055,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	38.000,00	7.220,00	45.220,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție (arhitectura, drumuri, rezistența, instalații electrice, instalații sanitare)	4.500,00	855,00	5.355,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	48.000,00	9.120,00	57.120,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	79.500,00	15.105,00	94.605,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	7.000,00	1.330,00	8.330,00

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ^{*)}	T.V.A.	Valoare
		(fără TVA)		(cu TVA)
1	2	3	4	5
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	72.500,00	13.775,00	86.275,00
TOTAL CAPITOL 3		215.500,00	40.945,00	256.445,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	7.016.185,97	1.333.075,33	8.349.261,30
	4.1.1. Drumuri și platforme	4.837.222,82	919.072,34	5.756.295,16
	4.1.2. Instalații	856.957,49	162.821,92	1.019.779,41
	4.1.3. Arhitectura	1.322.005,66	251.181,08	1.573.186,74
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	5.000,00	950,00	5.950,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	770.000,00	146.300,00	916.300,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	14.100,00	2.679,00	16.779,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		7.805.285,97	1.483.004,33	9.288.290,30
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	1.977.525,94	375.729,93	2.353.255,87
	5.1.1. Lucrări de construcții	29.969,33	5.694,17	35.663,50
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	1.947.556,61	370.035,76	2.317.592,37
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	94.515,00	17.957,85	112.472,85
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	49.170,00	9.342,30	58.512,30
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	9.834,00	1.868,46	11.702,46
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	35.511,00	6.747,09	42.258,09
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10 %), - Capitol/ Subcapitol 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4	747.115,53	141.951,95	889.067,48
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2.500,00	475,00	2.975,00
TOTAL CAPITOL 5		2.821.656,47	536.114,73	3.357.771,20
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,00	0,00
6.1.	Probe tehnologice și teste	10.000,00	1.900,00	11.900,00
TOTAL CAPITOL 6		10.000,00	1.900,00	11.900,00
TOTAL GENERAL		10.903.442,44	2.071.654,06	12.975.096,50
Din care:				
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		7.102.155,30	1.349.409,50	8.451.564,80

Beneficiar
Sectorul 6 al Municipiului București

ENGINEERING GROUP SRL
Intocmit

Proiectant,
SC LUNA ENGINEERING GROUP SRL.

Beneficiar,
Sectorul 6 al Municipiului Bucuresti

DEVIZ OBIECTULUI 1

OBIECT: "DRUMURI SI PLATFORME"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ^{*)} (fără TVA)	T.V.A.	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	6
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Constructii si instalatii			
	4.1.1 Constructii			
	4.1.1.1 Platforme si cai de acces	4.233.273,76	804.322,01	5.037.595,77
	4.1.1.2 Trotuare	231.077,11	43.904,65	274.981,76
	4.1.1.3 Alei zona verde	372.871,95	70.845,67	443.717,62
TOTAL I - subcapitol 4.1.1		4.837.222,82	919.072,34	5.756.295,16
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcapitol 4.2		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcapitol 4.3+4.4+4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		4.837.222,82	919.072,34	5.756.295,16

ENGINEERING GROUP SA
Intocmit



Proiectant,
SC LUNA ENGINEERING GROUP SRL

Beneficiar,
Sectorul 6 al Municipiului Bucuresti

DEVIZ OBIECTULUI 2

OBIECT: "INSTALATII"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ²⁾ (fără TVA)	T.V.A.	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	6
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații			
	4.1.1 Instalații			
	4.1.1.1 Instalații electrice	315.075,17	59.864,28	374.939,45
	4.1.1.2 Canalizare pluvială	541.882,32	102.957,64	644.839,96
TOTAL I - subcapitol 4.1.1		856.957,49	162.821,92	1.019.779,41
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	5.000,00	950,00	5.950,00
TOTAL II - subcapitol 4.2		5.000,00	950,00	5.950,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	770.000,00	146.300,00	916.300,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcapitol 4.3+4.4+4.5+4.6		770.000,00	146.300,00	916.300,00
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		1.631.957,49	310.071,92	1.942.029,41

ENGINEERING GROUP SRL
Intocmit



Proiectant,
SC LUNA ENGINEERING GROUP SRL

Beneficiar,
Sectorul 6 al Municipiului Bucuresti

DEVIZ OBIECTULUI 3

OBIECT: "ARHITECTURĂ"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ^{*)} (fără TVA)	T.V.A.	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	6
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	Constructii			
4.1.1.1	Arhitectura	1.322.005,66	251.181,08	1.573.186,74
TOTAL I - subcapitol 4.1.1		1.322.005,66	251.181,08	1.573.186,74
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcapitol 4.2		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	14.100,00	2.679,00	16.779,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcapitol 4.3+4.4+4.5+4.6		14.100,00	2.679,00	16.779,00
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		1.336.105,66	253.860,08	1.589.965,74

Intocmit
SC LUNA ENGINEERING GROUP SRL

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Marius Ionel Ungureanu