



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂRE

privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 6 să efectueze în numele și pentru Municipiul București toate operațiunile tehnico-juridice necesare pentru dezlipirea imobilului cu numărul cadastral 214793, situat în bd. Timișoara nr. 108B, sector 6

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate al Direcției Tehnice din cadrul Direcției Generale Arhitect Șef și Planificare Teritorială nr. 13284/22.03.2023, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Văzând avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 5 și nr. 6;

Ținând seama de prevederile:

- H.C.G.M.B. nr. 246/02.08.2021 privind trecerea din domeniul privat al municipiului București în domeniul public al municipiului București și transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București prin Administrația Fondului Imobiliar în administrarea Consiliului Local Sector 6 a imobilului situat în Bulevardul Timișoara nr. 108B, sector 6;

- H.C.G.M.B. nr. 403/26.11.2021 pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 246/2021 privind trecerea din domeniul privat al municipiului București în domeniul public al municipiului București și transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București prin Administrația Fondului Imobiliar în administrarea Consiliului Local Sector 6 a imobilului situat în Bulevardul Timișoara nr. 108B, sector 6;

- H.C.L. al Sectorului 6 nr. 125/24.05.2022 privind înființarea, organizarea și funcționarea Administrației Serviciului Public de Salubritate Sector 6, instituție publică de interes local cu personalitate juridică, în subordinea Consiliului Local al Sectorului 6 al Municipiului București;

- H.C.L. al Sectorului 6 nr. 162/28.06.2022 privind alocarea unei porțiuni de teren în suprafață de 10.000 mp din terenul în suprafață totală de 32.192 mp situat în b-dul Timișoara nr. 108B, sector 6, în vederea realizării unor construcții, instalații și echipamente specifice destinate prestării serviciului de salubritate;

- H.C.L. al Sectorului 6 nr. 24/02.02.2023 privind aprobarea documentației tehnice, faza Studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aferenți pentru obiectivul de investiție “Bază logistică operațională A.S.P.S. Sector 6” situată în bd. Timișoara nr. 108B, sector 6;

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare – republicată;

- Art. 879 din Legea nr. 287/2009 Noul Cod Civil – republicată;

- Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Adresa Administrației Serviciului Public de Salubritate Sector 6 nr. 171/24.02.2023, înregistrată la Sectorul 6 al Municipiului București sub nr. 8886/24.02.2023;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g), alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se solicită Consiliului General al Municipiului București împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 6 să efectueze în numele și pentru Municipiul București toate operațiunile tehnico-juridice necesare pentru dezlipirea imobilului în suprafață totală de 32.235 mp, identificat cu numărul cadastral 214793, situat în bd. Timișoara nr. 108B, sector 6, în două loturi distincte, conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lotul 1 în suprafață de 10.000 mp, alocat pentru realizarea unor construcții, instalații și echipamente specifice destinate prestării serviciului de salubritate în cadrul proiectului de investiție "Bază logistică operațională A.S.P.S. Sector 6";

- lotul 2 în suprafață de 22.235 mp, destinat amenajării unui punct de lucru pentru Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 și construirii unei stații de sortare a deșeurilor, precum și a altor construcții, instalații și echipamente specifice destinate prestării serviciului de salubritate.

Art. 2. Se împuternicește domnul Ciprian Ciucu - Primarul Sectorului 6 să semneze în numele și pentru Sectorul 6 al Municipiului București actul de dezmembrare în formă autentică, precum și orice alte înscrisuri ce vor fi necesare în vederea dezlipirii imobilelor.

Art. 3. (1) Primarul Sectorului 6 prin aparatul de specialitate al acestuia, Administrația Serviciului Public de Salubritate Sector 6 și Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța competentă în termenul prevăzut de lege.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Lucian Dubălaru

CONTRASEMNEAZĂ

pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)

din O.U.G. nr. 57/2019

Secretarul general al Sectorului 6,

Demirel Spiridon

Nr.: 55

Data: 28.03.2023



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 6

LOC: BUCUREȘTI, BD EXPOZITIEI NR. 1A SECTOR 1 Tel:0374488100

Nr.cerere	28878
Ziua	16
Luna	03
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 214793 / UAT Bucuresti Sectorul 6

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:85112

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 6, Bdul Timisoara, Nr. 108B, Jud. Bucuresti

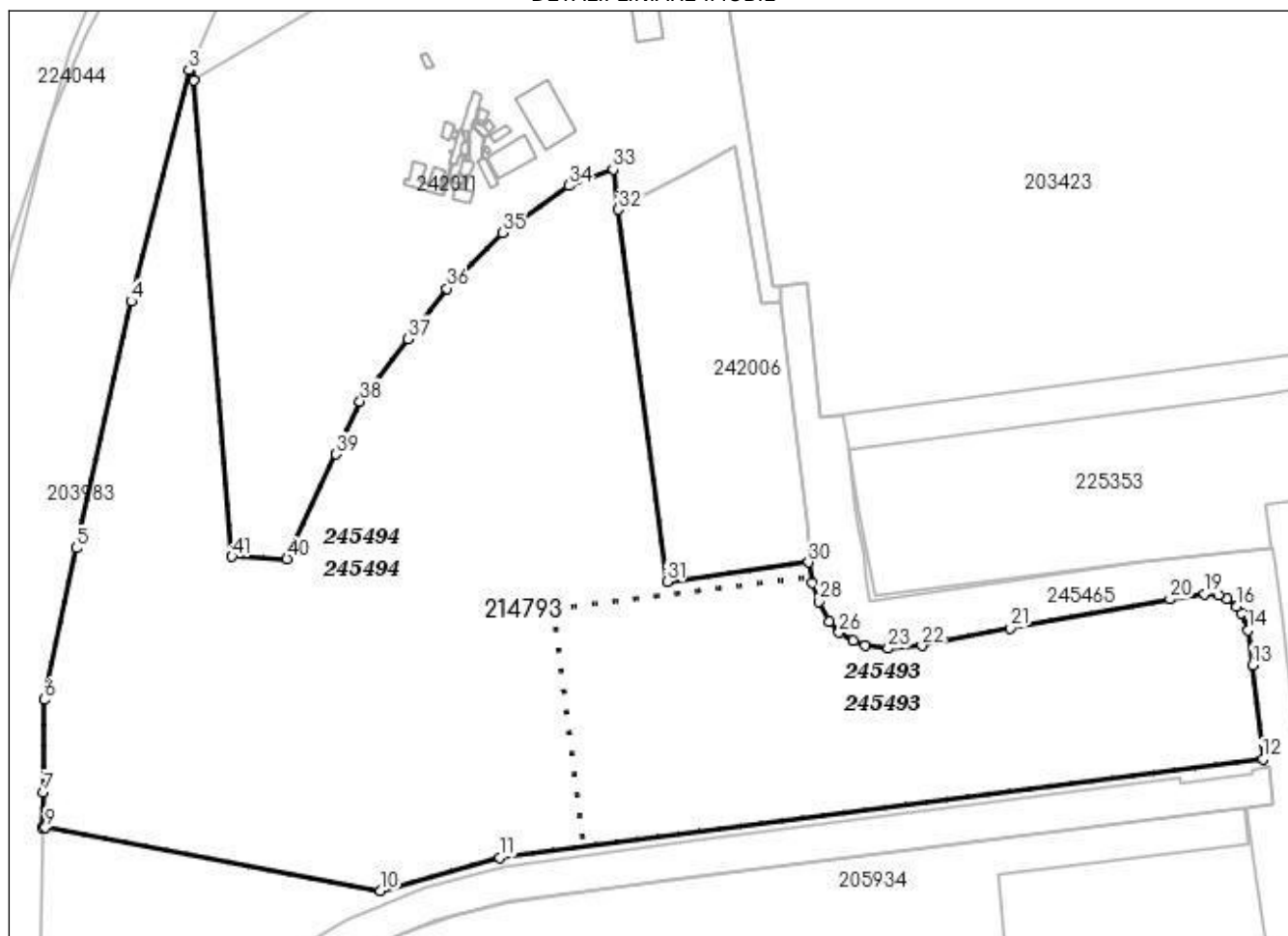
Nr. cadastral vechi:9256

Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 6

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
214793	32235	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:5000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	32.235			
TOTAL:			32.235			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.**

Punct începutu	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)	Punct începutu	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)	Punct începutu	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)
1	2	5.089	2	3	2.581	3	4	65.384
4	5	69.384	5	6	42.595	6	7	25.535
7	8	9.466	8	9	0.764	9	10	93.754
10	11	33.945	11	12	211.407	12	13	25.984
13	14	9.632	14	15	4.98	15	16	2.343
16	17	3.49	17	18	2.453	18	19	3.872
19	20	9.554	20	21	44.626	21	22	24.739
22	23	9.317	23	24	6.262	24	25	3.602
25	26	4.479	26	27	4.113	27	28	6.132
28	29	5.51	29	30	5.633	30	31	39.214
31	32	103.06	32	33	11.152	33	34	13.016
34	35	22.346	35	36	21.63	36	37	17.437
37	38	21.641	38	39	15.95	39	40	31.773
40	41	15.147	41	1	131.244			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	28878	16.03.2023	21.03.2023	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 28878 înregistrată la data de 16.03.2023, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	245493	10000	Loc. Bucuresti Sectorul 6, Bdul Timisoara, Nr. 108B, Jud. Bucuresti
2	245494	22235	Loc. Bucuresti Sectorul 6, Bdul Timisoara, Nr. 108B, Jud. Bucuresti

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BUCURESTI la data: 21-03-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Madalina Hruza



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 6
Adresa: LOC: BUCUREȘTI, BD EXPOZITIEI NR. 1A SECTOR 1 Tel:0374488100

Nr.cerere	28878
Ziua	16
Luna	03
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **28878** din data **16-03-2023**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. București Sectorul 6, Bdul TIMISOARA, Nr. 108B, Jud. București, UAT București Sectorul 6 având numărul cadastral 214793 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **245493** situat în Loc. București Sectorul 6, Bdul TIMISOARA, Nr. 108B, Jud. București, UAT București Sectorul 6 având suprafața măsurată 10000 mp;
- 2) **245494** situat în Loc. București Sectorul 6, Bdul TIMISOARA, Nr. 108B, Jud. București, UAT București Sectorul 6 având suprafața măsurată 22235 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BUCUREȘTI la data: 21-03-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Madalina Hruza

Madalina Hruza

Semnat digital de Madalina
Hruza
Data: 2023.03.21 16:32:01
+02'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 6
Adresa: LOC: BUCUREȘTI, BD EXPOZITIEI NR. 1A SECTOR 1 Tel:0374488100

Nr.cerere	28878
Ziua	16
Luna	03
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **28878** din data **16-03-2023**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. București Sectorul 6, Bdul TIMISOARA, Nr. 108B, Jud. București, UAT București Sectorul 6 având numărul cadastral 214793 a fost dezmembrat în imobilele:

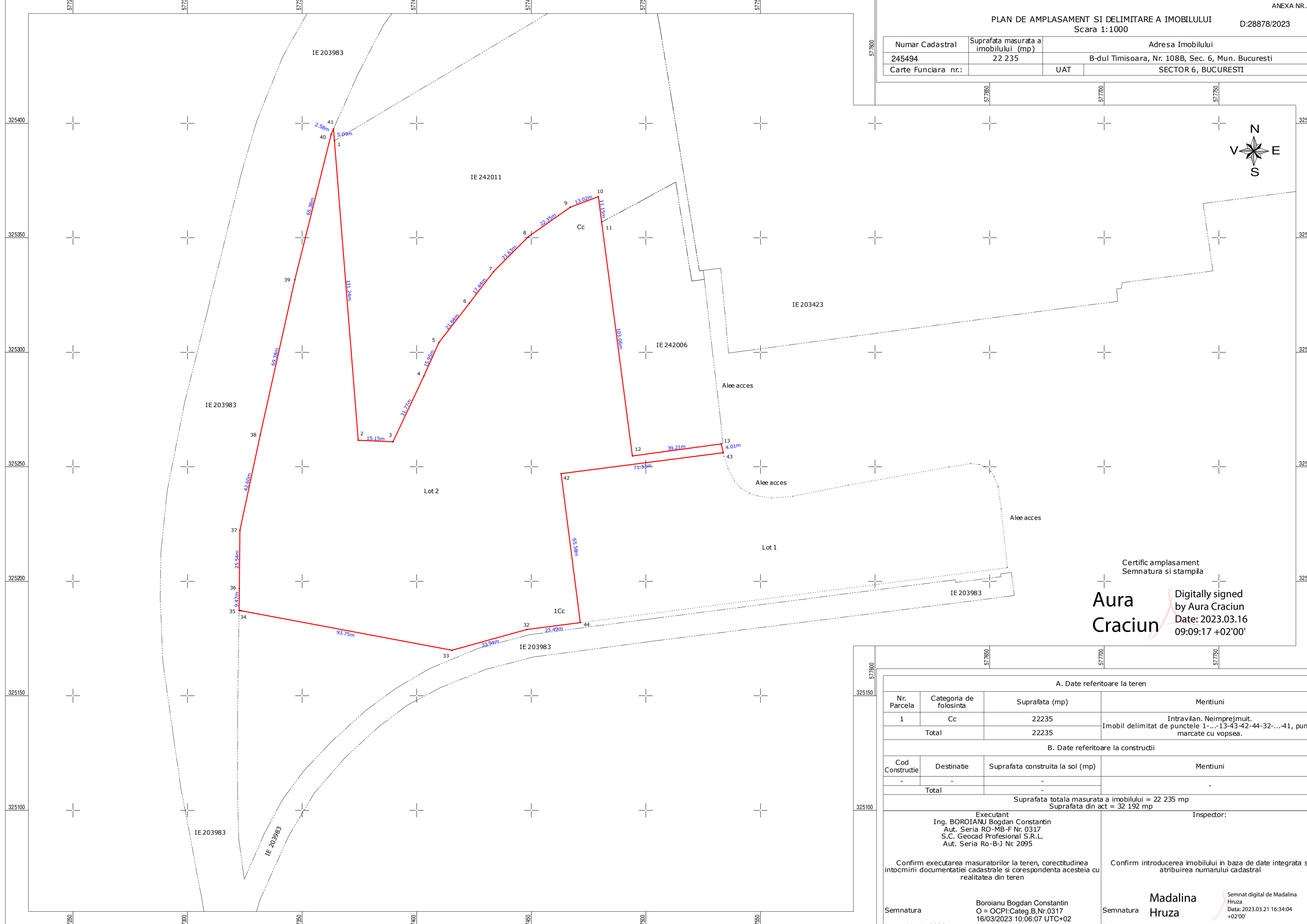
- 1) **245493** situat în Loc. București Sectorul 6, Bdul TIMISOARA, Nr. 108B, Jud. București, UAT București Sectorul 6 având suprafața măsurată 10000 mp;
- 2) **245494** situat în Loc. București Sectorul 6, Bdul TIMISOARA, Nr. 108B, Jud. București, UAT București Sectorul 6 având suprafața măsurată 22235 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BUCUREȘTI la data: 21-03-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Madalina Hruza

Numar Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa Imobilului	
245494	22 235	B-dul Timisoara, Nr. 108B, Sec. 6, Mun. Bucuresti	
Carte Funciara nr.:	UAT	SECTOR 6, BUCURESTI	



Certific amplasament
Semnatura si stampila

Aura Craciun
Digitally signed
by Aura Craciun
Date: 2023.03.16
09:09:17 +02'00'

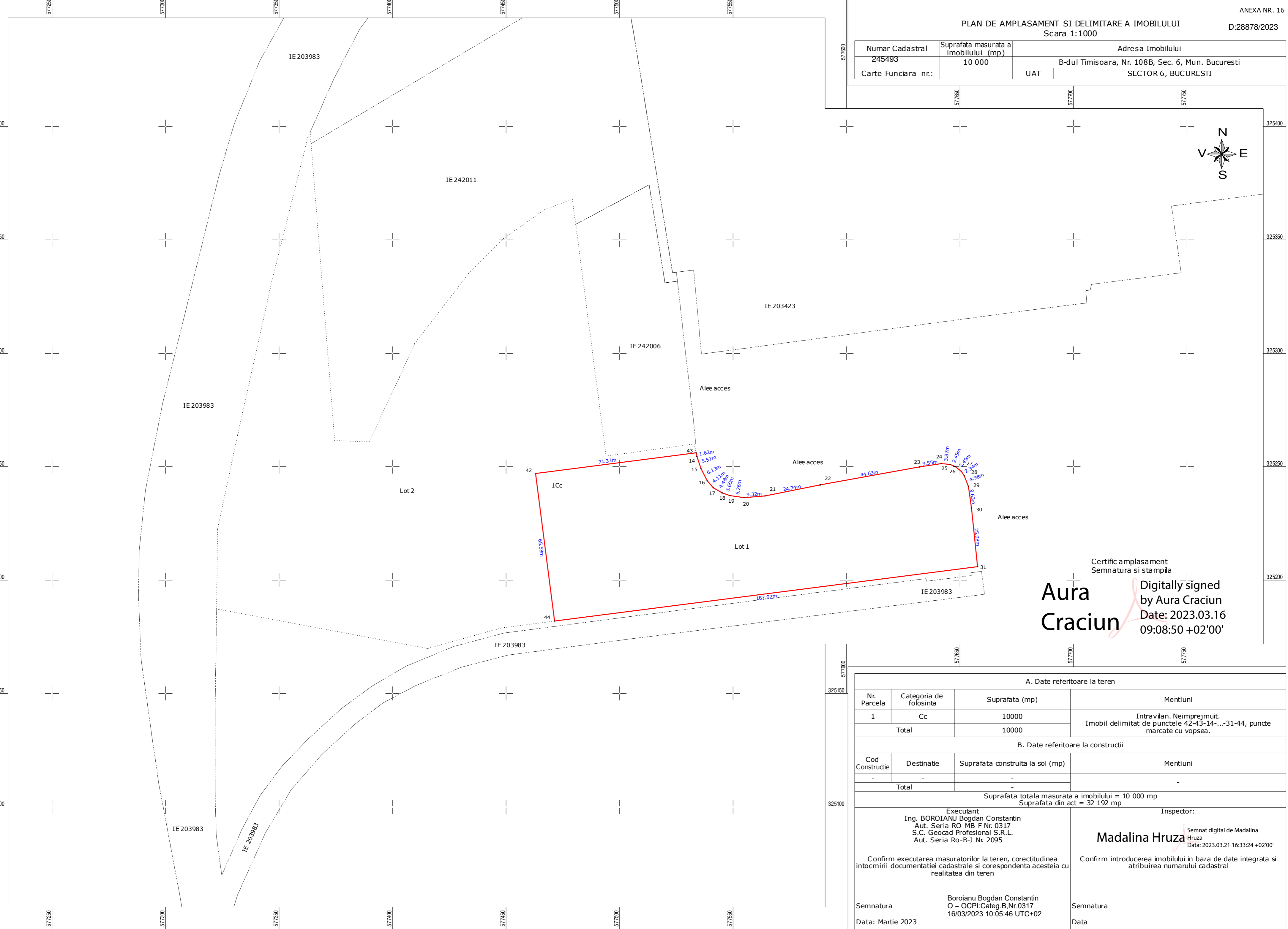
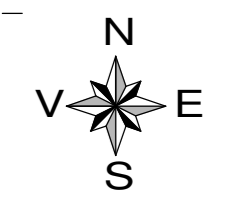
A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuни
1	Cc	22235	Intravilan. Neimprejmit.
Total		22235	Imobil delimitat de punctele 1-...-13-43-42-44-32-...-41, puncte marcate cu vopsea.

B. Date referitoare la constructii			
Cod Constructie	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuни
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 22 235 mp
Suprafata din act = 32 192 mp

Executant Ing. BOROIANU Bogdan Constantin Aut. Seria RO-MB-F Nr. 0317 S.C. Geocad Profesional S.R.L. Aut. Seria Ro-B-J Nr. 2095	Inspector:
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren	Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura Boroianu Bogdan Constantin O = OCPI: Categ. B, Nr. 0317 16/03/2023 10:06:07 UTC+02	Semnatura Madalina Hruza Semnat digital de Madalina Hruza Data: 2023.03.21 16:34:04 +02'00'
Data: Martie 2023	Data

Numar Cadastral 245493	Suprafata masurata a imobilului (mp) 10 000	Adresa Imobilului B-dul Timisoara, Nr. 108B, Sec. 6, Mun. Bucuresti	
Carte Funciara nr.:	UAT	SECTOR 6, BUCURESTI	



Certific amplasament
Semnatura si stampila

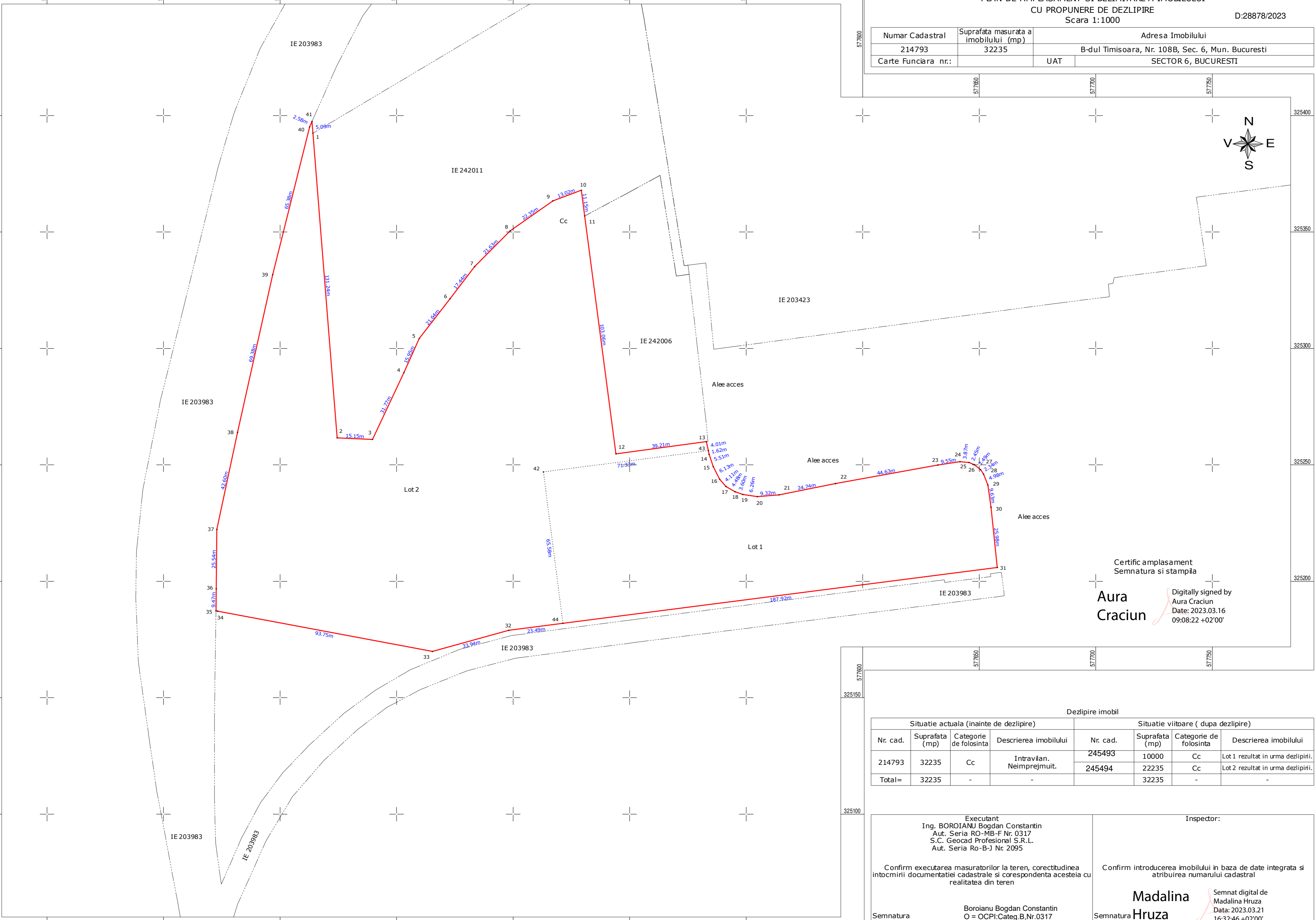
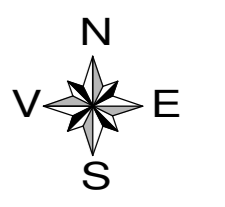
Aura Craciun

Digitally signed
by Aura Craciun
Date: 2023.03.16
09:08:50 +02'00'

A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuни
1	Cc	10000	Intravilan. Neimprejmut. Imobil delimitat de punctele 42-43-14-...-31-44, puncte marcate cu vopsea.
Total		10000	
B. Date referitoare la constructii			
Cod Constructie	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuни
-	-	-	-
Total		-	-
Suprafata totala masurata a imobilului = 10 000 mp Suprafata din act = 32 192 mp			
Executant Ing. BOROIANU Bogdan Constantin Aut. Seria RO-MB-F Nr. 0317 S.C. Geocad Profesional S.R.L. Aut. Seria Ro-B-J Nr. 2095		Inspector:	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren		Semnat digital de Madalina Hruza Data: 2023.03.21 16:33:24 +02'00'	
Semnatura Boroianu Bogdan Constantin O = OCPI: Categ. B, Nr. 0317 16/03/2023 10:05:46 UTC+02		Semnatura Madalina Hruza Data	

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE
Scara 1:1000
D:28878/2023

Numar Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa Imobilului	
214793	32235	B-dul Timisoara, Nr. 108B, Sec. 6, Mun. Bucuresti	
Carte Funciara nr.:	UAT	SECTOR 6, BUCURESTI	



Certific amplasament
Semnatura si stampila
Aura Craciun
Digitally signed by
Aura Craciun
Date: 2023.03.16
09:08:22 +02'00'

Dezlipire imobil							
Situatie actuala (inainte de dezlipire)				Situatie viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului
214793	32235	Cc	Intravilan. Neimprejmuit.	245493	10000	Cc	Lot 1 rezultat in urma dezlipirii.
				245494	22235	Cc	Lot 2 rezultat in urma dezlipirii.
Total=	32235	-	-		32235	-	-

Executant Ing. BOROIANU Bogdan Constantin Aut. Seria RO-MB-F Nr. 0317 S.C. Geocad Profesional S.R.L. Aut. Seria Ro-B-J Nr. 2095	Inspector: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren	Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura Boroianu Bogdan Constantin O = OCPI: Categ. B, Nr. 0317 16/03/2023 10:05:27 UTC+02 Data: Martie 2023	Semnatura Madalina Hruza Semnat digital de Madalina Hruza Data: 2023.03.21 16:32:46 +02'00'