



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂRE

privind solicitarea transmiterii imobilului identificat cu numărul cadastral 243250-C1-U11, situat în drumul Taberei nr. 24, sector 6, București, din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, în vederea înființării unui Centru comunitar integrat educațional, multicultural

Văzând Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate al Direcției Tehnice - Direcția Generală Arhitect Șef și Planificare Teritorială nr. 22295/17.05.2023, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Luând în considerare avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 5;

Având în vedere:

- H.C.G.M.B. nr. 362/29.06.2022 privind radierea spațiului cu altă destinație situat în drumul Taberei nr. 24, sector 6 (Restaurant Favorit) din anexa la H.C.G.M.B. nr. 271/05.12.2002, actualizată prin H.C.G.M.B. nr. 109/22.04.2003 privind actualizarea listei spațiilor comerciale și de prestări servicii care vor fi vândute în baza Legii nr. 550/2002;
- Adresa nr. 9373/02.03.2022 a Serviciului Juridic Legislație Contencios din cadrul Administrației Fondului Imobiliar, din care reiese că imobilul este liber de sarcini;
- Adresa P.M.B. Direcția Patrimoniu nr. 1930479/3403/30.03.2021 înregistrată la Sectorul 6 al Municipiului București sub nr. 13466/05.04.2021 privind comunicarea regimului juridic și a situației juridice ale imobilului "Complexul comercial Favorit" situat în drumul Taberei nr. 24, sector 6;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) și ale art. 166 alin. (2) lit. g), art. 196 alin. (1), lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea imobilului cu numărul cadastral 243250-C1-U11, situat în drumul Taberei nr. 24, sector 6, municipiul București (fost Restaurant Favorit), din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, în vederea înființării unui Centru comunitar integrat educațional, multicultural.

(2) Imobilul este identificat conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Finanțarea centrului comunitar integrat educațional, multicultural se va realiza exclusiv de către Sectorul 6 al Municipiului București, de la bugetul local sau din alte surse legal constituite.

Art. 3. (1) Primarul Sectorului 6 prin aparatul de specialitate al acestuia și Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. 4. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă în termenul prevăzut de lege.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Lucian Dubălaru

CONTRASEMNEAZĂ

pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019

Secretarul general al Sectorului 6,

Demirel Spiridon

Nr.: 93

Data: 18.05.2023

Nr. cerere	5475
Ziua	16
Luna	01
Anul	2023

Cod verificare
100125093975



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 243250-C1-U1 Bucuresti Sectorul 6

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 6, Drumul Taberei, Nr. 24, Et. Parter, Ap. Unitate 1, Jud. Bucuresti, Piateta Favorit

Părți comune: Teren aferent imobilului

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	243250-C1-U1	-	842,1	25.19 %	353.89 mp	Restaurant Favorit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5475 / 16/01/2023		
Act Administrativ nr. 362, din 29/06/2022 emis de Consiliul General al Municipiului Bucuresti; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Schita, din 10/11/2022 emis de Boroianu Bogdan-Constantin; Act Administrativ nr. -, din 05/10/1963 emis de -; Act Administrativ nr. 161, din 08/10/1963 emis de Statul popular al Capitalei; Act Administrativ nr. 344502, din 01/11/2022 emis de DGITL Sector 6, Mun. Bucuresti; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Adrese, din 10/11/2022 emis de Boroianu Bogdan-Constantin; Act Administrativ nr. 50918, din 07/11/2022 emis de Sector 6 al Mun. Bucuresti;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI , CIF:4267117	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 6, Drumul Taberei, Nr. 24, Et. Parter, Ap. Unitate 1, Jud. Bucuresti, Piateta Favorit

Părți comune: Teren aferent imobilului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	243250-C1-U1	-	842,1	25.19 %	353.89 mp	Restaurant Favorit

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Dovada plata card online nr.65/16-01-2023 in suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 211.

Data soluționării,
19-01-2023

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
CONSTANTIN DIACONU

(parafa și semnătura)

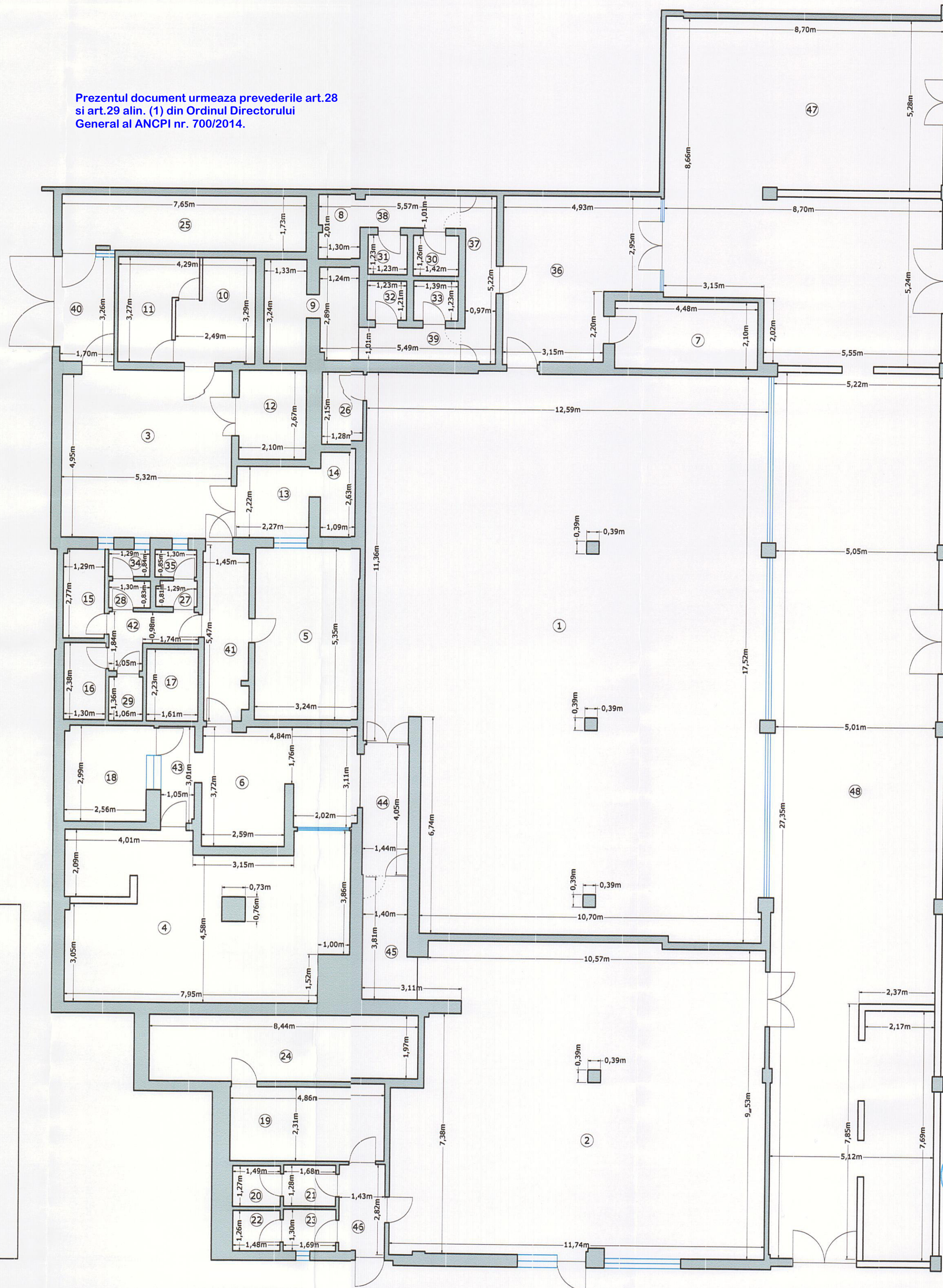
Referent,

(parafa și semnătura)

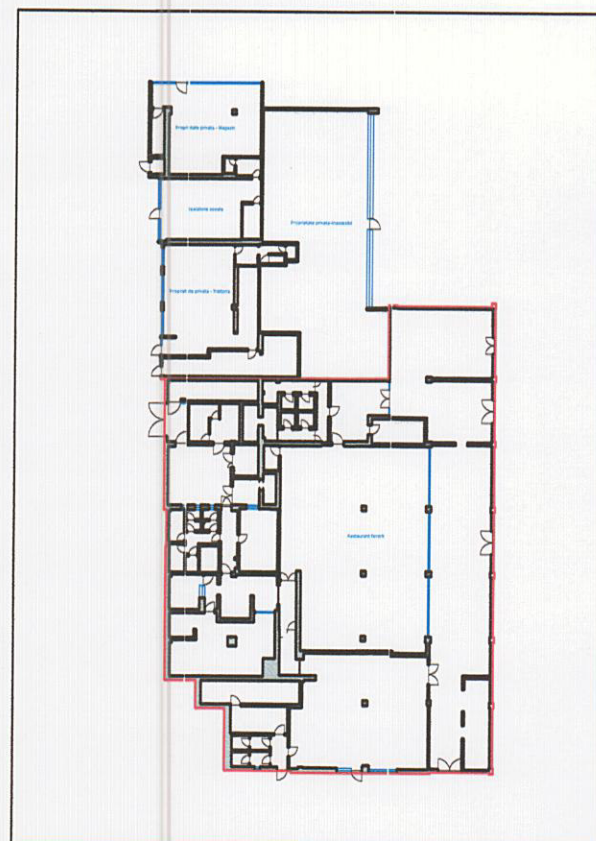
RELEVU RESTAURANT
Scara 1:100

Numar Cadastral	Suprafata (mp)	Adresa Imobilului	
243250-C1-U1	842.1	Drumul Taberei, Nr. 24, Parter, Unitate 1, Sec. 6, Mun. Bucuresti, Piateta Favorit	
Carte Funciara Colectiva nr.:		UAT	SECTOR 6, BUCURESTI
Cod Unitate Individuala (U):		CF Individuala	

Prezentul document urmeaza prevederile art.28 si art.29 alin. (1) din Ordinul Directorului General al ANCPi nr. 700/2014.



Schita generala parter



Boroiianu Bogdan Constantin
O = OCPI: Categ. B, Nr. 0317
10/11/2022 13:42:40 UTC+02

Nr. Crt.	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Camera	206.9
2	Camera	107.5
3	Camera	27.2
4	Camera	42.8
5	Camera	17.3
6	Camera	16.4
7	Camera	9.4
8	Camera	2.6
9	Camera	8.1
10	Camera	7.0
11	Camera	6.6
12	Camera	5.6
13	Camera	5.0
14	Camera	2.9
15	Camera	3.5
16	Camera	3.1
17	Camera inaccesibil	3.6
18	Camera	7.8
19	Camera	11.2
20	Camera	1.9
21	Camera	2.1
22	Camera	1.9
23	Camera	2.2
24	Camera-magazie	16.6
25	Depozitare	13.2
26	Depozitare	2.8
27	Depozitare	1.0
28	Depozitare	1.1
29	Bale	1.5
30	WC	1.8
31	WC	1.5
32	WC	1.5
33	WC	1.7
34	WC	1.1
35	WC	1.1
36	Hol	21.6
37	Hol	5.2
38	Hol	3.0
39	Hol	3.0
40	Hol	6.0
41	Hol	7.5
42	Hol	3.6
43	Hol	3.2
44	Hol	5.9
45	Hol	5.8
46	Hol	4.0
47	Terasa-hol	85.6
48	Terasa acoperita	140.2
SUPRAFATA UTILA= 842.1		
SUPRAFATA TOTALA= 842.1		

Certific amplasament
Semnatura si stampila

Numele si prenumele executantului: Ing. BOROIANU Bogdan Constantin RO-MB-F Nr. 0317 GEOCAD PROFESIONAL RO-B-J Nr. 2095	Data: Noiembrie 2022
Semnatura si stampila: 	
Receptionat, Elena-Catalina Barbu	Semnat digital de Elena-Catalina Barbu Data: 2023-01-16 16:07:52 +02'00'
Numele si prenumele: Dosar 5475/16.01.2023	
Semnatura si stampila:	