

ANEXA NR. 1
la H.C.L. al Sectorului 6 nr. 111/08.06.2023

Indicatori tehnico economici

"Reabilitare și reconfigurare Complex Comercial Veteranilor"

Indicatori economici:

Valoarea totală a investiției 1,756,019.46 lei , fără TVA

Valoarea totală a investiției 2,089,479.62 lei, inclusiv TVA,

Din care - construcții-montaj **(C+M) 1,383,190.00lei** (fără TVA),

construcții-montaj 1,645,996.10 lei (inclusiv TVA).

Indicatori tehnici:

Proiectul propus prevede:

- Înlocuirea învelitorii imobilului existent prin introducerea unei noi învelitori metalice în șarpantă și crearea unui nou sistem de scurgere a apelor pluviale.
- Reabilitarea structurii de rezistență existente conform cu reglementările propuse de expertiza tehnica.
- Reconfigurarea spațiilor interioare utilizand sisteme de compartimentare prin pereți usori care sa nu afecteze structura de rezistență inițială.
- Amenajarea soclului imobilului și a căilor de acces în spațiile comerciale.
- Reabilitarea instalațiilor sanitare și electrice.

Suprafața construită: 352.00 mp

Suprafața construită desfășurată: 352.00 mp

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Marius Ionel Ungureanu

Beneficiar: Administrația Comercială Sector 6
Proiectant General: S.C. Amprenta Studio S.R.L.

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare obiectivului de investiții

Reabilitare, și recompartimentare Complex Comercial Veteranilor

În RON / EURO la cursul BNR 4.9545 lei/euro din data de 29.05.2023
cota T.V.A. 0.1900

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		RON	EURO	RON	RON	EURO
1.00	2.00	3.00	4.00	5.00	6.00	7.00
Capitolul 1						
<i>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</i>						
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	140,000.00	28,257.14	26,600.00	166,600.00	33,626.00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		140,000.00	28,257.14	26,600.00	166,600.00	33,626.00
Capitolul 2						
<i>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</i>						
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Capitolul 3						
<i>Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică</i>						
3.1	Studii de teren	14,000.00	2,825.71	2,660.00	16,660.00	3,362.60
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	966.00	194.97	0.00	966.00	194.97
3.3	Proiectare și inginerie	54,000.00	10,899.18	10,260.00	64,260.00	12,970.03
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Consultanță	18,000.00	3,633.06	3,420.00	21,420.00	4,323.34
3.6	Asistență tehnică	24,000.00	4,844.08	4,560.00	28,560.00	5,764.46
TOTAL CAPITOL 3		110,966.00	22,397.01	20,900.00	131,866.00	26,615.40
Capitolul 4						
<i>Cheltuieli pentru investiția de bază</i>						
4.1	Construcții și instalații	1,213,490.00	244,926.83	230,563.10	1,444,053.10	291,462.93
4.2	Montaj utilaje tehnologice	29,700.00	5,994.55	5,643.00	35,343.00	7,133.51
4.3	Utilaje, echip. tehn. și funct. cu montaj	36,250.00	7,316.58	6,887.50	43,137.50	8,706.73
4.4	Utilaje fără montaj și echip. de transp.	31,670.00	6,392.17	6,017.30	37,687.30	7,606.68
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	4,097.46	827.02	778.52	4,875.98	984.15
TOTAL CAPITOL 4		1,315,207.46	265,457.15	249,889.42	1,565,096.88	315,894.01
Capitolul 5						
<i>Alte cheltuieli</i>						
5.1	Organizare de santier	34,580.00	6,979.51	6,570.20	41,150.20	8,305.62
5.1.1	Lucrare de construcții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe org. șantierului	34,580.00	6,979.51	6,570.20	41,150.20	8,305.62
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	155,266.00	31,338.38	29,500.54	184,766.54	37,292.67
TOTAL CAPITOL 5		189,846.00	38,317.89	36,070.74	225,916.74	45,598.29
Capitolul 6						
<i>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</i>						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		1,756,019.46	354,429.20	333,460.16	2,089,479.62	421,733.70
Din care C + M		1,383,190.00	279,178.52	262,806.10	1,645,996.10	332,222.44

Intocmit,

ARH. Robert Zotescu
AMPRENTA STUDIO S.R.L.

S.C.