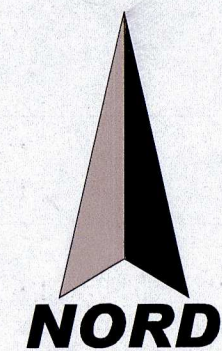


# P.U.D. CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL - LOCUINTE CU PARTIU SPECIAL, COMERT SI SERVICII IN REGIM DE INALTIME 3S+P+10E

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat in Bd. 1 Mai, Nr. 53, Sector 6, Bucuresti



## LEGENDA:

- LIMITE:**
- LIMITA TEREN CARE A GENERAT P.U.D.
  - LIMITA TEREN PE CARE KAUFAND ROMANIA L-A DONAT MUNICIPALITATII - nr. cad. 225581
- CIRCULATII:**
- CIRCULATI CAROSABILE SI TROTUARE EXISTENTE STR. SERG. POSTOLACHE AL. SI TROTUARUL SUNT REALIZATE PARTIAL PE TERENUL DONAT DE KAUFAND ROMANIA
  - PLATFORMA CAROSABILA SI PARCAJE IN INCINTA
  - ACCESURI AUTO / PIETONALE IN INCINTA
- PROPUNERI / REGLEMENTARI:**
- ANSAMBLU LOCUINTE CU PARTIU SPECIAL SI SERVICII LA PARTER IN REGIM DE INALTIME 3S+P+10E
  - ZONA PARTER ACOPERITA CU TERASA INIERBATA
- SPATII VERZI:**
- SPATII VERZI APARTINAND DOMENIULUI PUBLIC SI KAUFAND ROMANIA
  - SPATII VERZI IN INCINTA STUDIATA

Parcela (1) NC\_225657

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	324795.788	583001.220	10.172
2	324785.813	583003.213	13.618
3	324772.471	583005.940	73.383
4	324700.547	583020.501	2.998
5	324697.581	583020.939	1.259
6	324696.351	583020.669	0.688
7	324695.694	583020.464	0.579
8	324695.152	583020.259	0.573
9	324694.627	583020.030	0.750
10	324693.959	583019.690	3.720
11	324690.484	583018.363	44.556
12	324682.408	582974.545	4.214
13	324682.833	582970.352	2.258
14	324685.081	582970.145	1.382
15	324686.457	582970.019	1.559
16	324688.009	582969.876	0.837
17	324688.834	582969.735	42.673
18	324730.789	582961.938	17.889
19	324748.377	582958.672	3.579
20	324751.896	582958.017	11.489
21	324763.193	582955.928	9.504
22	324772.491	582953.962	10.809
23	324783.054	582951.667	5.855
24	324788.735	582950.250	18.541
25	324793.423	582968.189	32.874
26	324801.600	583000.030	5.933

S(1)=5683.11mp P=321.692m

## BILANT TERITORIAL - FUNCTIUNI PE PARCELA:

### CONSTRUCTII:

- SUPRAFATA TEREN IN PROPRIETATEA BENEFICIARULUI = 5683 MP
- SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL = 2980 MP
- SUPRAFATA DESFASURATA ETAJE 1-10 (LOCUINTE) = 22593 MP
- SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA SUPRATERANA = 25573 MP
- POT propus = 52,44 %
- CUT max. admis si propus pentru CB3 = 4,5
- H max. constructie propusa la atic = 36,50 m (3S+P+10E)
- LA CALCULUL POT SI CUT NU AU FOST CONSIDERATE COPERTINELE AMPLASATE LA MAI MULT DE 3 M DE LA SOL SI POSTUL TRAFU - CONTAINER METALIC

### CIRCULATII IN INCINTA:

- SUPRAFATA TOTALA PLATFORMA CAROSABILA, ALEI SI PARCAJE AUTO LA SOL = 977,50 MP (17,2 %)
- AUTOTURISMELE VOR FI GARATE IN SUBSOLURI, LA SOL SI LA NIVELUL ETAJULUI 1, FIIND ASIGURAT NUMARUL DE LOCURI DE PARCARE CONFORM HGMB NR. 66/2006

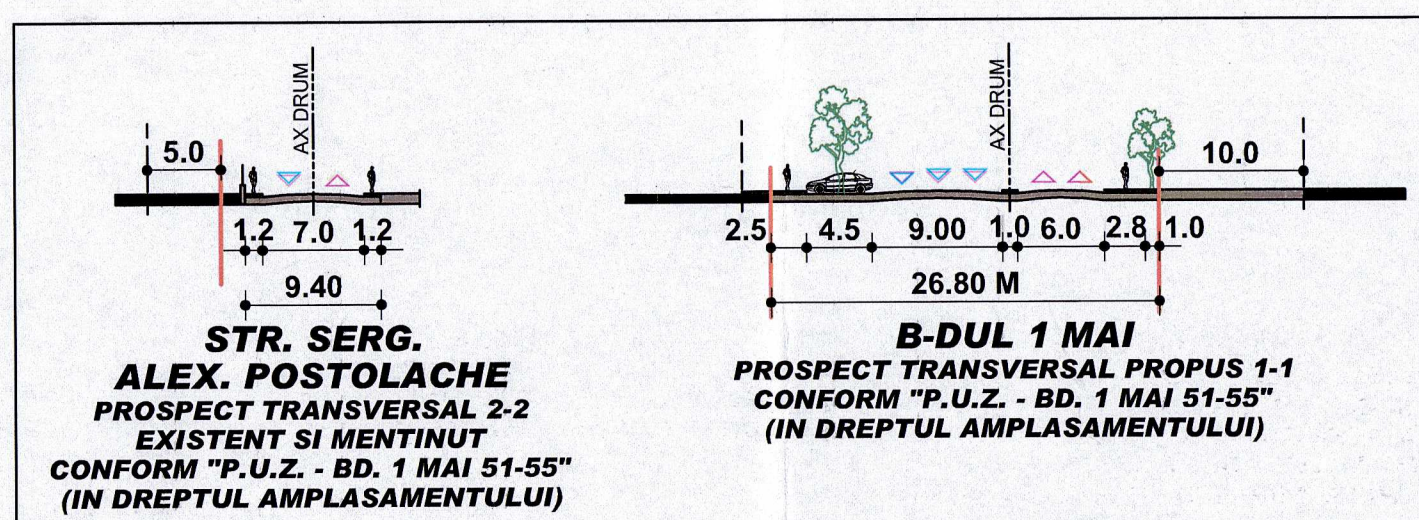
### SPATII VERZI IN INCINTA > 20%:

- TOTAL SUPRAFATA SPATII VERZI IN INCINTA LA NIVELUL SOLULUI = 1725,5 MP (30,36%)

LA NIVELUL PARTERULUI SE VOR ASIGURA SPATII COMERCIALE, SPATII DESTINATE UNEI GRADINITE / AFTER-SCHOOL PRECUM SI SPATII PENTRU SERVICII MEDICALE

## BILANT TERITORIAL PE PARCELA STUDIATA

	Prevederi din documentatia de urbanism de nivel superior in vigoare	Existent	Propus	Total existent + propus
Suprafata construita (Sc)	-	-	2980 mp	2980 mp
Suprafata desfasurata (Sd)	-	-	25573 mp	25573 mp
P.O.T.	70%	-	52,44%	52,44%
C.U.T.	4,5	-	4,5	4,5
Rh maxim	CB3 - Nu se limiteaza inaltimea cladirilor	-	3S+P+10E	3S+P+10E
H cornisa / atic	-	-	36,5 m	36,5 m
H max (m) - la nivelul casei scarii	-	-	38,5 m	38,5 m
Spatii verzi pe sol natural (%)	min. 20% din supr. parcela	-	min. 20%	min. 20%
Spatii verzi pe sol natural (mp)	-	-	1136,60	1136,60
Suprafata totala spatii verzi (%)	min. 30% din supr. parcela	-	30,36%	30,36%
Suprafata totala spatii verzi (mp)	-	-	1725,50	1725,50
Nr. unitati locative estimate	-	-	252	252
Nr. locuri de parcare estimate	-	-	319	319



	Reg. Com. J40/301/2008 CUI RO 1898008 Sca. Mihai Bravu nr. 7 Sector 2, Bucuresti M022 280 406	Titlu proiect: <b>P.U.D.</b> CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL - LOCUINTE CU PARTIU SPECIAL, COMERT SI SERVICII IN REGIM DE INALTIME 3S+P+10E Beneficiar: S.C. TOP BUILDING CORPORATION S.R.L. Adresa: BD. 1 MAI NR. 53, SECTOR 6, MUNICIPIUL BUCURESTI	Pr. nr.: 2.70 / 2022
	J40/12759/2003 Scara: 1:500 Data: 05.2022	PROPUNERI / REGLEMENTARI URBANISTICE	U07
SEF PROIECT: urb. D. Placintescu PROIECTAT: urb. D. Placintescu DESENAT: c. arh. C. Coverca			