



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba asocierea Municipiului București, prin Consiliul Local al Sectorului 6, cu S.C. Exigent Property Investment S.R.L.

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate al Direcției Tehnice din cadrul Direcției Generale Arhitect Șef și Planificare Teritorială nr. 15963/06.04.2023, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Luând în considerare avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 5;

Ținând cont de prevederile:

- art. 1949-1954 din Codul Civil din 2009 (Legea nr. 287/2009) – republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Contractului de închiriere nr. 546/04.01.2023, încheiat între Compania Națională de Căi Ferate “CFR” - S.A. și Sectorul 6 al Municipiului București;

- Actului adițional nr. 1/02.02.2023 la Contractul de închiriere nr. 546/04.01.2023, încheiat între Compania Națională de Căi Ferate “CFR” - S.A. și Sectorul 6 al Municipiului București;

- Oferta de donație autenticată de Notarul public Ionescu Ovidia Janina sub nr. 678/03.03.2023;

- H.C.G.M.B. nr. 93/30.03.2023 privind acceptarea ofertei de donație autenticată sub nr. 678/03.03.2023, a Societății EXIGENT PROPERTY INVESTMENT S.R.L.;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) art. 166 alin. (2) lit. s) și alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se solicită Consiliului General al Municipiului București aprobarea asocierii Municipiului București, prin Consiliul Local al Sectorului 6, cu S.C. Exigent Property Investment S.R.L. în scopul asigurării condițiilor esențiale de accesibilitate egală și nediscriminatorie a locuitorilor la infrastructura rutieră și pietonală în zona ansamblurilor rezidențiale, precum și la serviciile comunitare de utilități publice în condiții contractuale reglementate.

Art. 2. (1) Se aprobă Contractul de asociere în participație încheiat între S.C. EXIGENT PROPERTY INVESTMENT S.R.L. și Municipiul București, prin Consiliul Local al Sectorului 6, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre, sub condiția aprobării de către C.G.M.B. a asocierii prevăzute la art. 1 din prezenta hotărâre, în scopul realizării arterei de circulație propusă în P.U.Z. Coordonator Sector 6, etapa I - tronsonul cuprins între strada Lujerului și limita de est a imobilului identificat cu numărul cadastral 241993, precum și a infrastructurii de utilități publice în zona aferentă acestui tronson.

(2) Investiția va fi realizată exclusiv de către asociatul principal S.C. EXIGENT PROPERTY INVESTMENT S.R.L. pe următoarele terenuri:

-Terenurile identificate cu numerele cadastrale 241233 și 241197, deținute de către Compania Națională de căi Ferate “CFR”- S.A., ce fac obiectul Contractului de închiriere nr. 546/04.01.2023, încheiat între Compania Națională de Căi Ferate “CFR” - S.A. și Sectorul 6 al Municipiului București, completat cu Actul adițional nr. 1/02.02.2023 la Contractul de închiriere nr. 546/04.01.2023, încheiat între Compania Națională de Căi Ferate “CFR” - S.A. și Sectorul 6 al Municipiului București;

- Terenul identificat cu numărul cadastral 210020, deținut de Municipiul București, în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, conform H.C.G.M.B. nr. 93/30.03.2023 privind acceptarea ofertei de donație autentificată sub nr. 678/03.03.2023, a Societății EXIGENT PROPERTY INVESTMENT S.R.L..

(3) Pe durata derulării contractului, cât și după recepția lucrărilor, imobilele – terenuri își vor păstra regimul juridic inițial, avut la data încheierii contractului.

(4) La încetarea contractului, toate lucrările efectuate în baza sa, vor intra cu titlu gratuit în patrimoniul Municipiului București.

Art. 3. Se împuternicește Primarul Sectorului 6 să semneze în numele și pentru Municipiul București contractul de asociere, precum și toate documentele subsecvente încheiate în scopul derulării acestui contract de asociere după obținerea aprobării de către Consiliul General al Municipiului București.

Art. 4. (1) Primarul Sectorului 6, aparatul de specialitate al acestuia, instituțiile și serviciile publice de interes local din subordinea Consiliului Local al Sectorului 6, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. 5. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă în termenul prevăzut de lege.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Lucian Dubălaru

CONTRASEMNEAZĂ

pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019

Secretarul general al Sectorului 6,

Demirel Spiridon

Nr.: 81

Data: 27.04.2023

CONTRACT DE ASOCIERE ÎN PARTICIPAȚIE

Nr. _____/_____

ART. 1 PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. S.C. EXIGENT PROPERTY INVESTMENT S.R.L. cu sediul în municipiul București, str. Alexandru Cutieru, sergent, nr. 25, sector 6 înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. _____, având cod unic de înregistrare RO42041855, reprezentată legal prin dl _____, în calitate de ASOCIAT PRINCIPAL

și

1.2. MUNICIPIUL BUCUREȘTI cu sediul în bd. Regina Elisabeta nr. 47, sector 5, București, prin CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6, reprezentat de Primarul Sectorului 6, în calitate de ASOCIAT SECUNDAR, au convenit încheierea prezentului contract de asociere în participație.

ART. 2. DISPOZIȚII GENERALE

2.1. Prezentul contract de asociere în participație este guvernat de dispozițiile legislației române în vigoare, după cum urmează:

- art. 1949-1954, din Codul Civil din 2009 (Legea nr. 287/2009) – republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 166 alin. (2) lit. s), art. 286 și art. 287 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.G.M.B. nr. 254/29.05.2008 privind administrarea rețelei stradale principale și a lucrărilor de artă din Municipiul București și abrogarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 235/2005, cu modificările și completările ulterioare;

2.2. Asocierea creată prin prezentul contract este o asociere independentă și fără personalitate juridică, neavând în consecință firmă socială, sediu social și patrimoniu social ce ar putea constitui garanție eventualilor creditori.

2.3. Scopul asocierii îl reprezintă asigurarea condițiilor esențiale de accesibilitate egală și nediscriminatorie a locuitorilor la infrastructura rutieră și pietonală în zona ansamblurilor rezidențiale, precum și la serviciile comunitare de utilități publice în condiții contractuale reglementate, în beneficiul comun ambelor părți semnatare a prezentului contract și implicit a comunității locale din zonă.

2.4. Pentru realizarea scopului asocierii, **asociatul principal** S.C. EXIGENT PROPERTY INVESTMENT S.R.L. asigură resursele financiare, materiale, întregul său capital de imagine, bonitatea și onorabilitatea dobândite ca urmare a derulării relațiilor economice, comerciale și de afaceri.

2.5. **Asociatul secundar**, MUNICIPIUL BUCUREȘTI PRIN CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6 pune la dispoziție bunurile imobile-terenuri cu elementele de identificare evidențiate în anexa nr. 1 la prezentul contract, pe care se vor realiza lucrările și asigură sprijinul necesar în vederea obținerii avizelor și autorizațiilor necesare pentru îndeplinirea obiectului și scopului asocierii, conform competențelor.

2.6. Această asociere se realizează în baza:

- Adresei S.C. EXIGENT PROPERTY INVESTMENT S.R.L. înregistrată la Sectorul 6 al Municipiului București sub nr. 4302/01.02.2023;
- Adresa nr. 11693/13.03.2023 a Sectorului 6 al Municipiului București;
- Oferta de donație autenticată de Notarul public Ionescu Ovidia Janina sub nr. 678/03.03.2023;
- H.C.G.M.B. nr. 93/30.03.2023 privind acceptarea ofertei de donație autenticată sub nr. 678/03.03.2023 a Societății EXIGENT PROPERTY INVESTMENT S.R.L.;
- Contract de închiriere nr. 546/04.01.2023 înregistrat la Direcția Generală Economică sub nr. 2223/16.09.2022 încheiat între Compania Națională de Căi Ferate "CFR"-S.A. și Sectorul 6 al Municipiului București;
- Actul adițional nr. 1/02.02.2023 la Contractul de închiriere nr. 546/04.01.2023 încheiat între Compania Națională de Căi Ferate "CFR"-S.A. și Sectorul 6 al Municipiului București;

ART: 3 OBIECTUL CONTRACTULUI ȘI CONTRIBUȚIA PĂRȚILOR

3.1. Artera de circulație propusă în P.U.Z. Coordonator Sector 6 aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 278/2013, H.C.G.M.B. nr. 293/2013 și H.C.G.M.B. nr. 2/2016, identificată conform planului anexă ce constituie parte integrantă a prezentului contract, va avea vecinătate de început strada Lujerului și vecinătate de sfârșit bd. Paul Teodorescu și va fi realizată în două etape.

3.2. În prima etapă se va realiza tronsonul cuprins între strada Lujerului și limita de est a imobilului identificat cu numărul cadastral 241993, iar în etapa 2 tronsonul cuprins între limita de est a imobilului identificat cu numărul cadastral 241993 și bd. Paul Teodorescu;

3.3 Tronsonul cuprins între strada Lujerului și limita de est a imobilului identificat cu numărul cadastral 241993 se va realiza pe imobilele – terenuri având elementele de identificare evidențiate în anexa nr. 1 la prezentul contract, respectiv terenurile identificate cu numerele cadastrale 241233 și 241197 deținute de către Compania Națională de căi Ferate "CFR"- S.A. ce fac obiectul Contractului de închiriere nr. 546/04.01.2023 înregistrat la Direcția Generală Economică sub nr. 2223/16.09.2022 încheiat între Compania Națională de Căi Ferate "CFR"-S.A. și Sectorul 6 al Municipiului București, completat cu Actul adițional nr. 1/02.02.2023 la Contract de închiriere nr. 546/04.01.2023 încheiat între Compania Națională de Căi Ferate "CFR"-S.A. și Sectorul 6 al Municipiului București, precum și terenul identificat cu numărul cadastral 210020 deținut de Municipiul București, în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, conform H.C.G.M.B. nr. 93/30.03.2023 privind acceptarea ofertei de donație autenticată sub nr. 678/03.03.2023 a Societății EXIGENT PROPERTY INVESTMENT S.R.L., vor fi puse la dispoziție cu titlu gratuit de către asociatul secundar MUNICIPIUL BUCUREȘTI PRIN CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6, exclusiv în vederea executării lucrărilor, fără a fi modificate în vreun fel drepturile reale privind regimul juridic și situația juridică a acestora.

3.4. **Obiectul contractului** îl constituie finanțarea și realizarea exclusivă de către asociatul principal S.C. EXIGENT PROPERTY INVESTMENT S.R.L. a arterei de circulație propusă în P.U.Z. Coordonator Sector 6, etapa I - tronsonul cuprins între strada Lujerului și limita de est a imobilului identificat cu numărul cadastral 241993, precum și a infrastructurii de utilități publice în zona aferentă acestui tronson.

3.5. Imobilele – terenuri având elementele de identificare evidențiate în anexa nr. 1 la prezentul contract vor fi puse la dispoziție **cu titlu gratuit** de către asociatul secundar MUNICIPIUL BUCUREȘTI PRIN CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6, exclusiv în vederea executării lucrărilor, fără a fi modificate drepturile reale privind proprietatea/administrarea acestora.

3.6. Pe durata derulării contractului cât și după recepția lucrărilor, imobilele – terenuri își vor păstra regimul juridic inițial, avut la data încheierii prezentului contract.

3.7. La încetarea prezentului contract, toate lucrările efectuate în baza sa vor intra cu titlu gratuit în patrimoniul Municipiului București.

ART: 4 DURATA CONTRACTULUI

4.1. Presentul contract de asociere în participație se încheie pe o perioadă de 12 luni începând cu data semnării acestuia, cu posibilitatea prelungirii printr-un act adițional aprobat prin Hotărâre a Consiliului Local al Sectorului 6 al Municipiului București, neoperând prelungirea tacită.

ART. 5 DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

5.1. Drepturile asociatului principal

- Dreptul de a beneficia de terenurile puse la dispoziție prin prezentul contract în vederea dezvoltării economico-sociale a zonei.
- Dreptul de a decide cu privire la contractarea serviciilor de proiectare, execuție și întreținere a obiectivului de investiții.

5.2. Obligațiile asociatului principal

- Să finanțeze integral, din surse proprii întreaga investiție;
- Să obțină toate avizele/autorizațiile/acordurile astfel încât investiția să fie realizată în termenul și în condițiile contractului;
- Să suporte din aportul său la prezenta asociere toate cheltuielile ocazionate de elaborarea proiectului, obținerea tuturor autorizațiilor necesare construirii și punerii în funcțiune a investițiilor, executarea lucrărilor de construcție și întreținerea investiției pe toată durata contractului de asociere și pe durata garanției acordate la finalizarea lucrărilor;
- Asigurarea materialelor, materiilor prime, utilajelor, a personalului calificat precum și a altor resurse necesare în vederea îndeplinirii obligațiilor asumate prin prezentul contract prin forțe și mijloace proprii sau prin lucrări de antrepriză;
- Să utilizeze bunurile imobile puse la dispoziție de asociatul secundar doar în scopul obiectului asocierii, în concordanță cu dispozițiile contractuale și prevederile legale, orice altă utilizare în alt scop fiind interzisă;

5.3. Drepturile asociatului secundar

- Dreptul de a fi informat cu privire la stadiul de realizare a lucrărilor;
- Dreptul de a fi consultat cu privire la alegerea soluțiilor constructive și a termenelor de execuție a lucrărilor;

5.4. Obligațiile asociatului secundar

- Asociatului secundar va pune la dispoziția asociatului principal bunurile imobile – terenuri necesare realizării arterei de circulație, oricare alte bunuri, sume de bani și/sau proceduri necesare construirii fiind în sarcina exclusivă a asociatului principal;
- Să sprijine asociatul principal, în limita competențelor, la obținerea autorizațiilor, avizelor, acordurilor necesare edificării, respectiv punerii în funcțiune a obiectivului de investiții;

ART. 6 RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR. FORȚA MAJORĂ

6.1. În relațiile cu terții, răspunderea pentru obligațiile comerciale revine părții care s-a obligat.

6.2. Între părțile contractului, pentru nerespectarea parțială sau totală, ori pentru executarea defectuasă a prezentului contract, asociatul în cauză datorează celuilalt asociat daune – interese, alături de celelalte sancțiuni contractuale.

6.3. În caz de forță majoră, asociații sunt exonerati de răspundere în condițiile art. 1351 alin. (1) al Legii nr. 287/2009 republicată.

ART. 7 ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE ASOCIERE

- Expirarea duratei contractului
- Prin acordul părților
- În caz de forță majoră în condițiile art. 1351 alin. (1) al Legii nr. 287/2009 republicată.

ART. 8 DISPOZIȚII FINALE

8.1. Soluționarea litigiilor

- Orice litigii apărute în legătură cu interpretarea și executarea contractului se vor soluționa pe cale amiabilă;
- În cazul în care neînțelegerile nu pot fi soluționate de părți atunci competența soluționării acestora revine instanței de judecată;
- Cesionarea contractului de asociere nu se poate face fără acordul scris al celuilalt asociat, iar asocierea altor persoane fizice sau juridice se face numai cu acordul scris al coasociaților fondatori ai asocierii în participație.
- Prezentul contract împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din acesta, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere sau neînțelegere verbală dintre aceștia, anterioară sau ulterioară încheierii lui;

Prezentul contract a fost încheiat în 4 exemplare originale, câte două pentru fiecare parte.

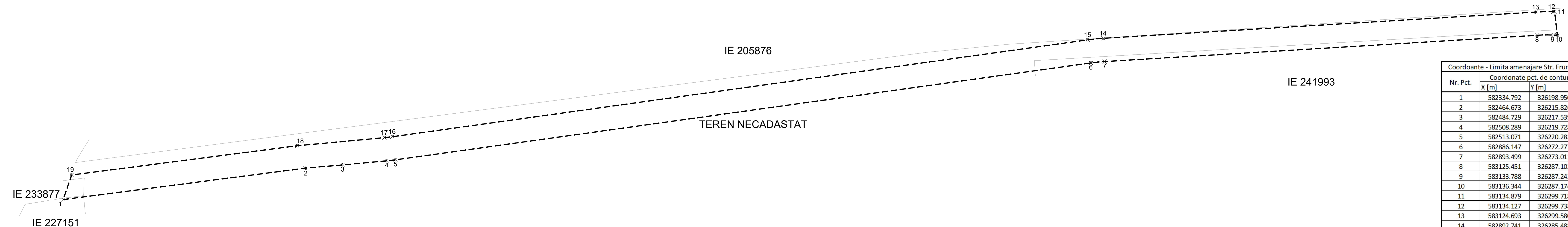
ASOCIAT PRINCIPAL,
S.C. EXIGENT PROPERTY INVESTMENT S.R.L.

ASOCIAT SECUNDAR,
MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Lucian Dubălaru

STRADA FRUNTAȘ ANGHIEL MIHAI



Coordoante - Limita amenajare Str. Frunțaș Anghel Mihai			
Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	582334.792	326198.950	130.97
2	582464.673	326215.826	20.12
3	582484.729	326217.539	23.66
4	582508.289	326219.728	4.63
5	582513.071	326220.283	376.68
6	582886.147	326272.277	7.38
7	582893.499	326273.011	232.38
8	583125.451	326287.103	8.33
9	583133.788	326287.243	2.55
10	583136.344	326287.174	12.62
11	583134.879	326299.718	0.75
12	583134.127	326299.738	9.43
13	583124.693	326299.580	232.38
14	582892.741	326285.488	8.36
15	582884.421	326284.657	376.68
16	582511.345	326232.663	4.24
17	582507.133	326232.174	47.02
18	582460.311	326227.825	121.92
19	582339.366	326212.149	13.96

Suprafață = 10.044,12 mp



BENEFICIAR: S.C. VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.		AMPLASAMENT: STRADA FRUNTAȘ ANGHIEL MIHAI, F.N., SECTOR 6, BUCUREȘTI NUMĂR CADASTRAL 241197 ȘI 241233	
Intocmit Ing. NEICU ANDREI-COSTIN		PLANȘA 1	SCARA 1:1000
NEICU ANDREI-COSTIN <small>Digitally signed by NEICU ANDREI-COSTIN Date: 2022.03.07 09:23:02 +02'00'</small>			
PLAN DE SITUAȚIE		Sistem de coordonate : Stereografic 1970 Sistem de altitudini : Marea Neagra 1975	