



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE
NR. 188/10.08.2023

privind aprobarea documentației tehnice faza studiu de fezabilitate
și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
**“AMENAJAREA SPAȚIULUI PUBLIC ȘI CONSTRUIREA UNEI SCENE ÎN PARCUL
CRÂNGAȘI”**

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6, Nota de fundamentare a Administrației Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 nr. și Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții Publice nr., din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Luând în considerare avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Sector 6 nr.... și nr.....

Ținând cont de prevederile:

- H.C.G.M.B. nr. 126/30.06.2011 privind aprobarea trecerii Parcului Crângași din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.G.M.B. nr. 326/2021 privind modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 148/07.07.2016 pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 126/30.06.2011 privind aprobarea trecerii Parcului Crangași din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 107/28.07.2011 privind împuternicirea Administrației Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 să administreze Parcul Crângași;
- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnică faza studiu de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții **“AMENAJAREA SPAȚIULUI PUBLIC ȘI CONSTRUIREA UNEI SCENE ÎN PARCUL CRÂNGAȘI”**, conform Anexelor nr. 1 și nr. 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Finanțarea obiectivului de investiții prevăzut la art. 1 se va face din fonduri aprobate cu această destinație din bugetul A.D.P.D.U. Sector 6 și/sau alte surse legal constituite.

Art. 3. (1) Primarul Sectorului 6 și Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. 4. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă în termenul prevăzut de lege.

INIȚIATOR PROIECT,
PRIMAR,
CIPRIAN CIUCU

AVIZEAZĂ
pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
Secretarul general al Sectorului 6,
Demirel Spiridon



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice faza studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
“AMENAJAREA SPAȚIULUI PUBLIC ȘI CONSTRUIREA UNEI SCENE ÎN PARCUL CRÂNGAȘI”

CABINET PRIMAR

Calea Plevnei nr.147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro

primarie6.ro

Luând în considerare prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale prin care: “Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigura integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative”.

Dezvoltarea și expansiunea urbană durabilă a sectorului este strâns legată de îmbunătățirea serviciilor de bază. Necesitatea realizării lucrărilor la obiectivul de investiții ***“AMENAJAREA SPAȚIULUI PUBLIC ȘI CONSTRUIREA UNEI SCENE ÎN PARCUL CRÂNGAȘI”*** rezultă din faptul că după finalizarea lor, în zonă se vor reduce o parte din disfuncționalitățile existente. Intervenția va ridica interesul public local, va îmbunătăți condițiile de viață pentru locuitorii din zonă, va spori rata de utilizare a spațiului, va îmbunătăți calitatea mediului, va mări nivelul de confort, va diminua riscul de excluderi sociale și va crea oportunități de investiții.

Luând în considerare prevederile art. 139 alin. (3) lit. a), precum și cele ale art. 166 alin. (2) lit. k) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbatere și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice faza studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ***“AMENAJAREA SPAȚIULUI PUBLIC ȘI CONSTRUIREA UNEI SCENE ÎN PARCUL CRÂNGAȘI”***.

PRIMAR,

Ciprian Ciucu



**ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI
PUBLIC ȘI DEZVOLTARE URBANĂ
SECTOR 6**

Intr. Av. Caranda Ghe. Nr.9
Sector 6 București
Tel: 021 410 16 81
contact@adps6.ro

adps6.ro

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice faza studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economiци pentru obiectivul de investiții

***“ AMENAJAREA SPAȚIULUI PUBLIC ȘI CONSTRUIREA UNEI
SCENE ÎN PARCUL CRÂNGAȘI, SECTOR 6, MUNICIPIUL
BUCUREȘTI ”***

Având în vedere prevederile:

- H.C.G.M.B. nr.126/30.06.2011 privind aprobarea trecerii Parcului Crângași din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 6 nr.107/28.07.2011 privind împuternicirea Administrației Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 să administreze Parcul Crângași.

Din punct de vedere administrativ, terenul se află în intravilanul municipiului București, sector 6, având o formă în plan neregulată și o suprafață de 90.861 mp.

Terenul se învecinează cu:

- la N–Calea Crângași NC 227609;
- la S–Șoseaua Virtuții, NC 226898;
- la E–Bulevardul Constructorilor;
- la V–Aleea Lacului;

Terenul are toate laturile cu deschidere la stradă, accesul principal făcându-se din Bulevardul Constructorilor.

Prin investițiile propuse se urmărește amenajarea unor spații la nivelul Sectorului 6, București, care să deservească funcțional locuitorii sectorului 6, să nu

afecteze spațiile verzi și în același timp să creeze un spațiu destinat evenimentelor culturale.

Oportunitatea investițiilor este justificată de necesitatea punerii în valoare a spațiilor existente și a creării unor locuri de recreere și cultură pentru cetățenii sectorului.

Obiectivul general îl reprezintă înființarea unor spații culturale la standarde ridicate, în condiții calitative avantajoase, investiția fiind oportună prezentând multiple avantaje:

- asigurarea unor condiții calitative ridicate;
- asigurarea atragerii tinerilor către interacțiune în aer liber în detrimentul activităților sedentare prin crearea unor spații amenajate adecvat;
- asigurarea unui plus de valoare prin asigurarea unui impact vizual plăcut, în condiții calitative ridicate, cu o durată de viață mare și cu costuri de exploatare foarte reduse.

Scopul realizării acestei investiții este ca pe termen scurt și mediu să contribuie la îndeplinirea următoarelor obiective:

- Dezvoltarea durabilă a localității;
- Îmbunătățirea calității mediului înconjurător;
- Încurajarea activităților culturale în aer liber.

Valoarea totală a devizului general estimativ al investiției este de:

8.047.470,33 LEI (fără TVA) la care se adaugă **1.515.982,97 LEI** (TVA) rezultând **9.563.453,31 LEI** (inclusiv TVA)

din care **C+M:**

6.227.092,38 LEI (fără TVA) la care se adaugă **1.183.147,55 LEI** rezultând **7.410.239,94 LEI** (inclusiv TVA)

Durata de realizare a investiției este de 12 luni.

Scenariile propuse conform proiectului reprezintă două soluții posibile pentru amenajarea unui spațiu multifuncțional destinat evenimentelor culturale în sectorul 6, București.

Atât în cazul scenariului 1, cât și în cadrul scenariului 2 s-a propus realizarea unei scene pentru evenimente culturale, pavilionul cu rol de adăpostire a diverselor activități, gradenele și amenajarea piațetei.

În final s-a optat pentru scenariul 2, deoarece:

- propune implicarea unui număr mai mare de utilizatori ai spațiului, dedicând astfel zona întregii comunități a parcului
- zonele construite/amenajate pot funcționa separat și/sau simultan, facilitând realizarea unor game variate de evenimente culturale
- propune o platformă care poate susține activități în aer liber de tip sportiv
- proporțional propune o pondere mai mare de spații verzi, în ciuda suprafeței construite mari
- scena este dedicată pentru spectacole mai mari și implicit poate să se extindă la nivel de spectatori, dincolo de limitele zonei amenajate prin proiect.

Indicatorii tehnico-economici sunt conformi cu devizul general al investiției întocmit în conformitate cu prevederile din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016.

Din punct de vedere Tehnic, sunt incidente prevederile art. 5, alin(4) și art. 7 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 166 alin. (2) lit. k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, proiectul îndeplinește condițiile legale.

Din punct de vedere economic, raportat la dispozițiile art. 44, alin.(1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, proiectul îndeplinește condițiile legale.

Lucrările se vor realiza din fondurile aprobate cu această destinație din bugetul Administrației Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 și/sau alte surse legal constituite.

Având în vedere cele expuse anterior, înaintăm spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice faza studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ***“AMENAJAREA SPAȚIULUI PUBLIC și CONSTRUIREA UNEI SCENE ÎN PARCUL CRÂNGAȘI, SECTOR 6, MUNICIPIUL BUCUREȘTI”***.

Director General

IOAN-OVIDIU MAXIM



Nr. 3582/ 11.08.2023

**DIRECȚIA GENERALĂ
INVEȘTIȚII PUBLICE**

Calea Plevnei nr. 147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro

primarie6.ro

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice faza studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **“AMENAJAREA SPAȚIULUI PUBLIC ȘI CONSTRUIREA UNEI SCENE ÎN PARCUL CRÂNGAȘI”**

Oportunitatea investiției propuse este justificată de necesitatea punerii în valoare a spațiilor existente și a creării unor locuri de recreere și cultură a orașului. Prin aceste investiții se urmărește amenajarea unor spații destinate evenimentelor culturale, la nivelul Sectorului 6, care să deservească funcțional locuitorii orașului, să nu afecteze spațiile verzi și în același timp să creeze un spațiu destinat evenimentelor culturale.

Obiectivul general îl reprezintă înființarea unor spații culturale la standarde ridicate, în condiții calitative avantajoase, investiția fiind oportună prezentând multiple avantaje:

- asigurarea unor condiții calitative ridicate;
- asigurarea atragerii tinerilor către interacțiune în aer liber în detrimentul activităților sedentare prin crearea unor spații amenajate adecvat;
- asigurarea unui plus de valoare prin asigurarea unui impact vizual plăcut, în condiții calitative ridicate, cu o durată de viață mare și cu costuri de exploatare foarte reduse.

Din punct de vedere administrativ, terenul se află în intravilanul municipiului București, sector 6, având o formă în plan neregulată și o suprafață de 90.861 mp.

Terenul se învecinează cu:

- la N–Calea Crângași NC 227609;
- la S–Șoseaua Virtuții, NC 226898;
- la E–Bulevardul Constructorilor;
- la V–Aleea Lacului;

Durata de realizare a investiției este de 12 luni.

Scenariile propuse conform proiectului reprezintă două soluții posibile pentru amenajarea unui spațiu multifuncțional destinat evenimentelor culturale în sectorul 6, București.

Atât în cazul sceneriul 1, cât și în cadrul scenariului 2 s-a propus realizarea unei scene pentru evenimente culturale, pavilionul cu rol de adăpostire a diverselor activități, gradenele și amenajarea piațetei.

În final s-a optat pentru scenariul 2, deoarece:

- propune implicarea unui număr mai mare de utilizatori ai spațiului, dedicând astfel zona întregii comunități a parcului
- zonele construite/amenajate pot funcționa separat și/sau simultan, facilitând realizarea unor game variate de evenimente culturale
- propune o platformă care poate susține activități în aer liber de tip sportiv
- proporțional propune o pondere mai mare de spații verzi, în ciuda suprafeței construite mari
- scena este dedicată pentru spectacole mai mari și implicit poate să se extindă la nivel de spectatori, dincolo de limitele zonei amenajate prin proiect.

Valoarea totală a obiectivului de investiții este de 8.047.470,33 lei fără TVA, respectiv 9.563.453,31 lei cu TVA din care construcții montaj (C+M): 6.227.092,38 lei fara TVA, respectiv 7.410.239,94 lei cu TVA.

Ținând cont de aceste aspecte, cu scopul unei utilizări eficiente a resurselor la nivelul administrației locale a Sectorului 6 și în temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (3) lit. a), precum și cele ale art. 166 alin. (2) lit. p) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun supunerea spre dezbatere și aprobare, Consiliului Local Sector 6, proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice faza studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "AMENAJAREA SPAȚIULUI PUBLIC ȘI CONSTRUIREA UNEI SCENE ÎN PARCUL CRÂNGAȘI".

DIRECTOR GENERAL
MARIUS MARIN PETRESCU