

## DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

FAZA PTh

tâmplărie exterioră + scară de acces parcare

MODIFICARI INTERIOARE, EXTERIOARE SI LUCRARI PENTRU ADAPTAREA CLADIRII EXISTENTE IN VEDEREA ASIGURARII  
SECURITATII LA INCENDIU – PIATA VALEA IALOMITEI, Alea Baiut, nr.20B, Sector 6 BUCURESTI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.1	Chelt. Pentru asig. Utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	16,500.00	3,135.00	19,635.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3,500.00	665.00	4,165.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	13,000.00	2,470.00	15,470.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.1.1Elaborare cerere de finantare	0.00	0.00	0.00
	3.7.1.2 Implementare proiect	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	3,000.00	570.00	3,570.00

3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2. Dirigenție de șantier	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 3</b>	<b>19,500.00</b>	<b>3,705.00</b>	<b>23,205.00</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>			
4.1 Construcții și instalații	873,002.70	165,870.51	1,038,873.21
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5 Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6 Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>	<b>873,002.70</b>	<b>165,870.51</b>	<b>1,038,873.21</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>			
5.1 Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute (20%)	0.00	0.00	0.00
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 5</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>			
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2 Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>892,502.70</b>	<b>169,575.51</b>	<b>1,062,078.21</b>
<b>din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>	<b>873,002.70</b>	<b>165,870.51</b>	<b>1,038,873.21</b>

Data:.....

Beneficiar/Investitor:

ADMINISTRATIA COMERCIALA SECTOR 6



Intocmit



# Formular F3

Obiectiv: 007 Com. comercial Piata Ialomitei

## LISTA cu cantitatile de lucrari pe categorii de lucrari

Obiect: 6 Lucrari de const.conventionale

Categorie: 6.1 Lucrari conv pe terasa(parcaj)

Ncs\_nr: 1 Lucrari conv pe terasa(parcaj)

[ ron ]

Nr.	Capitolul de lucrari	U/M	Cantitatea	Pretul unitar	Materiale	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Crt.	Simbol			a)materiale					
	Denumire Resursa			b)manopera					
	Observatii			c)utilaj					
	Corectii			d)transport					
	Liste Anexe			Total(a+b+c+d)					
6	CK19B 02	MP	121.20000	1,601.01395	194,042.891				
	Sp.mat: 0.00%	Sp.man: 0.00%	Sp.uti: 0.00%	88.80000		10,762.560			
				0.67900			82.295		
	TAMPLARIE EXTERIOARA - FERESTRE			0.00000				0.000	
	Nr.ore manopera/um=2.96			1,690.49295					204,887.746
7	CK19B 02	MP	125.39000	1,601.01395	200,751.139				
	Sp.mat: 0.00%	Sp.man: 0.00%	Sp.uti: 0.00%	88.80000		11,134.632			
				0.67900			85.140		
	TAMPLARIE INTERIOARA - FERESTRE			0.00000				0.000	
	Nr.ore manopera/um=2.96			1,690.49295					211,970.911
8	RPCO20A1 82	MP	75.25000	1,788.55750	134,588.952				
	Sp.mat: 0.00%	Sp.man: 0.00%	Sp.uti: 0.00%	90.07410		6,778.076			
				0.00000			0.000		
	TAMPLARIE EXTERIOARA - USI			0.00000				0.000	
	Nr.ore manopera/um=3.00			1,878.63160					141,367.028
9	RPCO20A1 82	MP	72.48000	648.96750	47,037.164				
	Sp.mat: 0.00%	Sp.man: 0.00%	Sp.uti: 0.00%	66.07410		4,789.051			
				0.00000			0.000		
	TAMPLARIE INTERIOARA - USI			0.00000				0.000	

Nr.	Capitolul de lucrari	U/M	Cantitatea	Pretul unitar	Materiale	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Crt.	Simbol			a)materiale					
	Denumire Resursa			b)manopera					
	Observatii			c)utilaj					
	Corectii			d)transport					
	Liste Anexe			Total(a+b+c+d)					
Nr.ore manopera/um=2.20				715.04160					51,826.215
12	CH10A 02	KG	3,416.00000	22.92475	78,310.946				
	Sp.mat: 0.00%	Sp.man: 0.00%	Sp.uti: 0.00%	13.50000		46,116.000			
				0.00000			0.000		
SCARI METALICE				0.00000				0.000	
Nr.ore manopera/um=0.45				36.42475					124,426.946
17	RCSP44B 02	KG	3,250.00000	0.02697	87.653				
	Sp.mat: 0.00%	Sp.man: 0.00%	Sp.uti: 0.00%	3.60000		11,700.000			
				2.31575			7,526.188		
DEZAFECTARE SCARA METALICA SI EVACUARE + TRANSPORT				0.00000				0.000	
Nr.ore manopera/um=0.12				5.94272					19,313.840
Cheltuieli directe					654,818.745	91,280.319	7,693.622	0.000	753,792.686
Alte cheltuieli directe									
Contrib. asig. munca				2.250%		2,053.807			2,053.807
TOTAL CHELT. DIRECTE					654,818.745	93,334.126	7,693.622	0.000	755,846.493
Cheltuieli indirecte			Io =	10.000% x To					75,584.649
Profit			Po =	5.000% x (To+Io)					41,571.557
TOTAL GENERAL categorie			Vo =	To+Io+Po					873,002.699

BENEFICIAR

EXECUTANT

