

ANEXA NR. 2
la H.C.L. al Sectorului 6 nr. 142/29.06.2023

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI

ai obiectivului de investiții “Amenajare zonă promenadă și agrement – strada Liniei,
tronson str. Lujerului – str. Valea Cascadelor”

**Indicatori economici, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții,
din care construcții montaj (C+M), în conformitate cu devizul general**

	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
Total general	97.631.603,33 lei	18.487.217,20 lei	116.118.820,53 lei
Din care C+M	55.076.707,50 lei	10.464.574,43 lei	65.541.281,93 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Marius Ionel Ungureanu

Proiectant de specialitate,

VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q, etaj 9, birou 2, sector 6, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J40/13314/2011, având Cod Unic de Identificare RO 29319742

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

AMENAJARE ZONĂ PROMENADĂ ȘI AGREMENT – STRADA LINIEI, TRONSON STR. LUJERULUI – STR. VALEA CASCADELOR

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	5.488.406,00	1.042.797,14	6.531.203,14
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		5.488.406,00	1.042.797,14	6.531.203,14
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2		-	-	-
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	282.434,43	53.662,54	336.096,97
	3.1.1. Studii de teren	282.434,43	53.662,54	336.096,97
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-

	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3.	Expertiză tehnică	-	-	-
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5.	Proiectare	4.521.545,02	859.093,56	5.380.638,58
	3.5.1. Tema de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	1.058.036,10	201.026,86	1.259.062,96
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1.269.643,32	241.232,23	1.510.875,55
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	76.918,99	14.614,61	91.533,60
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	2.116.946,61	402.219,86	2.519.166,47
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7.	Consultanță	-	-	-
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	859.486,85	163.302,51	1.022.789,36
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	705.648,87	134.073,29	839.722,16
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	493.954,21	93.851,30	587.805,51
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	211.694,66	40.221,99	251.916,65
	3.8.2. Dirigenție de șantier	153.837,98	29.229,22	183.067,20
TOTAL CAPITOL 3		5.663.466,30	1.076.058,61	6.739.524,91

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	48.868.594,16	9.285.032,89	58.153.627,05
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	4.669.733,50	887.249,37	5.556.982,87
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	14.188.541,50	2.695.822,89	16.884.364,39
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	9.192.122,60	1.746.503,29	10.938.625,89
4.6.	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		76.918.991,76	14.614.608,44	91.533.600,20
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	1.538.379,84	292.292,17	1.830.672,01
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1.538.379,84	292.292,17	1.830.672,01
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	330.460,25	-	330.460,25
	5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
	5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	275.383,54	-	275.383,54
	5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	55.076,71	-	55.076,71
	5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	-	-	-
	5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	-	-	-
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	7.691.899,18	1.461.460,84	9.153.360,02
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
TOTAL CAPITOL 5				

		9.560.739,27	1.753.753,01	11.314.492,28
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-
TOTAL GENERAL		97.631.603,33	18.487.217,20	116.118.820,53
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		55.076.707,50	10.464.574,43	65.541.281,93

1) În prețuri la data de:

08.05.2023 ; 1 euro=

4,9130

lei

2) La un

T.V.A. de:

19 %

Data

08.05.2023

Beneficiar/Investitor

SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Întocmit,

VEGO CONCEPT ENGINEERING
S.R.L.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Marius ionel Ungureanu