



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂRE

privind împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 6 să hotărască cu privire la cooperarea cu Administrația Națională "Apele Române"- Administrația Bazinală de Apă Argeș-Vedea, în scopul realizării proiectului de investiții "Parcul Lacul Morii, București"

Văzând Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate al Direcției Tehnice - Direcția Generală Arhitect Șef și Planificare Teritorială nr. 32348/19.07.2023, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Luând în considerare avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 5 și nr. 6;

Având în vedere:

- Legea apelor nr. 107/1996, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul M.M.A.P. nr. 1708/2020 pentru aprobarea conținutului-cadru al protocolului privind utilizarea terenurilor din domeniul public al apelor administrat de Administrația Națională "Apele Române".

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. f), art. 166 alin. (2) lit. s), alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se solicită Consiliului General al Municipiului București împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 6 de a hotărî cu privire la cooperarea dintre Sectorul 6 al Municipiului București și Administrația Națională "Apele Române"- Administrația Bazinală de Apă Argeș-Vedea, în scopul realizării proiectului de investiții "Parcul Lacul Morii, București".

Art. 2. Se aprobă cooperarea dintre Sectorul 6 al Municipiului București și Administrația Națională "Apele Române"- Administrația Bazinală de Apă Argeș-Vedea, conform Protocolului de colaborare întocmit în conformitate cu prevederile Ordinului M.M.A.P. nr. 1708/2020 pentru aprobarea conținutului-cadru al protocolului privind utilizarea terenurilor din domeniul public al apelor administrat de Administrația Națională "Apele Române", prezentat în Anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, sub condiția obținerii împuternicirii exprese prevăzută la art. 1.

Art. 3. Se mandatează Primarul Sectorului 6 să semneze Protocolul de colaborare și orice documente necesare în vederea realizării proiectului de investiții "Parcul Lacul Morii, București", după obținerea împuternicirii exprese prevăzute la art. 1.

Art. 4. Finanțarea proiectului de investiții se va realiza exclusiv de către Sectorul 6 al Municipiului București, de la bugetul local sau din alte surse legal constituite.

Art. 5. (1) Primarul Sectorului 6, prin aparatul de specialitate al acestuia, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. 6. Prezenta hotărâre poate fi atacată de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Marius Ionel Ungureanu

CONTRASEMNEAZĂ

pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)

din O.U.G. nr. 57/2019

Secretarul general al Sectorului 6,

Demirel Spiridon

Nr.: 152

Data: 24.07.2023

ANEXĂ
la H.C.L. al Sectorului 6 nr. 152/24.07.2023

PROTOCOL DE COLABORARE
Încheiat în scopul realizării proiectului de investiții
“PARCUL LACUL MORII, BUCUREȘTI”

Baza legală:

Protocolul de colaborare se încheie în conformitate cu prevederile art. 25 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

În baza prevederilor Legii nr. 122/2020 pentru modificarea și completarea Legii apelor nr. 107/1996 și a Ordinului M.M.A.P. nr. 1708/2020 pentru aprobarea conținutului-cadru al protocolului privind utilizarea terenurilor din domeniul public al apelor administrat de Administrația Națională "Apele Române", intervine prezentul Protocol de colaborare încheiat între:

I. Părțile

Administrația Națională «Apele Române», prin Administrația Bazinală de Apă Argeș-Vedea cu sediul în Pitești, Calea Câmpulung nr. 6-8, jud. Argeș reprezentată legal prin, în baza Hotărârii nr. a Comitetului de direcție al Administrației Bazinale de Apă,

și

Sectorul 6 al Municipiului București cu sediul în București, Calea Plevnei nr. 147-149, sector 6, reprezentat de către Primarul Sectorului 6, domnul Ciprian Ciucu, în baza H.C.L. al Sectorului 6 nr. ____/2023;

II. Obiectul Protocolului de colaborare.

Implementarea proiectului de investiții “Parcul Lacul Morii, București”.

III. Durata Protocolului de colaborare.

Prezentul protocol de colaborare se încheie pentru o perioadă de 10 ani, cu posibilitatea prelungirii acestuia, prin act adițional încheiat cu acordul părților.

Având în vedere art. 25 alin. (5) din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, Acordul nr..... emis de Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor, precum și Împuternicirea nr..... a Administrației Naționale

«Apele Române» pentru realizarea obiectivului de investiții de interes și utilitate publică “PARCUL LACUL MORII, BUCUREȘTI”
părțile convin următoarele:

1. Administrația Națională "Apele Române", prin Administrația Bazinală de Apă Argeș-Vedea predă, iar Sectorul 6 al Municipiului București preia spre utilizare, în scopul realizării investițiilor prezentate în anexa care face parte integrantă din prezentul protocol, următoarele terenuri, după cum urmează:

- a. terenul în suprafață de 921.885 mp, identificat conform planurilor anexă ce fac parte integrantă din prezentul protocol, din terenul în suprafață totală de 2.567.804 mp, situat în șos. Virtuții nr. 69, sector 6, București, identificat cu numărul cadastral 208171 înregistrat în cartea funciară nr. 208171, București, Sector 6, respectiv anexa nr. 12 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, la nr. MF.....,
- b. terenul în suprafață de 32.722 mp, identificat conform planurilor anexă ce fac parte integrantă din prezentul protocol, din terenul în suprafață totală de 32.723 mp situat în str. Cornului nr. 110, sector 6, București, identificat cu numărul cadastral 216012 înregistrat în cartea funciară nr. 216012, București, Sector 6, respectiv anexa nr. 12 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, la nr. MF.....,
- c. terenul în suprafață de 8.839 mp situat în șos. Virtuții nr. 69, sector 6, București, identificat cu numărul cadastral 242221, înregistrat în cartea funciară nr. 242221 București, Sector 6, respectiv anexa nr. 12 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, la nr. MF.....,
- d. terenul în suprafață de 39.645, identificat conform planurilor anexă ce fac parte integrantă din prezentul protocol, din terenul în suprafață totală de 39.705 mp situat în șos. Virtuții nr. 69, sector 6, București, identificat cu numărul cadastral 242225, înregistrat în cartea funciară nr. 242225 București, Sector 6, respectiv anexa nr. 12 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, la nr. MF.....,

Suprafața totală destinată realizării obiectivului de investiții ce face obiectul prezentului protocol este de 1.003.091 mp, teren având categoria “curți, construcții și drum”.

Până la finalizarea execuției construcțiilor, la care se poate adăuga perioada solicitată de legislația națională sau europeană pentru sustenabilitatea proiectului de investiții, Administrația Națională "Apele Române", prin Administrația Bazinală de Apă Argeș-Vedea, își menține dreptul de administrare asupra terenului amplasat în albia minoră a cursului de apă Râul Dâmbovița, cod cadastral X – 1.25 – Lacul Morii, mal stâng, situat în intravilanul Sectorului 6 al Municipiului București.

2. Predarea-primirea fizică a bunului se realizează prin proces-verbal de predare-primire, încheiat de comisiile numite în acest sens de către reprezentanții legali ai părților. Predarea-primirea fizică a bunului se realizează în maximum 15 zile de la semnarea prezentului protocol prin proces-verbal de predare-primire, înregistrat de fiecare parte.

3. Sectorul 6 al Municipiului București se obligă să utilizeze bunul imobil numai în scopul declarat, respectiv realizarea investiției de interes și utilitate publică declarată, conform anexei la prezentul protocol (se depun studii de fezabilitate, proiect, acte aprobatoare etc., care să facă dovada intenției ferme de demarare a investițiilor și natura acestora, în concordanță cu prevederile art. 25 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare) și solicită acordarea utilizării bunului imobil în temeiul Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. ____/2023, prin care reprezentantul legal a aprobat încheierea prezentului protocol.

4. Sectorul 6 al Municipiului București va solicita și va obține toate avizele/autorizațiile necesare derulării investiției, conform legislației incidente, și se obligă să nu înceapă execuția lucrărilor până la obținerea acestora.

5. Neaprobarea sau nerealizarea investiției în termenele legale duce la încetarea de drept a prezentului protocol. Neefectuarea investițiilor pentru care a fost încheiat protocolul generează obligația Sectorului 6 al Municipiului București de a preda bunul în starea fizică și juridică în care se afla la momentul încheierii prezentului protocol.

6. La finalizarea lucrărilor și recepția acestora, terenurile vor rămâne în administrarea Sectorului 6 al Municipiului București până la expirarea duratei de valabilitate a prezentului protocol sau a actelor adiționale subsecvente, în vederea întreținerii și exploatării amenajărilor realizate, conform destinației și pentru asigurarea intervențiilor necesare în termenele de garanție și post garanție.

7. Părțile vor încheia un proces-verbal de predare-primire prin care deținea bunului va fi restituită administratorului de drept, respectiv Administrația Națională "Apele Române", prin Administrația Bazinală de Apă Argeș-Vedea, la expirarea duratei pentru care a fost încheiat prezentul protocol, respectiv a actelor adiționale subsecvente.

8. Sectorul 6 al Municipiului București se obligă să prezinte, ulterior încheierii prezentului protocol, trimestrial sau ori de câte ori este necesar, datele și informațiile relevante, conform dispozițiilor legale incidente, cu privire la stadiul demersurilor privind realizarea investițiilor.

9. În lipsa unui act adițional de prelungire a termenului, prezentul protocol încetează la expirarea duratei pentru care a fost încheiat, prin acordul părților sau la momentul lipsei acordului proprietarului.

10. Nerespectarea prevederilor prezentului protocol de către una dintre părți dă dreptul la denunțare unilaterală de către oricare dintre acestea, cu notificarea prealabilă a celeilalte părți, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire, în 30 de zile de la data primirii acesteia. Prevederile pct. 5 și 6 se aplică în mod corespunzător, Administrația Națională "Apele Române", prin Administrația Bazinală de Apă Argeș-Vedea, rezervându-și dreptul de a aduce terenul la starea inițială pe cheltuiala Sectorului 6 al Municipiului București.

11. Regulile de drept comun privind cedarea folosinței bunurilor imobile se aplică, după caz, în mod corespunzător.

12. Sectorul 6 al Municipiului București va fi responsabil de orice prejudiciu adus terților sau Administrației Naționale "Apele Române" pe durata execuției lucrărilor, precum și după finalizarea acestora.

13. Comunicările între părți se vor face prin orice mijloace de comunicare, sub rezerva confirmării în scris a datei și conținutului comunicării. Orice modificare și/sau completare a prezentului protocol se fac/se face în scris, prin act adițional, cu acordul ambelor părți, la inițiativa oricăreia dintre ele.

14. Prezentul protocol a fost încheiat în două exemplare originale, astăzi _____, câte unul pentru fiecare parte, și intră în vigoare la dată semnării de către ambele părți.

Documentația aferentă prezentului protocol este cuprinsă în Anexa care face parte integrantă din acesta.

A.B.A. ARGEȘ-VEDEA

SECTORUL 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR,
CIPRIAN CIUCU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Marius Ionel Ungureanu

A. Denumirea obiectivului de investiții promovat, cu componentele principale și localizarea explicită a investiției.

PARCUL LACUL MORII, BUCUREȘTI

Desființare construcții, reconformare spațială, consolidare, amenajare peisagistică, amenajare drum ocazional carosabil, circulații auto și pietonale, amenajare spații de recreere, culturale, educative, sport și comerț și organizare executare lucrări

B. Beneficiarul investiției.

SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Calea Plevnei, nr.147-149, București 6, Cod Poștal 060013

C. Date de proiectare (elementele esențiale extrase din documentația de proiectare), după cum urmează:

1. Faza de proiectare -faza de proiectare la care se află investiția. (ex. NC, SF, DALI, DTAC, PT, DE, etc.) și în baza căreia se stabilesc datele tehnice și tehnologice, etc.

Studiu de Fezabilitate

2. Date tehnice ale obiectivului de investiții ce se promovează:

- Piese scrise și piese desenate, după caz: **ridicare topografică și plan cu propunerea de amenajare**
- Denumirea cursului de apă afectat de investiție, situarea terenului (sectorului de albie minoră) în intravilan/extravilan, malul, etc.

Râul Dâmbovița, cod cadastral X – 1.25 – Lacul Morii, mal stâng, în intravilanul Sectorului 6 al Municipiului București

- Se va preciza poziția topo-geodezică a suprafețelor de teren din albia minoră afectate de lucrări ale investiției, în coordonate Stereo 70.

Perimetrul proiectului este evidențiat în studiul topografic vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, Proces verbal de recepție 1124/2023 din 04/07/2023, în suprafață măsurată de 1034290 mp, afectând imobilele înscrise în sistemul integrat de cadastru și carte funciară cu IE 208171, 216012, 226898, 227609, 241947, 241948, 241987, 242221 și 242225.

- Suprafețele terenurilor din albia minoră/diguri/zone de protecție/etc., ocupate de lucrările investiției, suprafețele individuale de teren și suprafața totală însumată pe investiție.

1. suprafața baraj ocupată de lucrări (coronament, taluz vegetat până la bază și local pereu de beton pentru scări): 68.801 mp

2. suprafață zonă de protecție baraj ocupată de lucrări (20 m de la baza taluz spre oraș): 44.082 mp

3. suprafață luciu de apă ocupată de lucrări – pontoane, alei plutitoare, insule plutitoare pentru biodiversitate: 9.965 mp

4. alte suprafețe ocupate de lucrări (insula Lacul Morii și suprafețele din afara zonei de protecție): 41.089 mp

5. suprafețe din perimetrul de proiect aferente luciului de apă și barajului neocupate de lucrări: 839.154 mp

Total: 1.003.091 mp

- Se vor preciza principalele date tehnice și caracteristicile lucrărilor ce se vor executa în albia

minoră/diguri/zone de protecție/etc.:

- Categoria/categoriile de lucrări

Categoria de importanță a lucrărilor propuse este C – lucrări cu importanță normală – conform HG 766/1997, respectiv clasa III de importanță conform Normativului P100/2013.

- Date tehnologice/constructive principale:

Se prevede amenajarea Parcului Lacul Morii pe malul stâng al lacului între stăvilarul Ciurel la est și podul peste Dâmbovița la vest, amenajarea luciului de apă adiacent, precum și amenajarea insulei Lacul Morii, cu realizarea de amenajări peisajere, insule plutitoare vegetale, amenajare de spații exterioare de recreere, culturale, educative și pentru sport, dezvoltarea unui sistem de alei pietonale, pasarele și pontoane pietonale, piste de biciclete, iluminat public, mobilier de parc, mici pavilioane cu regim de înălțime parter cu grupuri sanitare, puncte de alimentație publică, punct sanitar și pentru umbră, realizarea unei legături carosabile între străzile Murelor – Valea Mare – Agnita - Cornului, amenajarea de accese noi pietonale, precum și parcări pentru biciclete și auto. Sunt incluse lucrări de consolidare/desființare/modernizare a unor construcții existente precum și lucrări de organizare a executării lucrării.

Lucrările propuse nu vor afecta rezistența și stabilitatea barajului realizat din material local și vor asigura posibilitatea urmăririi în timp a acestuia în conformitate cu regulamentul de exploatare, anexele acestuia și în conformitate cu legislația în vigoare. De asemenea, prin lucrările propuse nu se va afecta volumul lacului.

Prin lucrările propuse nu va fi afectat sistemul AMC existent.

Acolo unde va fi posibil lucrările propuse vor îmbunătăți situația existentă, astfel:

- Pe zona de coronament existent refacerea aleii va presupune aducerea la cota proiectată inițial și asigurarea unei cote constante la partea superioară a barajului (minim +87,00 mdMN)
- Se vor asigura rampe de acces pe coronament inclusiv pentru facilitarea accesului mașinilor / utilajelor de intervenție
- Se vor asigura scări de acces la apă, dispuse cu caracter local, pentru evacuarea din zona luciului de apă, în situații de urgență

Categoria de importanță a lucrărilor propuse este C – lucrări cu importanță normală – conform HG 766/1997, respectiv clasa III de importanță conform Normativului P100/2013.

Proiectul este structurat în intervenții strategice atent selecționate de-a lungul infrastructurii sensibile.

Barajul a fost dezvoltat inițial ca o limită netă între oraș și râu, o linie clară orientată spre apă, fără aproape nicio legătură cu orașul locuit din "spatele" său. Acest lucru explică caracterul monoton al peisajului actual de-a lungul barajului. Prin intervențiile propuse acesta devine o linie sinuoasă ce leagă diferite destinații, așa cum râul însuși leagă diferitele peisaje străbătute. Prin crearea unor puncte de interes specifice de-a lungul liniei barajului, această infrastructură liniară capătă o nouă semnificație, devenind o legătură dinamică între diferite intersecții ale cartierului. Aceste intersecții/încrucișări între baraj și diferitele străzi sunt definite ca fiind "stații", puncte de oprire de-a lungul noului parc liniar urban.

De la partea foarte densă de lângă Parcul Crângași până la partea din amonte neglijată a râului Dâmbovița, diferite stații apar în jurul lacului ca răspuns la intensitatea locală a părții corespunzătoare a cartierului. Aceste stații sunt echipate în funcție de rolul lor în cartier, cu facilități, dotări sportive, locuri de șezut, imersate într-o paletă bogată de vegetație, pentru a privi lacul, pentru apropierea de el, pentru deplasarea rapidă cu bicicleta sau mai lentă pe jos, pentru a sta împreună cu prietenii sau singur. Astfel, parcul devine atât o destinație, cât și un conector urban, împletind dinamica urbană existentă și viitoare.

Diversitatea spațiilor din parc, mari și mici, permit un spectru larg de experiențe atât individuale cât și colective. Parcul invită la utilizări spontane, alternând zone dedicate

jocului, sportului sau evenimentelor cu atmosfere intime, contemplative sau de relaxare, cât mai multe tipuri de utilizări în spații neprogramate, imaginând scenariile pe tot ciclul diurn și cel anual.

Amenajarea parcului implică apariția unor construcții și terenuri de sport, a iluminatului și intervenții asupra vegetației dar acestea vor avea un impact redus asupra biodiversității datorită următoarelor măsuri: păstrarea arborilor remarcabili pe toată suprafața vizată de proiect, constituind habitat și sursă de hrană pentru multe specii, iluminatul este unidirecțional, variabil în intensitate și cu o temperatură de culoare adaptată, luciul de apă rămâne neiluminat, realizarea de aliniamente și desigur pentru a asigura continuitatea habitatelor.

Lucrările de amenajare sunt divizate în două obiecte de investiție care se vor putea executa concomitent. Aceste obiecte sunt:

- Obiectul 1: Amenajare Parc Liniar Lacul Morii
- Obiectul 2: Amenajare Parc Insula Lacul Morii

În ceea ce privește construcțiile existente pe insulă, funcțiunile acestora vor fi modernizate și extinse astfel:

- Foișorul își va păstra forma actuală (cu refacerea structurală datorată degradării avansate a acesteia).
- Fântâna arteziană (aflată de asemenea în stare avansată de degradare) va fi modernizată fiind înlocuită cu o instalație cu vapori de apă cu rol de joc de apă dar și de răcorire locală a atmosferei. De asemenea, adiacent insulei, la sud-vest, se va amplasa o fântâna arteziană în lac cu apă recirculată din acesta.
- Debarcaderele și anexele acestora vor fi modernizate, fiind transformate din debarcadere cu cotă fixă în debarcadere cu pontoane, adaptabile mai multor nivelurilor posibile ale lacului. Accesul la debarcadere este de asemenea modernizat, fiind asigurate rampe de acces prin refacerea profilului malului. Debarcaderul de la vestul istmului de acces va fi dedicat unui eventual vapoaraș, iar cele de la est pentru un număr mai mare de ambarcațiuni de mici dimensiuni.

Se vor realiza următoarele construcții noi, parte a modernizării infrastructurii de pe insulă: două pavilioane Tip 3 (punct supraveghere/salvamar) amplasate în nordul, respectiv sudul insulei, în vecinătatea malului; un pavilion Tip 4 (umbrar) amplasat în cadrul debarcaderului modernizat din vestul istmului de acces pe insulă; două pavilioane Tip 5 (chioșcuri de alimentație publică cu servire la exterior, grupuri sanitare, cabine de schimb, punct sanitar și camere tehnice) amplasate pe latura nord-estică, respectiv sud-vestică a insulei, în vecinătatea malului și în relație cu suprafețe minerale pe care se vor putea amplasa terase sezoniere.

- Durata preconizată a investiției

Durata de implementare a investiției este estimată la 54 de luni (fără Perioada de notificare a defectelor), din care durata de execuție a lucrărilor este de 24 de luni.

D. Acte anexate solicitării autorității publice care promovează investiția:

- Ordine ale autorității publice centrale de promovare/aprobare a obiectivelor de investiții; după caz.
- Hotărâri de Guvern de atestare a domeniului public/extrase de inventar, după caz;
- Acte administrative emise de către autoritatea care promovează investiția (Hotărâri de Consiliu local, județean și Mun. București, hotărâri ale Consiliului de conducere, Certificate de urbanism, aprobări ale entității privind includerea în buget a sumelor necesare efectuării investiției, etc) după caz.

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1124 / 2023

Întocmit astăzi, **04/07/2023**, privind cererea **61849** din **30/06/2023**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: SECTOR 6-MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

2. Executant: BRUSTUR CORNELIA

3. Denumirea lucrărilor recepționate: PLAN TOPOGRAFIC întocmit în vederea obținerii autorizației de construire / demolare în scopul "Desființare construcții, reconformare spațială, consolidare, amenajare peisagistică, amenajare drum ocazional carosabil, circulației auto și pietonale, amenajare spații de recreere, culturale, educative, sport și comerț și organizare executare lucrări", solicitare conform Certificatului de Urbanism nr. 568/70V / 07.07.2022

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
Respingere	30.06.2023	act administrativ	OCPI BUCUREȘTI, BCPI
587/70V	07.07.2022	act administrativ	SECTORUL 6 AL
DOCUMENTAȚII	30.06.2023	înscris sub semnatura privată	BRUSTUR CORNELIA
PLAN DXF,	30.06.2023	înscris sub semnatura privată	BRUSTUR CORNELIA
PLAN TOPO	30.06.2023	înscris sub semnatura privată	BRUSTUR CORNELIA

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1124 au fost recepționate 1 propuneri:

* Prezentul aviz a fost acordat în vederea "obținerii autorizației de construire/demolare : desființare construcții, reconformare spațială, consolidare, amenajare peisagistică, amenajare drum ocazional carosabil, circulației auto și pietonale, amenajare spații de recreere, culturale, educative, sport și comerț, organizare și executare lucrări", aferent zonei Lacul Morii, sector 6, București" în suprafața măsurată de 1034290 mp, conform certificatului de urbanism nr.568/70V/07.07.2022, afectând imobile înscrise în sistemul integrat de cadastru și carte funciara cu IE 208171, 216012, 226898, 227609, 241947, 241948, 241987, 242221, 242225, în conformitate cu art. 248, lit.(b) și art.253, alin.2 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în cartea funciara aprobat prin ODG nr.600/2023.
Procesul verbal de recepție se referă strict la corectitudinea datelor topografice din partea grafică a planului de situație.
Mentionăm că acest aviz nu conferă nici un drept de proprietate și nici opozabilitate față de evidențele cadastrale - juridice ale instituției noastre. PFA răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar. PFA este obligat să execute măsurătorile la teren.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
241948	Avertizare	Recepția 2249336: Imobilul TR-null-2 se suprapune cu terenul 241948 din stratul permanent!
241987	Avertizare	Recepția 2249336: Imobilul TR-null-2 se suprapune cu terenul 241987 din stratul permanent!
241947	Avertizare	Recepția 2249336: Imobilul TR-null-2 se suprapune cu terenul 241947 din stratul permanent!
242221	Avertizare	Recepția 2249336: Imobilul TR-null-2 se suprapune cu terenul 242221 din stratul permanent!
226898	Avertizare	Recepția 2249336: Imobilul TR-null-2 se suprapune cu terenul 226898 din stratul permanent!
208171	Avertizare	Recepția 2249336: Imobilul TR-null-2 se suprapune cu terenul 208171 din stratul permanent!
242225	Avertizare	Recepția 2249336: Imobilul TR-null-2 se suprapune cu terenul 242225 din stratul permanent!
216012	Avertizare	Recepția 2249336: Imobilul TR-null-2 se suprapune cu terenul 216012 din stratul permanent!
227609	Avertizare	Recepția 2249336: Imobilul TR-null-2 se suprapune cu terenul 227609 din stratul permanent!
-	Avertizare	Recepția 2249336: Imobilul TR-null-2 se află într-o zonă reglementată prin L17/2014!

Lucrarea este declarată **Admisă**

**Inspector
Gabriela-Florina Craciunescu**

Gabriela-Florina
Craciunescu

Semnat digital de Gabriela-
Florina Craciunescu
Data: 2023.07.04 09:37:44
+03'00'

ANEXA NR. 15 la regulament

SC MELNYTOPO SRL; Sediul: loc. Cluj-Napoca, Str. Radu Stanca, nr. 10, Jud. Cluj

Contact: tel: 0751798044; E-mail: masuratori@melnytopo.ro

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului /zona în care se desfășoară lucrarea

Imobilul studiat se afla în intravilanul Sectorului 6 Bucuresti.

2. Tipul lucrării

Receptie tehnica

3. Suprafața planului supus receptiei

Suprafața pe care se execută lucrarea este de 1034290 mp.

Calculul suprafeței s-a realizat prin metoda analitică. (anexa „Calculul Suprafeței”).

4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice / istoricului

Lucrarea se executa in vederea realizarii **PLAN TOPOGRAFIC** in vederea obtinerii autorizatiei de construire / demolare in scopul: “**Desfiintare constructii, reconformare spatiala, consolidare, amenajare peisagistica, amenajare drum ocazional carosabil, circulatii auto si pietonale, amenajare spatii de recreere, culturale, educative, sport si comert si organizare executare lucrari**”, solicitare conform Certificatului de Urbanism nr. 568/70V / 07.07.2022

Terenul se afla în intravilanul Sectorului 6 Bucuresti, zona supusa studiului se suprapune cu imobilele inscrise in urmatoarele CF:

CF nr. 208171 Sectorul 6 Bucuresti, nr. cad 208171; proprietar: STATUL ROMAN PRIN ADMINISTRATOR ADMINISTRATIA NATIONALA "APELE ROMANE" RA DIRECTIA APELOR ARGES – VEDEA, SISTEMUL DE GOSPODARIRE A APELOR ILFOV BUCURESTI, avand suprafata din acte 2567804 mp; din care suprafata inclusa in studiu este de: 921885 mp;

CF nr. 216012 Sectorul 6 Bucuresti, nr. cad 216012; proprietar: STATUL ROMAN PRIN ADMINISTRATOR ADMINISTRATIA NATIONALA "APELE ROMANE" DIRECTIA APELOR ARGES SISTEMUL DE GOSPODARIRE A APELOR ILFOV BUCURESTI avand suprafata din acte de 42500 mp, suprafata masurata de 32723 mp; din care suprafata inclusa in studiu este de: 32722 mp;

CF nr. 226898 Sectorul 6 Bucuresti, nr. cad 226898; proprietar: MUNICIPIUL BUCURESTI - ADMINISTRATOR - ADMINISTRATIA STRAZILOR BUCURESTI, avand suprafata din act si masurata 90033 mp, din care suprafata inclusa in studiu este de: 5257 mp,

CF nr. 227609 Sectorul 6 Bucuresti, nr. cad 227609; proprietar MUNICIPIUL BUCURESTI, avand suprafata din act si masurata 74844 mp, din care suprafata inclusa in studiu este de: 8032 mp,

CF nr. 241947 Sectorul 6 Bucuresti, nr. cad 241947; proprietar: MUNICIPIUL BUCURESTI - DOMENIUL PUBLIC, cu drept de administrare ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC SI DEZVOLTARE URBANA SECTOR 6, avand suprafata din act si masurata 12977 mp, din care suprafata inclusa in studiu este de: 12977 mp,

CF nr. 241948 Sectorul 6 Bucuresti, nr. cad 241948; proprietar: MUNICIPIUL BUCUREȘTI cu drept de administrare ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC SI DEZVOLTARE URBANA SECTOR 6 avand suprafata din act si masurata 600 mp, din care suprafata inclusa in studiu este de: 600 mp,

ANEXA NR. 15 la regulament

SC MELNYTOPO SRL; Sediul: loc. Cluj-Napoca, Str. Radu Stanca, nr. 10, Jud. Cluj

Contact: tel: 0751798044; E-mail: masuratori@melnytopo.ro

CF nr. 241987 Sectorul 6 Bucuresti, nr. cad 241987; proprietar: MUNICIPIUL BUCUREȘTI cu drept de administrare ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC SI DEZVOLTARE URBANA SECTOR 6 avand suprafata din act si masurata 4168 mp, din care suprafata inclusa in studiu este de: 4168 mp

CF nr. 242221 Sectorul 6 Bucuresti, nr. cad 242221; proprietar: STATUL ROMAN cu drept de administrare ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA ARGES – VEDEA, avand suprafata din act 74206 mp si masurata 8839 mp, din care suprafata inclusa in studiu este de: 8839 mp,

CF nr. 242225 Sectorul 6 Bucuresti, nr. cad 242225, proprietar: STATUL ROMAN cu drept de administrare ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA ARGES – VEDEA, avand suprafata din act 74206 mp si masurata 39705 mp, din care suprafata inclusa in studiu este de: 39645 mp

Zona de interes pe care se executa lucrarea se intinde pe o suprafata de 1034290 mp, intravilan. Categoria de folosinta a zonei studiate este curti constructii si drum.

5. Descrierea generală a operatiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc:

Operatiuni in faza de documentare a lucrării

- studierea documentelor puse la dispozitie de catre solicitant si stabilirea actelor necesare pentru intocmirea documentatiei cadastrale;
- consultarea arhivei OCPI/BCPI BUCURESTI SECTORUL 6 in scopul verificarii situatiei imobilului si a vecinatatilor acestuia;
- stabilirea datei de efectuare a lucrarilor in teren.

Localizarea si identificarea imobilului

Imobilul studiat se afla în intravilanul Sectorului 6 Bucuresti, avand ca vecinatati urmatoarele imobile:

La N: Nr. Cad. 235988, nr. cad 240339, nr. cad 242026, nr. cad 242027, nr. cad 211017, nr. cad 241511, nr. cad 205031, nr. cad 206446, nr. cad. 230283, nr. cad 225032, nr. cad 207275, nr. cad 242014, nr. cad 225332, nr. cad. 212279, ;

La E: Nr. Cad.225342, nr. cad 225343, nr. cad. 227609, nr. cad. 215373, nr. cad. 226898, ;

La S: Nr. Cad. 208171;

La V: Nr. Cad. 201179, nr. cad. 201180, nr. cad. 208402;

6. Operatiuni de specialitate realizate:

Masuratorile si prelucrarea lor s-au facut în conf. Cu Regulamentul 600/2023 privind regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara.

La intocmirea planului s-a tinut cont de Atlasul de semne conventionale in vigoare.

Redactarea planului s-a facut prin coordonate rectangulare folosindu-se metode soft. Raportarea punctelor s-a realizat cu programul TOPOLT , la reprezentarea reliefului s-a folosit metoda planului cotate.

Calculul punctelor si al suprafetei s-a efectuat pe calculator prin metoda analitica.

Metodele si aparatura folosite la masuratori:

Pentru executarea lucrării s-au folosit aparatele de masurare GPS Unistrong G10 aplicand metoda RTK cinnematic, prin care s-au determinat punctele de detaliu.

Precizia orizontala obtinuta la determinarea punctelor este de ± 3 cm pe punct. Precizia verticala este de ± 2 cm.

ANEXA NR. 15 la regulament

SC MELNYTOPO SRL; Sediul: loc. Cluj-Napoca, Str. Radu Stanca, nr. 10, Jud. Cluj

Contact: tel: 0751798044; E-mail: masuratori@melnytopo.ro

7. Beneficiarul lucrării

SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

8. Modul de materializare a limitelor

Imobilul studiat nu este imprejmuit.

Data întocmirii: Iunie 2023

Semnătura și ștampila
SC MELNYTOPO SRL
Aut. Seria RO-B-J-2551
BRUSTUR CORNELIA
Aut Seria RO-CJ-F NR.0170

BRUSTUR
CORNELIA
A

Digitally signed by BRUSTUR
CORNELIA
DN:
serialNumber=201011308BC53
7, sn=BRUSTUR,
givenName=CORNELIA, c=RO,
o=ANCP, ou=Categoria B Seria
RO-CJ-F Nr.0170/19.04.2017,
cn=BRUSTUR CORNELIA
Date: 2023.07.19 12:29:27
+03'00'

