



ROMÂNIA  
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea indicatorilor economici actualizați pentru obiectivul de investiții Construire corp grădiniță în incinta Grădiniței nr. 274 din Sectorul 6 al Municipiului București

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții Publice nr. 313/31.01.2023, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Luând în considerare avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 1 și nr. 5;

Ținând cont de prevederile:

Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 83/08.05.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru construire corp grădiniță în incinta Grădiniței nr. 274 din Sectorul 6 al Municipiului București;

Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 220/27.09.2018 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru construire corp grădiniță în incinta Grădiniței nr. 274 din Sectorul 6 al Municipiului București, aprobați prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 83/08.05.2018;

Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 42/12.02.2019 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru construire corp grădiniță în incinta Grădiniței nr. 274 din Sectorul 6 al Municipiului București, aprobați prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 83/08.05.2018 și actualizați prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 220/27.09.2018;

Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 47 /14.04.2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/ contractelor de concesiune/acordurilor-cadru;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** (1) Se aprobă indicatorii economici actualizați pentru obiectivul de investiții Construire corp grădiniță în incinta Grădiniței nr. 274 din Sectorul 6 al Municipiului București conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** (1) Primarul Sectorului 6 prin Direcția Generală Investiții Publice și Direcția Generală Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor;

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă în termenul prevăzut de lege.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

Lucian Dubălaru

**CONTRASEMNEAZĂ**

pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)  
din O.U.G. nr. 57/2019

**Secretarul general al Sectorului 6,**

Demirel Spiridon

**Nr.: 37**

**Data: 28.02.2023**

**ANEXĂ**  
**la H.C.L. al Sectorului 6 nr. 37/28.02.2023**

**INDICATORI ECONOMICI ACTUALIZAȚI**  
pentru obiectivul de investiții Construire corp grădiniță în incinta Grădiniței nr. 274  
din Sectorul 6 al Municipiului București

**Indicatori economici**, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

	<b>Valoare fără TVA</b>	<b>TVA</b>	<b>Valoare cu TVA</b>
<b>Total general</b>	<b>13.216.057,34</b>	<b>2.491.379,51</b>	<b>15.707.436,85</b>
<b>Din care C+M</b>	<b>10.202.502,37</b>	<b>1.938.475,45</b>	<b>12.140.977,82</b>

**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investiții

Construire corp grădiniță în incinta Grădiniței Nr. 274

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA) lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	10.625,02	2.018,75	12.643,77
1.2.	Amenajarea terenului	19.921,62	3.785,11	23.706,73
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	13.281,27	2.523,44	15.804,71
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	7.968,76	1.514,06	9.482,82
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>51.796,67</b>	<b>9.841,36</b>	<b>61.638,03</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		-	-	-
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	Studii	10.507,00	1.996,33	12.503,33
	3.1.1. Studii de teren	10.507,00	1.996,33	12.503,33
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	45.360,00	8.618,40	53.978,40
3.3.	Expertiză tehnică	-	-	-
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5.	Proiectare	312.040,00	59.287,60	371.327,60
	3.5.1. Tema de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	22.680,00	4.309,20	26.989,20
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	45.360,00	8.618,40	53.978,40
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4.000,00	760,00	4.760,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	240.000,00	45.600,00	285.600,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7.	Consultanță	182.130,77	34.604,85	216.735,62
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	182.130,77	34.604,85	216.735,62
	3.7.2. Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	231.432,35	43.972,15	275.404,50
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	105.328,29	20.012,38	125.340,67
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	84.315,29	16.019,91	100.335,20
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	21.013,00	3.992,47	25.005,47
	3.8.2. Dirigenție de șantier	126.104,06	23.959,77	150.063,83
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>781.470,12</b>	<b>148.479,33</b>	<b>929.949,45</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	9.865.988,06	1.874.537,73	11.740.525,79
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	273.660,00	51.995,40	325.655,40

4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.975.446,22	375.334,78	2.350.781,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>12.115.094,28</b>	<b>2.301.867,91</b>	<b>14.416.962,19</b>

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
<b>CAPITOLUL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1.	Organizare de șantier	154.162,66	29.290,91	183.453,57
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalatii aferente organizării de șantier	21.682,66	4.119,71	25.802,37
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	132.480,00	25.171,20	157.651,20
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	103.533,61	-	103.533,61
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	9.866,00	-	9.866,00
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	83.667,61	-	83.667,61
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	-	-	-
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	10.000,00	-	10.000,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	-	-	-
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>257.696,27</b>	<b>29.290,91</b>	<b>286.987,18</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	10.000,00	1.900,00	11.900,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>10.000,00</b>	<b>1.900,00</b>	<b>11.900,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>13.216.057,34</b>	<b>2.491.379,51</b>	<b>15.707.436,85</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>10.202.502,37</b>	<b>1.938.475,45</b>	<b>12.140.977,82</b>

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
Lucian Dubălaru