



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 197/18.08.2023

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației Memoriu general pentru obiectivul de investiție **Lucrări de modernizare – reparații interioare Grădinița nr. 230**

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții Publice nr., din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Luând în considerare avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. și nr.....;

Ținând cont de prevederile:

- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 212 din 12 iulie 2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă indicatorii tehnico-economici și documentația Memoriu general pentru obiectivul de investiție Lucrări de modernizare – reparații interioare Grădinița nr. 230, conform Anexelor nr. 1 și nr. 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Primarul Sectorului 6 prin Direcția Generală Investiții Publice și Direcția Generală Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. 3. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă în termenul prevăzut de lege.

INIȚIATOR PROIECT
PRIMAR,
CIPRIAN CIUCU

AVIZEAZĂ
pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
Secretarul general al Sectorului 6,
Demirel Spiridon



**PRIMĂRIA
SECTORULUI 6**

CABINET PRIMAR

Calea Plevnei nr. 147-149,

Sector 6 București

Tel: 0376 204 319

prim6@primarie6.ro

primarie6.ro

Datele cu caracter personal sunt prelucrate conform
Regulamentului (UE) nr. 679/2016

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor
tehnico-economici și a documentației Memoriu general pentru
obiectivul de investiție Lucrări de modernizare – reparații
interioare Grădinița nr. 230

Obiectivul principal al proiectului constă în crearea condițiilor necesare pentru o educație de calitate în Sectorul 6 și în creșterea nivelului de participare la învățământ prin modernizarea Grădiniței nr. 230.

Prin acest proiect se va crea un mediu fizic adecvat și condiții favorabile pentru desfășurarea activităților menite să revitalizeze sectorul educațional.

În conformitate cu prevederile art. 139 alin. (3) lit. a) și art. 166 alin. (2) lit. k) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbateră și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației Memoriu general pentru obiectivul de investiție Lucrări de modernizare – reparații interioare Grădinița nr. 230.

PRIMAR ,

Ciprian Ciucu



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management al calității certificat, conform standardului ISO37001:2017, de către organismul de certificare CERTIND.



Nr. 3626/17.08.2023

**DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII
PUBLICE**

Calea Plevnei nr. 147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro

primarie6.ro

Datele cu caracter personal sunt prelucrate conform
Regulamentului (UE) nr. 679/2016

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației Memoriu general pentru obiectivul de investiție Lucări de modernizare – reparații interioare Grădinița nr. 230

Sectorul 6 al Municipiului București (Primăria Sector 6), prin Direcția Generală Investiții Publice, derulează două contracte de achiziție publică pentru proiectare și execuție lucrări pentru MODERNIZAREA ȘI REABILITAREA TERMICĂ a 7 unități de învățământ din Sectorul 6 în cadrul „Programului de Eficiență Energetică a Clădirilor Publice din Sectorul 6”, astfel:

LOT 1 - Servicii de proiectare și execuția lucrărilor pentru modernizarea și reabilitarea termică a Grădinițelor nr. 208, nr. 230, nr. 274 și Școlii Generale nr 117 – Grădinița nr. 170

LOT 2 - Servicii de proiectare și execuția lucrărilor pentru modernizarea și reabilitarea termică a Școlii Gimnaziale nr. 309, Grădinița Paradisul Piticilor și Grupului Școlar Industrial „Petru Poni”

Pentru obiectivul de investiții “Modernizarea și reabilitarea termică a Grădiniței nr.230” avem următoarea situație:

Grădinița nr. 230 este situată în intravilanul municipiului București, pe un teren cu suprafață de 6324 m, cu numărul cadastral 212176.

Construcția este alcătuită dintr-un singur corp C1. Regimul de înălțime al clădirii C1 este Sp+P+1E+ Et teh.

Pentru acest obiectiv de investiții sunt în curs de realizare lucrările de modernizare și reabilitare termică, menționate în contractul de mai sus. De asemenea, în urma decopertărilor efectuate și a dezvelirii elementelor constructive (structurii de rezistență și părții de construcții nestructurale), s-a constatat că sunt necesare lucrări de intervenție structurală pentru creșterea gradului de asigurare seismică și pentru a pune în siguranță copiii și personalul care frecventează această grădiniță. Astfel, construcția este supusă unui proces de intervenție structurală, în baza expertizei tehnice elaborată utilizând metodologia de evaluare de nivel 2.



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management al calității certificat, conform standardului ISO37001:2017, de către organismul de certificare CERTIND.

Deoarece se dorește îmbunătățirea infrastructurii de învățământ prin crearea unui ambient propice pentru desfășurarea activităților la standarde europene prin modernizarea spațiilor în care se desfășoară activități preșcolare, Administrația Școlilor Sector 6 a încheiat contractul de achiziție nr. 254 din 27.10.2022, ce are ca obiect elaborarea Proiectului tehnic de execuție (P.T. + D.E.) pentru ” **Lucrări de modernizare – reparații interioare Grădinița nr. 230**”. Astfel, documentația a fost întocmită în baza temei de proiectare elaborate și aprobată de Administrația Școlilor Sector 6 precum și a documentațiilor emise anterior, puse la dispoziție de către Primăria Sectorului 6 și/sau realizate în baza contractului de achiziție nr. 178 din 19.08.2022, încheiat între SECTORUL 6 al Municipiului București și Asocieria dintre NIKOOS MAX COMPANY INTERNAȚIONAL S.R.L., SIMAKO CONSTRUCT S.R.L. și PEDRO COMPANY CONSTRUCTEXIM S.R.L. pentru obiectivul ”MODERNIZARE SI REABILITARE TERMICA A GRADINITEI NR. 230”.

Administrația Școlilor Sector 6 a predat proiectului tehnic de execuție (P.T. + D.E.) către Direcția Generală Investiții Publice Sector 6, prin procesul verbal de predare primire cu nr. 8254/10.08.2023 și nr. 3555/10.08.2023.

Lucrările propuse de modernizare și reparații interioare sunt:

ARHITECTURA

- Compartimentări interioare
- Placaje, tencuieli, gleturi, zugrăveli și vopsitorii la pereți
- Pardoseli
- Tavane
- Hidroizolații la rece în grupurile sanitare
- Tâmplărie interioară, exceptând cele din proiectul inițial de "Modernizare și reabilitare termică a Grădiniței nr. 230", impuse de ISU
- Alte categorii de lucrări

INSTALAȚII SANITARE

- Instalații sanitare interioare
 - Instalații sanitare interioare - de alimentare cu apă rece
 - Instalații interioare pentru scurgere - canalizare (apele uzate menajer-fecaloide)
- Instalații sanitare exterioare
 - Pentru alimentare cu apă potabilă
 - Pentru canalizare ape uzate menajere
- Echiparea cu obiecte sanitare și accesorii, exceptând Grupurile sanitare pentru persoane cu dizabilități din proiectul inițial de "Modernizare și reabilitare termică a Grădiniței nr. 230"

INSTALAȚII ELECTRICE

- Instalațiile electrice - curenți tari (înlocuire trasee electrice pt. iluminat și prize)
- Instalații electrice de forță – înlocuirea tablourilor electrice de distribuție existente

Valoarea totală a lucrărilor de modernizare - reparații interioare pentru obiectivul de investiții, exprimată în lei este de 4.513.358,62 lei (fără TVA), respectiv 5.363.585,02 lei (inclusiv TVA), din care construcții-montaj (C+M) 3.498.434,43 lei (fără TVA), respectiv 4.163.136,97 lei (inclusiv TVA).

Având în vedere aceste aspecte, cu scopul unei utilizări eficiente a resurselor la nivelul administrației locale a Sectorului 6 și în temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (3) lit. a), precum și cele ale art. 166 alin. (2) lit. p) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun supunerea spre dezbatere și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației Memoriu general pentru obiectivul de investiție Lucrări de modernizare – reparații interioare Grădinița nr. 230.

DIRECTOR GENERAL
MARIUS MARIN PETRESCU