



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor economici actualizați pentru obiectivul de investiții
„CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNEA DE PARCARE, CU REGIM DE ÎNĂLȚIME
D+P+2E+TERASĂ CIRCULABILĂ” aprobați prin Hotărârea Consiliului Local
al Sectorului 6 nr. 240/25.11.2021

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții Publice nr. 7984/08.12.2022, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Văzând avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 5;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 177/2015 pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 240/25.11.2021 privind aprobarea documentației tehnice faza studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNEA DE PARCARE, CU REGIM DE ÎNĂLȚIME D+P+2E+TERASĂ CIRCULABILĂ”.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. a), precum și art. 166 alin. (2) lit. k) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă indicatorii economici actualizați pentru obiectivul de investiții „CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNEA DE PARCARE, CU REGIM DE ÎNĂLȚIME D+P+2E+TERASĂ CIRCULABILĂ” aprobați prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 240/25.11.2021, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art. 2. (1) Primarul Sectorului 6, Direcția Generală Investiții Publice și Direcția Generală Economică, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. 3. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Lucian Dubălaru

CONTRASEMNEAZĂ

pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019

Secretarul general al Sectorului 6,

Demirel Spiridon

Nr.: 315

Data: 21.12.2022

ANEXA
la H.C.L. al Sectorului 6 nr. 315/21.12.2022

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI

ai obiectivului de investiții „*CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNEA DE PARCARE, CU REGIM DE ÎNĂLȚIME D+P+2E+TERASĂ CIRCULABILĂ*”

I. Indicatorsi maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, din care construcții montaj (C+M), in conformitate cu devizul general

Valoarea totală a obiectivului	35.658.858,17 fără TVA
	42.434.041,24 lei, inclusiv TVA
Construcții și montaj	30.322.571,56 lei fara TVA
	36.083.860,16 lei cu TVA

II. Indicatorsi minimali, respectiv indicatorsi de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare.

Funcțiunea: parcare de reședință etajată, supraterană

Regim de înălțime: Ds+P+2E+Terasa circulabilă

Volum = 23.526 mc

H maxim = 13,45 m măsurați de la CTA

Ac = 1.595,00 mp

Ad Ds+P+2E+Tr = 7.975,00 mp

Număr locuri de parcare normale: 240 locuri

Număr locuri de parcare pentru persoane cu dizabilități: 10 locuri

Număr locuri de parcare motociclete: 16 locuri

Număr spații de parcare biciclete: 24 locuri

Perioada de execuție/ construcție: 12 luni calendaristice

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului
conform HG 907/2016
ACTUALIZAT LA LUNA DECEMBRIE 2022
conform prevederilor HG 907/2016 art. 10 alin. 4

OBIECTIV:
CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNEA DE PARCARE CU REGIM DE INALTIME D+P+2E+TERASA CIRCULABILA BD. IULIU MANIU NR 53-55A

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ²⁾ (fără TVA)	T.V.A.	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	210,000.00	39,900.00	249,900.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	1,595,861.00	303,213.59	1,899,074.59
TOTAL CAPITOL 1		1,805,861.00	343,113.59	2,148,974.59
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	1,035,300.00	196,707.00	1,232,007.00
TOTAL CAPITOL 2		1,035,300.00	196,707.00	1,232,007.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				

3.1	Studii	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.1.1. Studii de teren	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,500.00	1,045.00	6,545.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	130,000.00	24,700.00	154,700.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	100,000.00	19,000.00	119,000.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	28,000.00	5,320.00	33,320.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	185,000.00	35,150.00	220,150.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	55,000.00	10,450.00	65,450.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	53,000.00	10,070.00	63,070.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	130,000.00	24,700.00	154,700.00
TOTAL CAPITOL 3		325,500.00	404,958.59	387,345.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	27,209,525.81	5,169,809.90	32,379,335.71

	4.1.1. Structura	15,962,859.00	3,032,943.21	18,995,802.21
	4.1.1. Arhitectura	6,184,928.48	1,175,136.41	7,360,064.89
	4.1.1. Instalatii	5,061,738.33	961,730.28	6,023,468.61
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	127,573.60	24,238.98	151,812.58
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,367,549.26	259,834.36	1,627,383.62
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	102,373.04	19,450.88	121,823.92
4.5	Dotări	55,209.00	10,489.71	65,698.71
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		28,862,230.71	5,483,823.83	34,346,054.54
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	288,622.31	54,838.24	343,460.55
	5.1.1. Lucrări de construcții	144,311.15	27,419.12	171,730.27
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	144,311.15	27,419.12	171,730.27
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	343,567.00	65,277.73	408,844.73
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	159,961.00	30,392.59	190,353.59
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	31,993.00	6,078.67	38,071.67
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	151,613.00	28,806.47	180,419.47
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10 %), - Capitol/ Subcapitol 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4	2,992,777.16	568,627.66	3,561,404.82
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		3,624,966.46	688,743.63	4,313,710.09
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.00	0.00
6.1.	Probe tehnologice si teste	5,000.000	950.00	5,950.00
TOTAL CAPITOL 6		5,000.00	950.00	5,950.00

,961.96

TOTAL GENERAL	35,658,858.17	7,118,296.65	42,434,041.24
Din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	30,322,571.56	5,761,288.59	36,083,860.16

Beneficiar
Sectorul 6 al Municipiului București

Intocmit
SC BEST CONSULT ACHIZITII SRL

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Lucian Dubălaru**