



PLAN DE SITUATIE

Suprafata teren	2641.00 mp
Suprafata construita	2725.20 mp
Suprafata desfasurata	2762.75 mp
Regim de inaltime	Parter
Inaltime cornisa	6.40 m
Inaltime coama	10.01 m
INDICATORI URBANISTICI	
P.O.T.	EXISTENT 96 %
C.U.T.	EXISTENT 0.97
P.O.T.	PROPOS 96 %
C.U.T.	PROPOS 0.97

Parcela (I) teren		
Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur X [m] Y [m]	Lungimi laturi D(i, i+1)
1	325037.301 581148.658	18.113
2	325039.456 581166.642	7.025
3	325040.308 581173.615	4.483
4	325044.772 581173.198	8.609
5	325045.278 581181.748	11.216
6	325046.985 581192.899	6.109
7	325040.967 581193.950	13.356
8	325029.731 581195.734	9.891
9	325026.046 581205.537	0.868
10	325026.186 581205.652	8.564
11	325029.328 581214.140	13.907
12	325043.162 581212.742	11.086
13	325044.448 581223.753	36.755
14	325007.892 581228.188	3.327
15	325004.780 581227.215	5.717
16	325003.808 581221.841	67.854
17	324994.488 581194.390	43.199
S(I) = 2982.99mp		P = 270.079m

ACEST DOCUMENT NU POATE FI REPRODUS, IMPRIMUTAT, EXPUS SAU FOLOSIT IN NICI UN ALT SCOP DECAT CEL PENTRU CARE A FOST COMANDAT SI EXECUTAT. INFORMATIILE CONTINUTE IN ACEST DOCUMENT NU POT FI TRANSMISE LA TERTI SAU FOLOSITE IN ALTE SCOPURI FARA ACORDUL SCRIS AL SC LGC CONCEPT DESIGN SRL

SC LGC CONCEPT DESIGN SRL
J40/14550/2017 C.U.I. RO 38113414 BUCURESTI
tel. +40.740.208.801, web: www.greco-proiect.eu

ADMINISTRATIA COMERCIALA SECTOR 6

PROIECT NR: 10764 din 04.07.2022

FAZA: P.T.

PLANSA nr: A-01

PLAN DE SITUATIE

SCARA: 1/500

SEMNTURA: ARHITECTUL

DIAGRAMA: DIN ROMANIA

10734

Cristian Ovidiu GHIMUS

DATA: Iulie 2022

SEF PROIECT: Arh. Cristian Ghimus

PROIECTAT: Arh. Cristian Ghimus

DESENAT: Arh. Cristian Ghimus

COMPARTIMENT 1 - A: 2.392,68 mp
COMPARTIMENT 2 - A: 222,69 mp
SUPRAFATA DESFASURATA - A: 2.725,20 mp

Construcția relevantă se încadrează în:
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ "C - NORMALĂ" (conf. HGR nr. 766/1997)
CLASA DE IMPORTANȚĂ "II" (conf. Cod de proiectare seismic P100/1-2014)
GRADUL DE IMPORTANȚĂ LA FOC "II" (Conf. P118/1999)
RISC DE INCENDIU "MARE"

Se confirmă suprafața din măsurători și introducerea în plan în baza de date

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
BUCURESTI
MILUS MINISTRU
Inspector de Cadastru

34553/2012

Executant: **SC LGC CONCEPT DESIGN SRL**
J40/14550/2017 C.U.I. RO 38113414 BUCURESTI
Scrie nr. 1278
Data: 04.07.2022