FATADA NORD

FATADA SUD

FATADA EST

FATADA VEST

B-B

A-A

Invelitoare tabla cutata
Saranta metalica termospumanta A1-R120'
Termoizolatie vata minerala
Doua straturi Ridurit la intrados

Glaf tabla zincata pe atic

Parapet A1 - REI-120' h=135cm

Invelitoare tabla cutata
Saranta metalica termospumanta A1-R120'
Termoizolatie vata minerala
Doua straturi Ridurit la intrados

Invelitoare tabla cutata
Saranta metalica termospumanta R30'
Termoizolatie vata minerala

Invelitoare tabla cutata
Saranta metalica termospumanta R30'
Termoizolatie vata minerala

+4.82

+4.75

+5.05

+2.21

STRAT DE UZURA ASFALT

PUNCT TEMIC - PARTER INALT
PERETI BETON ARMAT
PLANSEU BETON ARMAT ARMAT
SARPANTA

COMPARTIMENT 1
(C1)

C2

COMPARTIMENT 1 - A: 2.392,68 mp
COMPARTIMENT 2 - A: 222,69 mp
SUPRAFATA DESFASURATA - A: 2.725,20 mp

Scara metalica
Va fi protejata la foc prin termospumare
REI-60'

Fatada protejata la foc
2 straturi Ridurit
1 strat Bentonyp
Tencuiala decorativa culoare alb

Fatada protejata la foc
2 straturi Ridurit
1 strat Bentonyp
Tencuiala decorativa culoare alb

Tubulatura suprapresiune casa scarii

Tubulatura punere in suprapresiune coridor

EI-180'

EI-60'

Senzor de fum in casa liftului

Senzor de fum in sas si instalatie de presurizare

Tencuiala decorativa culoare alb

Supralumina desfumare actionata manual si automat

Rost de dilatatie

Delimitare parcare dezafectata h=1,30m

LOCURI DE PARCARE - 45

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

20 19 18 17 16 15 14 13 12 11

24 23 22 21

28 27 26 25

45 44 43 42 41 40 39 38 37

36 35 34 33 32 31 30 29

TERASA PIETONALA CIRCULABILA
PARCARE DEZAFECTATA

Glaf tabla zincata pe atic

BETON AMPRENTAT

19,97%
Indeplineste conditiile
art.III.B.B1.7
din NP 24-97

Elemente profilate din beton

Mana curenta

Traseu pietonal
Marcat cf. NP24/97
art. III B.A.1.1
art. III B.A.1.3

ACCES AUTO

Glaf tabla zincata pe atic

Parapet A1 - REI-120' h=135 cm

Invelitoare tabla cutata
Saranta metalica termospumanta A1-R120'
Termoizolatie vata minerala
Pod neaccesibil la intrados

Glaf tabla zincata pe atic

Parapet A1 - REI-120' h=135 cm

Conform NP 24-97 Anexa IV.2 art.IV.2.1
Parcaj: Constructie publica subterana sau supraterana cu unul sau mai multe niveluri cu destinatia stationarii autovehiculelor - inglobata in cladire cu alta destinatie
Conform NP 24-97 Anexa IV.2 art. IV.2.2 - dupa marime Tip P1 - pana la 100 de autoturisme
Numar locuri de parcare proiectate - 45 cf Aviz ISU nr. 1680/20/SU/B-IF-A din 16.03.2021
Conform NP 24-97 art. III.B.B1.12 - NU este impusa conformarea unui numar de locuri de parcare pentru pesoanele cu handicap

Masuri pentru parcaj si casa scarii
- Senzor de fum in partea superioara a putului liftului legat la sistemul de semnalizare existent
- Masuri de protejare exterioara a fatadelor casei de scara prin placaceu placi Ridurit (clasa de reactie la foc A1) dublate cu Betonyp (B-s1,d0) pentru protectie la umiditatea exterioara si tencuieli decorative. Sarpanta si pazille vor fi ignifugate prin placare cu

- Sarpanta partiala pe latura de nord a cladirii (pe latura de nord, zona cu inaltime redusa) si sarpanta casei de scara vor fi inlocuite cu sarpanta metalica termoizolata cu vata minerala EN 13501-1 (20 cm) si placata la intrados cu strat dublu de placi Ridurit (clasa de reactie la foc A1 R-120'
- Montarea unei maini curente si marcarea prin culoare si semnalizare a unui traseu pietonal pe rampa auto cf. NP 24-97 art. IIB.A1.1, IIIB.A1.3
- Inlocuirea sistemului de iluminat parcare
- Dotarea parcajului cf. NP 24-97 art. III.C.2.3,10.1:
  - stingatoare portative (cu pulbere si dioxid de carbon) uniform repartizate pe toata suprafata parcajului astfel dispuse incat sa asigure un stingator la 10 locuri de parcare si la maxim 150 mp din aria construita
  - cel putin o lada cu nisip pe nivel cu capacitate de 100 l (mobila) prevazuta cu lopata si amplasata in vecinatatea rampei de acces
  - stingatoare transportabile cu praf si CO2 sau spuma, unul la 50 de autovehicule dispuse astfel sa poata di utilizate pentru prima interventie

- Instalatie de semnalizare la incendiu cf. NP 24-97 art. III.C.2.7.3
- Desfiintarea ferestrei casei scarii pentru limitarea propagarii focului
- Montare sistem de desfumare prin punere in suprapresiune la casa supapa de descarcare automata la 50Pa
- Rampa auto - riscul de accidentare provocat de alumnecare va fi diminuat urmarind prescriptiile NP 068-02 art. 2.(A).2,7.c Pct. 1 prin adaugarea unui finisaj antiderapant
- Conform NP 068-02 art. 2.(A).2,7.b Pct. 3 se va monta mana curenta pe o latura fara balustrada intermediara conditiile nepermitand fara anularea uneia dintre firele de circulatie auto
- Hidranti conform OMDRP 6026/2018
Inlocuirea stratului de uzura din beton cu imbracaminte asfaltica

COMPARTIMENT 1 - A: 2.392,68 mp
COMPARTIMENT 2 - A: 222,69 mp
SUPRAFATA DESFASURATA - A: 2.725,20 mp

Constructia relevanta se incadreaza in:
CATEGORIA DE IMPORTANTA "C - NORMALA" (conf. HGR nr. 766/1997
CLASA DE IMPORTANTA "II" (conf. Cod de proiectare seismic P100/1-2014)
GRADUL DE REZISTENTA LA FOC "II" (Conf. P118/1999)
RISC DE INCENDIU "MARE"

ACEST DOCUMENT NU POATE FI REPRODUS, MODIFICAT, EXPUS SAU FOLOSIT IN NICI UN ALT SCOP DECAT CEL PENTRU CARE A FOST COMANDAT SI EXECUTAT. INFORMATIILE CONTINUTE IN ACEST DOCUMENT NU POT FI TRANSMISE LA TERTI SAU FOLOSITE IN ALTE SCOPURI FARA ACORDUL SCRIS AL SC LGC CONCEPT DESIGN SRL

SC LGC CONCEPT DESIGN SRL
J40/14550/2017 C.U.I. RO 38113414 BUCURESTI
tel. +40.740.208.801, web : www.greco-proiect.eu

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
SEF PROIECT	Arh. Cristian Ghimus	
PROIECTAT	Arh. Cristian Ghimus	
DESENAT	Arh. Cristian Ghimus	

SCARA: 1:100
Format plansa A1
DATA: Iulie 2022

BENEFICIAR: ADMINISTRATIA COMERCIALA SECTOR 6

PROIECT NR: 10764 din 04.07.2022

TITLU PROIECT: PIATA VALEA IALOMITEI
Modificari interioare, exterioare si lucrari pentru adaptarea cladirii existente in vederea asigurarii securitatii la incendiu
Aleea Baiut nr. 20B, Sector 6 Bucuresti

FAZA: P.T.

TITLU PLANSA: PLAN TERASA

Plansa nr: A-03