



ROMÂNIA  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6**  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

**HOTĂRÂRE**

pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general aferent obiectivului de investiții „Desființarea corpurilor de clădire C1-ȘCOALĂ, C2-CLĂDIRE, C2-GHENĂ, situate în incinta Școlii Gimnaziale nr. 168” din str. Giulești nr. 7, Sector 6, București, nr. cadastral 211556

Având în vedere Referatul de aprobare al domnului consilier local Alexandru Valeriu Gădiuță, Nota de fundamentare a Administrației Școlilor Sector 6 nr. 366 din data de 12.01.2023 și Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții nr. 616/21.02.2023, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Văzând avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Sector 6 nr. 1 și nr. 5;

Ținând seama de:

- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind Finanțele Publice Locale, cu modificările și completările ulterioare;
  - Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
  - Legea nr. 1/2011 – Legea Educației Naționale, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit. a) și art 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici și devizul general aferent obiectivului de investiții „Desființarea corpurilor de clădire C1-ȘCOALĂ, C2-CLĂDIRE, C2-GHENĂ, situate în incinta Școlii Gimnaziale nr. 168” din str. Giulești nr. 7, Sector 6, București, nr. cadastral 211556, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** (1) Primarul Sectorului 6 prin Administrația Școlilor Sector 6 și compartimentele funcționale implicate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6 vor duce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă în termenul prevăzut de lege.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

Lucian Dubălaru

**CONTRASEMNEAZĂ**

pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)  
din O.U.G. nr. 57/2019

**Secretarul general al Sectorului 6,**

Demirel Spiridon

**Nr.: 38**

**Data: 28.02.2023**

**ANEXĂ**  
**la H.C.L. al Sectorului 6 nr. 38/28.02.2023**

**INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI**  
afereți obiectivului de investiții „Desființarea corpurilor de clădire C1-ȘCOALĂ,  
C2-CLĂDIRE, C2-GHENĂ, situate în incinta Școlii Gimnaziale nr. 168”  
din Str. Giulești nr. 7, Sector 6, București, nr. cadastral 211556

**I. Indicatori economici, în conformitate cu devizul:**

Valoarea totală a obiectivului	982.103,15 lei fără TVA
	1.166.987,47 lei cu TVA
Construcții și montaj	820.704,92 lei fără TVA
	976.638,85 lei cu TVA

**II. Indicatori tehnici:**

BILANT SUPRAFETE TEREN IE 211556 (rev 1)	
ARIE TEREN (mp) Conform extras CF 211556	2864 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA SUPRASTRUCTURA EXISTENTA	869 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA SUPRASTRUCTURA REZULTATA DUPA DESFIINTARE	0 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL EXISTENTA	620 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL REZULTATA DUPA DESFIINTARE	0 mp
SUPRAFATA ALEI PIETONALE	877 mp
SUPRAFATA ALEI PIETONALE DUPA DESFIINTARE	0 mp
SUPRAFATA TEREN DE SPORT EXT	478 mp
SUPRAFATA TEREN DE SPORT EXT DUPA DESFIINTARE	0 mp
SPATII VERZI LA SOL EXISTENTE	889 mp
	31.04%
SPATII VERZI LA SOL REZULTATE DUPA DESFIINTARE	2864 mp
	100.00%
INALTIME MAXIMA (m) fata de CTA (RMN +80,76)	2864 mp
LOCURI DE PARCARE EXISTENTE	0
procentul de ocupare a terenului: P.O.T. existent	21.63%
	(45% max)
procentul de ocupare a terenului: P.O.T. rezultat dupa desfiintare	0.00%
	(45% max)
coeficientul de utilizare a terenului: C.U.T. existent	0.33
	(1,2max)
coeficientul de utilizare a terenului: C.U.T. rezultat dupa desfiintare	0
	(1,2max)

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

Lucian Dubălaru

**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investiții

DESFIINTAREA CORPURILOR DE CLADIRE C1-SCOALA, C2-CLADIRE, C2-GHENA SITUATE IN  
INCINTA SCOLII GIMNAZIALE NR. 168-STR. GIULESTI NR. 7, IE211556

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	12,000.00	2,280.00	14,280.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	25,000.00	4,750.00	29,750.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>37,000.00</b>	<b>7,030.00</b>	<b>44,030.00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.1	Asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	11,000.00	2,090.00	13,090.00
	3.1.1 Studii de teren	6,500.00	1,235.00	7,735.00
	3.1.1.1 Studiu topografic	3,250.00	617.50	3,867.50
	3.1.1.2 Studiu geotehnic	3,250.00	617.50	3,867.50
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	4,500.00	855.00	5,355.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	7,500.00	1,425.00	8,925.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	28,000.00	5,320.00	33,320.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	23,000.00	4,370.00	27,370.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	10,000.00	1,900.00	11,900.00
<b>Total capitol 3</b>		<b>71,500.00</b>	<b>13,585.00</b>	<b>85,085.00</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	771,704.92	146,623.93	918,328.85
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00

4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>771,704.92</b>	<b>146,623.93</b>	<b>918,328.85</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	12,000.00	2,280.00	14,280.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	12,000.00	2,280.00	14,280.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	9,027.74	0.00	9,027.74
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4,103.52	0.00	4,103.52
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	820.70	0.00	820.70
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4,103.52	0.00	4,103.52
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10% din cap. 1, 2 și 4)	80,870.49	15,365.39	96,235.88
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>101,898.23</b>	<b>17,645.39</b>	<b>119,543.62</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>982,103.15</b>	<b>184,884.32</b>	<b>1,166,987.47</b>
<b>din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>820,704.92</b>	<b>155,933.93</b>	<b>976,638.85</b>

Proiectant,

