



ROMÂNIA  
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**NR. 186/03.08.2023**

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate în B-dul Doina Cornea (fost Vasile Milea), nr. 5D, nr. 5E și nr. 5 F pentru realizarea obiectivului de investiții „Conservarea și regenerarea patrimoniului natural al Parcului Grozăvești în limitele cuprinse în P.U.G. 2000.”

Având în vedere Referatul de aprobare al consilierului local Alexandru Valeriu Gădiuță, în numele grupului de consilieri U.S.R. și Raportul de specialitate al Direcției Tehnice din cadrul Direcției Generale Arhitect Șef și Planificare Teritorială nr. ...., din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Luând în considerare avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. .... și nr. ....;

Ținând cont de prevederile:

- Art. 2 alin. (1) lit. k), l) și alin. (2<sup>1</sup>) și art. 5 alin. (1) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 4 alin. (2) și (7) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, aprobate prin H.G. nr. 53/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. o) și alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** (1) Se solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate în B-dul Doina Cornea (fost Vasile Milea), nr. 5D, identificat cu numărul cadastral 200094, în suprafață de 30,000 metri pătrați, B-dul Doina Cornea (fost Vasile Milea), nr. 5E, identificat cu numărul cadastral 200093, în suprafață de 4604 metri pătrați, B-dul Doina Cornea (fost Vasile Milea), nr. 5F, identificat cu numărul cadastral 201858, în suprafață de 8.066,11 mp și B-dul Doina Cornea (fost Vasile Milea), nr. 5F, identificat cu numărul cadastral 201670, în suprafață de 8.066,11 metri pătrați, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Justa despăgubire pentru imobilele proprietate privată identificate în anexa prezentei hotărâri va fi stabilită conform legii, iar suma va fi suportată de la bugetul local al Sectorul 6 al Municipiului București.

**Art. 2.** Se solicită Consiliului General al Municipiului București, ulterior finalizării procedurilor de transfer al dreptului de proprietate în domeniul public al Municipiului București, transmiterea imobilelor expropriate, așa cum sunt acestea identificate în anexa prezentei hotărâri, în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, în vederea realizării unei lucrări de utilitate publică - obiectivul de investiții „**Conservarea și regenerarea patrimoniului natural al Parcului Grozăvești în limitele cuprinse în P.U.G. 2000.**”

**Art. 3.** Prin grija Primarului Sectorului 6 se va elabora documentația tehnico-economică aferentă obiectivului de investiții menționat la art 2.

**Art. 4.** (1) Primarul Sectorului 6, prin compartimentele funcționale din cadrul aparatului de specialitate al primarului, conform competențelor, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre poate fi contestată de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

**INIȚIATOR PROIECT**  
Grupul Consilierilor U.S.R  
**Consilier Local,**  
Alexandru Valeriu Gâdiuță

**AVIZEAZĂ**  
pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)  
din O.U.G. nr. 57/2019  
**Secretarul general al Sectorului 6,**  
Demirel Spiridon



**REFERAT DE APROBARE**

**Consilier Local**

Calea Plevnei nr.  
147-149, Sector 6  
București  
Tel: 0376 204 319  
[prim6@primarie6.ro](mailto:prim6@primarie6.ro)

[primarie6.ro](http://primarie6.ro)

la proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate în B-dul Doina Cornea (fost Vasile Milea), nr. 5D, nr. 5E și nr. 5 F pentru realizarea obiectivului de investiții „Conservarea și regenerarea patrimoniului natural al Parcului Grozăvești în limitele cuprinse în P.U.G. 2000.”

Lucrările de interes public local de conservare a spațiilor verzi sau de amenajare de noi spații sunt declarate de utilitate publică, conform art. 2 alin. 1) lit. (k) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, în conformitate cu care:

„în sensul prezentei legi, sunt declarate de utilitate publică următoarele lucrări:

*k) lucrări de interes public local de conservare a spațiilor verzi existente, definite conform prevederilor Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare și/sau de amenajare de noi spații verzi, în orașe și municipii;*

Conform prevederilor art. 4 din Legea nr. 47/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților:

*j) spații verzi aferente locuințelor de tip condominiu – spații verzi formate dintr-un cadru vegetal, amplasate adiacent blocurilor de locuințe de tip condominiu, cu rol estetic și de protecție, de ameliorare a climatului și a calității aerului;”*

În conformitate cu art. 35 din Constituția României, dreptul la mediu sănătos este garantat:

*„(1) statul recunoaște dreptul oricărei persoane la un mediu înconjurător sănătos și echilibrat ecologic.*

*(2) statul asigură cadrul legislativ pentru exercitarea acestui drept.*

*(3) Persoanele fizice și juridice au îndatorirea de a proteja și a ameliora mediul înconjurător.”*

Conform art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, astfel cum a fost modificata prin O.U.G. nr. 114/2007:

*„autoritățile administrației publice locale au obligația de a asigura din terenul intravilan o suprafață de spațiu verde de minimum 20 mp/locuitor, până la data de 31 decembrie 2010 și de minimum 26 mp/locuitor, până la data de 31 decembrie 2013.*

Totodată, conform art. 2 din Legea nr. 24/2007:

*„Statul recunoaște dreptul fiecărei persoane fizice la un mediu sănătos, accesul liber pentru recreere în spațiile verzi proprietate publică, dreptul de a contribui la amenajarea spațiilor verzi, la crearea aliniamentelor de arbori și arbuști, în condițiile respectării prevederilor legale în vigoare.”*

Conform art. 18 din același act normativ:

*„(2) Autoritățile administrației publice centrale și locale prevăd în bugetele proprii fonduri pentru îndeplinirea obligațiilor privind spațiile verzi.*

Prezentul proiect își propune aplicarea prevederilor legale arătate mai sus. Investițiile în spații verzi sunt unele din cele mai eficiente metode de a crește calitatea vieții într-un oraș. Spațiile verzi și parcurile au un efect pozitiv clar și măsurabil asupra oamenilor. Este, prin urmare, important ca autoritățile locale să ofere un acces facil cetățenilor la astfel de spații. De exemplu, autoritățile locale din Stockholm se îngrijesc ca un număr cât mai mare din locuitorii orașului să aibă acces la zone de spații verzi sau cu apă la o distanță de cel mult cinci minute de mers pe jos. Autoritățile locale din România ar trebui să încerce să obțină un standard similar. În cel mai rău caz, ele ar trebui să se asigure că fiecare stradă din oraș are cel puțin un petic de verdeață („Nicio stradă fără spații verzi”).

În fapt, terenurile care fac obiectul prezentei hotărâri au destinația de spații verzi. Aceste terenuri au fost retrocedate și au regim de proprietate privată. Dorința de a valoriza terenurile pe care le propunem a fi expropriate cu scopul de a deveni un parc deschis publicului a apărut ca urmare a numeroaselor solicitări făcute de locuitorii zonei Grozăvești care sunt lipsiți în acest moment de zone de relaxare și recreere ca urmare a dezvoltării haotice din această parte a Sectorului 6. Este cunoscut faptul că proiectele de regenerare urbană au un impact major asupra condițiilor de viață și locuire ale populației și contribuie în mod hotărâtor la îmbunătățirea acestora, respectiv la dezvoltarea localităților urbane.

Terenurile pe care se pot amenaja parcuri în aglomerațiile urbane din România și în special în Municipiul București sunt rare și reprezintă o resursă finită și greu regenerabilă. În lipsa proiectelor de regenerare urbană intravilanele localităților urbane și ale celor din zona periurbană sunt extinse în mod constant, fiind afectate elementele de mediu și resursele financiare ale unităților administrativ-teritoriale care trebuie să extindă infrastructura edilitară din această perspectivă.

Astfel, categoriile de intervenții pentru regenerarea urbană a zonelor degradate, derulate de unitățile administrativ-teritoriale, sunt de o importanță strategică în conceptul de optimizare, conservare și valorificare a întregului capital urban existent, față de alte forme de intervenție generate de comunitate și mediul privat, astfel încât să poată contribui semnificativ la îmbunătățirea calității vieții și la creșterea economică a orașului.

Având în vedere necesitatea conservării spațiilor verzi la nivelul Municipiului București, se impune luarea măsurilor necesare pentru conservarea parcului și redarea acestuia către cetățeni.

Conform prevederilor art. 166 alin. 4 din O.U.G. nr. 57/2019:

*„(4) Consiliile locale ale sectoarelor exercită și alte atribuții stabilite prin lege sau delegate de Consiliul General al Municipiului București.”*

În baza acestor prevederi, consiliul local poate solicita împuternicirea Consiliului General pentru demararea procedurilor de expropriere asupra terenului, urmând ca acesta să intre în domeniul public al Municipiului București și apoi să fie transmis în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 pentru a amenaja terenul cu destinația de parc.

Având în vedere aspectele mai sus menționate, dar și de eforturile făcute de această administrație cu privire la recuperarea terenului în suprafață de 11.382 mp situat în B-dul Vasile Milea nr. 5G, Sector 6, București, aflat actualmente în administrarea Serviciului Român de Informații, dar și de nevoia urgentă de a stabili printr-un act de putere publică interesul legitim al Sectorului 6 al Municipiului București cu privire la conservarea patrimoniului natural Parc Grozăvești, supunem spre dezbatere și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate în B-dul Doina Cornea (fost Vasile Milea), nr. 5D, nr. 5E și nr. 5 F pentru realizarea obiectivului de investiții „Conservarea și regenerarea patrimoniului natural al Parcului Grozăvești în limitele cuprinse în P.U.G. 2000.”

**Grupul Consilierilor USR,  
Consilier Local,  
Alexandru Valeriu Gădiuță**