



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 180/27.07.2023

privind solicitarea împuternicirii exprese a Consiliului General al Municipiului București pentru aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiilor temporar disponibile din incinta unităților de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 6 aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 și a încasării cotei de 50% din chirie

Având în vedere Referatul de aprobare al consilierului local Alexandru Valeriu Gădiuță, Nota de fundamentare a Administrației Școlilor Sector 6 nr. și Raportul de specialitate al nr., din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Văzând avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. și nr.;

Ținând seama de:

- art. 287, art. 332 și art. 333 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 1/2011 – legea educației naționale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 151 din data de 20.07.2001 privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectorarelor 1 – 6;

În conformitate cu prevederile art. 139 alin. (3) lit. a) și g), art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se solicită Consiliului General al Municipiului București, împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 6 de a hotărî închirierea, prin licitație publică, a spațiilor temporar disponibile din incinta unităților de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 6, aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, prevăzute în Anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se solicită Consiliului General al Municipiului București acordul de a reține o cotă de 50% din chirie.

Art. 3. (1) Primarul Sectorului 6, Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale Sector 6, Administrația Școlilor Sector 6 și unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 6, prevăzute în Anexa de la art. 1, vor duce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi contestată de cei interesați la instanța competentă în termenul prevăzut de lege.

INIȚIATOR PROIECT,
Consilier local,
Gădiuță Alexandru Valeriu

AVIZEAZĂ
pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
Secretarul general al Sectorului 6,
Demirel Spiridon



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind solicitarea împuternicirii exprese a Consiliului General al Municipiului București pentru aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiilor temporar disponibile din incinta unităților de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 6 aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 și a încasării cotei de 50% din chirie

Consilier Local
Calea Plevnei nr. 147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro

primarie6.ro

În baza prevederilor art. 287, art. 332 și art. 333 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr. 1/2011 – legea educației naționale, cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 151 din data de 20.07.2001 privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 – 6, precum și solicitările de închiriere aprobate în consiliile de administrație ale unităților de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 6, se impune aprobarea proiectului de hotărâre pentru solicitarea Consiliului General al Municipiului București a împuternicirii exprese privind aprobarea închirierii spațiilor temporar disponibile din incinta unităților de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 6 aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 și a încasării cotei de 50% din chirie.

În conformitate cu prevederile art. 139 alin. (3) lit. a), g), art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbatere și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind solicitarea împuternicirii exprese a Consiliului General al Municipiului București pentru aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiilor temporar disponibile din incinta unităților de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 6 aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 și a încasării cotei de 50% din chirie.

CONSILIER LOCAL,
Alexandru-Valeriu Gâdiuță



Nr. 5947/13.06.2023

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

la proiectul de hotărâre pentru solicitarea Consiliului General al Municipiului București a împuternicirii exprese privind aprobarea închirierii spațiilor temporar disponibile din incinta unităților de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 6 aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 și a încasării cotei de 50% din chirie

1.1. Descrierea situației actuale:

Având în vedere prevederile art. 287, art. 332 și art. 333 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare; a Legii Nr. 1/2011 – Legea Educației Naționale cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 151 din data de 20.07.2001 privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectorarelor 1 – 6 precum și solicitările de închiriere aprobate în consiliile de administrație ale unităților de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 6, se impune aprobarea proiectului de hotărâre pentru solicitarea Consiliului General al Municipiului București a împuternicirii exprese privind aprobarea închirierii spațiilor temporar disponibile din incinta unităților de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 6 aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 și a încasării cotei de 50% din chirie.

Sectorul 6 al Municipiului București a făcut toate demersurile necesare pentru buna organizare și desfășurare a procesului instructiv- educativ în cadrul unităților de învățământ preuniversitar de pe raza Sectorului 6 al Municipiului București, asigurând condiții optime și o continuă modernizare a clădirilor pe care le folosesc unitățile de învățământ.

Ținând cont de adresele primite de la unitățile de învățământ: Colegiul Tehnic „Gheorghe Asachi”, Colegiul Tehnic „Carol I”, Liceul Teoretic „Eugen Lovinescu”, Liceul Teoretic „Tudor Vladimirescu”, Școala Gimnazială „Sf. Andrei”, Școala Gimnazială nr. 206, Școala Gimnazială „Regele Mihai”, etc, prin care ni se solicită sprijinul pentru închirierea anumitor spații temporar disponibile



din incinta unităților de învățământ, considerăm că închirierea spațiilor aflate în administrarea Sectorului 6 — Municipiul București, este în interesul cetățenilor și nu perturbă buna desfășurare a programului de învățământ.

Printre scopurile închirierii spațiilor unităților școlare aflate în administrarea Sectorului 6 al Municipiului București enumerăm:

1. în cazul spațiilor cu destinație comerț, alimentar - asigurarea în incinta unității școlare a desfacerii de bunuri alimentare sub condiții restrictive - astfel încât elevii să nu părăsească incinta școlii pentru aprovizionare,
2. obținerea de venituri extrabugetare,
3. desfășurarea într-un cadru organizat, monitorizat și civilizat a unui comerț alimentar adecvat destinatarilor și care să respecte normele stricte de igienă alimentară,
4. pentru spații cu altă destinație (activități sportive): asigurarea și încurajarea activităților educaționale conexe procesului de învățământ,
5. în cazul spațiilor cu destinație publicitară - asigurarea unei informări a publicului țintă despre anumite produse, servicii, etc.,
6. în cazul amenajării unor spații și utilizare comună — atragerea unor investiții private în amenajarea imobilelor în care funcționează unități de învățământ (amenajarea de exemplu a unor terenuri de mini-fotbal sau tenis, etc).

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art. 136 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supunem dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 6 pentru proiectul de hotărâre privind solicitarea Consiliului General al Municipiului București a împutemicirii exprese pentru aprobarea închirierii spațiilor temporar disponibile din incinta unităților de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 6 aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 și a încasării cotei de 50% din chirie.

1.2. Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și după caz, scopul urmărit.

Prezentul referat de aprobare ce are ca obiect reglementarea situației contractelor de închiriere a spațiilor temporar disponibile din incinta unităților de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 6 aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6.

Totodată, ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 151/20.07.2001 privind



trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1-6 și a prevederilor art. 287 și art. 332 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare, Sectorul 6 al Municipiului București.

Având în vedere cele mai sus menționate, considerăm pe deplin oportună promovarea proiectului de hotărâre privind solicitarea Consiliului General al Municipiului București a împuternicirii exprese pentru aprobarea închirierii spațiilor temporar disponibile din incinta unităților de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 6 și a încasării cotei de 50% din chirie.

1.3. Principiile de bază și finalitatea:

- a) principiul legalității actelor, consacrat de art. 80 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, în sensul în care actele autorităților administrației publice locale se adoptă sau se emit pentru reglementarea unor activități de interes local, în limitele stabilite prin constituție și prin lege și numai în domeniile în care acestea au atribuții legale;
- b) principiul subordonării față de actele de nivel superior, consacrat de art. 81 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, în sensul în care la elaborarea proiectelor de hotărâri se va avea în vedere caracterul lor de acte subordonate legilor, hotărârilor și ordonanțelor Guvernului și altor acte de nivel superior;
- c) principiul satisfacerii interesului public, consacrat de art. 10 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, potrivit căruia autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul din cadrul acestora au obligația de a urmări satisfacerea interesului public și celui individual sau de grup;
- d) principiul adaptabilității, consacrat de art. 13 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, potrivit căruia, autoritățile și instituțiile administrației publice au obligația de a satisface nevoile societății.

1.4. Efectele/ consecințele în raport cu obiectul reglementării

- asigurarea cadrului legal necesar în vederea încheierii contractelor de închiriere a spațiilor temporar disponibile din incinta unităților de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 6



1.5. Etapele parcurse în pregătirea proiectului

- analiza cadrului legal;
- centralizarea solicitărilor de închiriere;
- elaborarea proiectului.

1.6. Schimbări preconizate:

În urma aprobării proiectului de hotărâre se vor da curs numeroaselor solicitări de închiriere spații prin demararea procedurilor de închiriere.

Măsurile vizează creșterea calității serviciilor oferite elevilor preuniversitari și suplimentarea veniturilor extrabugetare.

1.7. Impactul economic, social, impactul asupra mediului

- A. Impactul economic: proiectul este generator de venituri, în urma acordului solicitat se vor încheia contracte de închiriere spații care vor atrage venituri la buget prin încasarea chiriilor.
- B. Impactul social: va asigura elevilor acces facil și în siguranță, în incinta unităților de învățământ preuniversitar, la produsele alimentare, sub condiții restrictive bineînțelese, sau acces la activități școlare suplimentare.

1.8. Impactul financiar asupra bugetului

Se vor realiza venituri suplimentare.

1.9. Efectele proiectului de hotărâre asupra Hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 6 în vigoare

Nu este cazul.

1.10. Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz

Nu este cazul.

1.11. Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea prezentului act administrative

Nu este cazul.

1.12. Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare



Se realizează de către Primarul Sectorului 6 prin serviciile publice de interes local.

1.13. Temeiul legal care stă la baza adoptării:

1. Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
2. Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
3. Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
4. Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 1151/20.07.2001 privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarele 1-6.

Luând în considerare prevederile art. 5 lit. c), art. 129 alin. (7) lit. a), art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. h), art. 287, art. 332, art. 333 și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se supune aprobării Consiliului Local al Sectorului 6 prezentul proiect de hotărâre pentru solicitarea Consiliului General al Municipiului București a împuternicirii exprese privind aprobarea închirierii spațiilor temporar disponibile din incinta unităților de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 6 aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 și a încasării cotei de 50% din chirie.

În scopul de mai sus, prezentăm spre aprobare alăturatul proiect de hotărâre.

Data
13.06.2023

ADMINISTRAȚIA ȘCOLILOR SECTOR 6
Director Executiv
Dima Octavian Victor Mihail



**SERVICIUL JURIDIC ȘI
CONTENCIOS ADMINISTRATIV**

Calea Plevnei nr. 147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro

primarie6.ro

RAPORT DE SPECIALITATE

privind solicitarea împuternicirii exprese a Consiliului General al Municipiului București pentru aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiilor temporar disponibile din incinta unităților de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 6 aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 și a încasării cotei de 50% din chirie

Având în vedere scopul realizării prezentului raport, respectiv al prezentării considerentelor și circumstanțelor de natură juridică, reținem următoarele:

- Referatul de aprobare al viceprimarului Sectorului 6 al municipiului București;
- Nota de fundamentare întocmită de către Directorul executiv al Administrației Școlilor Sector 6, dl. Dima Octavian Victor Mihail;
- Legea nr. 1/2011 – legea educației naționale, cu modificările și completările ulterioare;
- Codul civil;
- OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Proiectul privind solicitarea împuternicirii exprese a Consiliului General al Municipiului București pentru aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiilor temporar disponibile din incinta unităților de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 6 aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 și a încasării cotei de 50% din chirie cu rolul de a recupera de la chiriaș costurile cu mentenanța, reparația clădirii și a spațiilor comune pe parcursul perioadei de închiriere, se încadrează în prevederile legale. Având în vedere cele de mai sus propunem proiectul de hotărâre pentru analiza, dezbateră și aprobarea de către Consiliul Local al Sectorului 6, Municipiul București.

ȘEF SERVICIU
FELICIA ANGHELACHE

CONSILIER JURIDIC
APOSTOLESCU ADRIAN RADU