



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 234/25.11.2021 privind aprobarea modelului de contract de închiriere pentru suprafețele cu destinația de locuință pentru tineri până în 35 de ani și a modelului de act adițional la contractele de închiriere pentru suprafețele cu destinația de locuințe pentru tineri din cartierul „Constantin Brâncuși”

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6, Nota de fundamentare a Administrației Comerciale Sector 6 nr. 19723/09.12.2022 și Raportul de specialitate al Serviciului Juridic și Contencios Administrativ nr. 325/14.12.2022, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 1 și nr. 5;

Ținând cont de prevederile:

- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 135/29.07.2021 privind înființarea Administrației Comerciale Sector 6 și desființarea Administrației Piețelor Sector 6;
- Legii nr. 318 din 21 noiembrie 2022 pentru modificarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;
- Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Normei Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 1263/18.10.2005 privind transmiterea unor terenuri din proprietatea privată a statului și din administrarea Agenției Naționale pentru Locuințe în proprietatea publică sau, după caz, în proprietatea privată a municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, București;
- Codului Civil, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (3) lit. g), coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. (1) Se înlocuiește Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 234/25.11.2021 cu Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

(2) La H.C.L. al Sectorului 6 nr. 234/2021 se introduc Anexele nr. 3 și nr. 4 care sunt Anexele nr. 2 și respectiv nr. 3 la prezenta hotărâre.

(3) După modificare, H.C.L. al Sectorului 6 nr. 234/2021 va avea 4 anexe.

Art. II. Anexele nr. 1, nr. 2 și nr. 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. III. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local nr. 234/25.11.2021 privind aprobarea modelului de contract de închiriere pentru suprafețele cu destinația de locuință pentru tineri până în 35 de ani și a modelului de act adițional la contractele de închiriere pentru suprafețele cu destinația de locuințe pentru tineri din cartierul „Constantin Brâncuși”, rămân neschimbate.

Art. IV. (1) Primarul Sectorului 6 și Directorul General al Administrației Comerciale Sector 6 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. V. Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Lucian Dubălaru

CONTRASEMNEAZĂ

pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)

din O.U.G. nr. 57/2019

Secretarul general al Sectorului 6,

Demirel Spiridon

Nr.: 312

Data: 21.12.2022

ACT ADIȚIONAL
nr. _____ din data de _____
**la Contractul de închiriere pentru suprafețele cu destinația de locuință pentru tineri din
cartierul „Constantin Brâncuși” nr. /**

Contractul de închiriere nr. din data de, se modifică și se completează după cum urmează:

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTULUI

Statul Român-Municipiul București, în calitate de proprietar, prin **Consiliul Local Sector 6**, în calitate de administrator al locuințelor situate în Cartierul „Constantin Brâncuși”, cu sediul în București, Calea Plevnei nr. 147-149, Sector 6, reprezentat de Administrația Comercială Sector 6, prin **Director General**, în calitate de **locatar**,

Și

....., legitimată cu B.I./C.I. seria nr. CNP, în calitate de **locatar**,

a intervenit prezentul Act adițional:

Art. 1. Adresa la care se află locuința închiriată este în str. nr. bl..... et.ap. Sector 6, București.

Locuința care face obiectul închirierii va fi folosită de locatar și de membrii familiei sale, astfel:

Art. 2. Se prelungește Contractul de închiriere din data de pe o perioadă de 5 (cinci) ani de la data de la data de

Art. 3. (1) Chiria se recalculează în conformitate cu prevederile art. 8 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, potrivit Fișei de calcul.

(2) Calculul chiriei se va efectua folosind ca model Anexa nr. 16 la Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 152/1998, urmând a se actualiza anual.

(3) Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,1%/zi din suma datorată pentru neîndeplinirea obligațiilor de plată la scadență.

Art. 4. Celelalte prevederi ale contractului, rămân neschimbate.

Prezentul act adițional a fost încheiat în 2 (două) exemplare câte unul pentru fiecare parte.

Locatar,

Locatar,

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Lucian Dubălaru**

FIȘA DE CALCUL

Stabilirea chiriei lunare pentru tinerii cu vârsta de peste 35 ani a locuinței deținute de chiriașul _____

În baza prevederilor art. 8 alin. (10), din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare

BL			AP.								
Numărul de camere	Acd/ ap (mp)	Preț lei/ mp	Valoare Investiție locuință (lei)	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli de întreținere curentă, reparații curente, reparații capitale și administrare (lei)	Cota autorității publice (maximum 0,5% numai pentru tinerii trecuți de 35 de ani (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chirie netă anuală actualizată cu rata anuală a inflației (lei)	Chiria lunară (lei)	Valoare chirie după ponderare rang localități (lei)	Valoare chirie după ponderare venituri (lei)
		Acd									
0	1	2	3=1x2	4=3:60 ani	5=3x1.5%	6=3x0,5%	7=4+5+6	8=7*3.8%	9=8/12	10=9*Rang	11=10*VENIT

LOCATOR,

DIRECTOR GENERAL

LOCATAR
Nume și Prenume

Întocmit

Anexă
la fișa de calcul

Având în vedere art. 8, alin. (9) pct. (1) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, chiria aferentă locatarului _____ din blocul _____, apartamentul _____, se diminuează astfel:

Chirie calculată lei	Venit net/membru familie lei	Chirie diminuată lei
(1)	(2)	(3)

DIRECTOR GENERAL,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Lucian Dubălaru

FIȘA DE CALCUL

Stabilirea chiriei lunare pentru tinerii cu vârsta de până la 35 ani a locuinței deținute de chiriașul _____

În baza prevederilor art. 8 alin. (10) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare

BL			AP.								
Numărul de camere	Acd/ap (mp)	Preț lei/mp	Valoare Investiție locuință (lei)	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli de întreținere curentă, reparații curente, reparații capitale și administrare (lei)	Cota autorități publice (maximum 0,5% numai pentru tinerii trecuți de 35 de ani (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chirie netă anuală actualizată cu rata anuală a inflației (lei)	Chiria lunară (lei)	Valoare chirie după ponderare rang localități (lei)	Valoare chirie după ponderare venituri (lei)
		Acd									
0	1	2	3=1x2	4=3:60 ani	5=3x1.5%	6=3x0%	7=4+5+6	8=7*3.8%	9=8/12	10=9*Rang	11=10*VENIT

LOCATOR,

DIRECTOR GENERAL

Întocmit

LOCATAR

Nume și Prenume

Anexă
la fișa de calcul

Având în vedere art. 8, alin. (9) pct. (1) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, chiria aferentă locatarului _____ din blocul _____, apartamentul _____, se diminuează astfel:

Chirie calculată lei	Venit net/membru familie lei	Chirie diminuată lei
(1)	(2)	(3)

DIRECTOR GENERAL,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Lucian Dubălaru