



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate în B-dul Doina Cornea (fost Vasile Milea), nr. 5D, nr. 5E și nr. 5 F pentru realizarea obiectivului de investiții „Conservarea și regenerarea patrimoniului natural al Parcului Grozăvești în limitele cuprinse în P.U.G. 2000.”

Având în vedere Referatul de aprobare al consilierului local Alexandru Valeriu Gădiuță, în numele grupului de consilieri U.S.R. și Raportul de specialitate al Direcției Tehnice din cadrul Direcției Generale Arhitect Șef și Planificare Teritorială nr. 35658/04.08.2023, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Luând în considerare avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 5;

Ținând cont de prevederile:

- Art. 2 alin. (1) lit. k), l) și alin. (2¹) și art. 5 alin. (1) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 4 alin. (2) și (7) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, aprobate prin H.G. nr. 53/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. o) și alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate în B-dul Doina Cornea (fost Vasile Milea), nr. 5D, identificat cu numărul cadastral 200094, în suprafață de 30,000 metri pătrați, B-dul Doina Cornea (fost Vasile Milea), nr. 5E, identificat cu numărul cadastral 200093, în suprafață de 4604 metri pătrați, B-dul Doina Cornea (fost Vasile Milea), nr. 5F, identificat cu numărul cadastral 201858, în suprafață de 8.066,11 mp și B-dul Doina Cornea (fost Vasile Milea), nr. 5F, identificat cu numărul cadastral 201670, în suprafață de 8.066,11 metri pătrați, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Justa despăgubire pentru imobilele proprietate privată identificate în anexa prezentei hotărâri va fi stabilită conform legii, iar suma va fi suportată de la bugetul local al Sectorul 6 al Municipiului București.

Art. 2. Se solicită Consiliului General al Municipiului București, ulterior finalizării procedurilor de transfer al dreptului de proprietate în domeniul public al Municipiului București, transmiterea imobilelor expropriate, așa cum sunt acestea identificate în anexa prezentei hotărâri, în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, în vederea realizării unei lucrări de utilitate publică - obiectivul de investiții „**Conservarea și regenerarea patrimoniului natural al Parcului Grozăvești în limitele cuprinse în P.U.G. 2000.**”

Art. 3. Prin grija Primarului Sectorului 6 se va elabora documentația tehnico-economică aferentă obiectivului de investiții menționat la art 2.

Art. 4. (1) Primarul Sectorului 6, prin compartimentele funcționale din cadrul aparatului de specialitate al primarului, conform competențelor, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. 5. Prezenta hotărâre poate fi contestată de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Marius Ionel Ungureanu

CONTRASEMNEAZĂ

pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)

din O.U.G. nr. 57/2019

Secretarul general al Sectorului 6,

Demirel Spiridon

Nr.: 167

Data: 17.08.2023



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 6

CARTE FUNCİARĂ NR. 200094
COPIE

Carte Funciară Nr. 200094 Bucuresti Sectorul 6

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:51462
Nr. cadastral vechi:7067

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 6, Bdul Vasile Milea, Nr. 5D, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	200094	Din acte: 30.000 Masurata: 29.909	TEREN INTRAVILAN

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23566 / 13/10/2005		
Contract Vanzare-Cumparare nr. 2966 / 2005 emis de BNP COSTESCU DRAGOS;		
B1	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 0/1 1) SC DAKONA PROPERTIES SRL, SE ÎNSCRIE PROVIZORIU DREPTUL DE PROPRIETATE SUB CONDITIA SUSPENSIVA PREV DE ART8.3 SI NOTARE INTERDICTIE DE INSTRAINARE SI GREVARE	A1
14073 / 26/06/2006		
Act nr. -;		
B2	NOTAREA-ACTULUI ADITIONAL AUT.1701/15.06.2006 BNP MIU ADRIAN CLAUDIU LA CONTRACTUL DE VANZARE CUMPARARE AUT.NR.2966/10.10.2005 BNP STROE MONICA STEFANIA SI COSTESCU DRAGOS <i>OBSERVATII:</i> <i>Radiata prin cererea nr.20698/27.04.2015, act nr.646/23.04.2015</i>	A1
736618 / 05/03/2007		
Act Aditonal nr. 700, din 01/03/2007 emis de BNP COSTESCU NICOLAE DRAGOS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) SC DAKONA PROPERTIES SRL	A1
30868 / 18/07/2014		
Act Administrativ nr. FN, din 18/07/2014 emis de -;		
B4	se noteaza deschiderea procedurii insolventei impotriva debitorului DAKONA PROPERTIES SRL in conformitate cu disp. art. 902, alin.(2), pct.16 si ale art. 42, alin.2, lit.r din Regulamentul de organizare si functionare a BCPI-urilor <i>OBSERVATII:</i> <i>Radiata prin cererea nr.20698/27.04.2015, act nr.646/23.04.2015</i>	A1
16643 / 02/04/2015		
Act Administrativ nr. 16643, din 02/04/2015 emis de SERVICIUL CADASTRU;		
B5	Se noteaza Referatul nr 16643/02.04.2015 emis de Serviciul Cadastru, prin care a fost indreptata eroarea materiala cu privire la modificarea suprafetei masurate din 307 mp in 29987 mp(conform PAD). <i>OBSERVATII:</i> <i>Radiata prin cererea nr.20698/27.04.2015, act nr.646/23.04.2015</i>	A1
20698 / 27/04/2015		
Act Notarial nr. 646, din 23/04/2015 emis de POLIHOVICI DANIELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PIRAEUS BANK ROMANIA SA, CIF:7025592	A1
41845 / 08/06/2018		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. 2851, din 07/06/2018 emis de Ionescu Ovidia Janina; Act Notarial nr. 2880, din 07/06/2018 emis de Ionescu Ovidia Janina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OFFICES DEVELOPERS & INVESTMENTS SRL , CIF:39100803	A1
9673 / 05/02/2020		
Act Notarial nr. -, din 05/02/2020 emis de -;		
B8	in baza prevederilor art. 913 din Noul Cod Civil, se indreapta eroarea materiala din prezenta CF, in sensul rectificarii categoriei de folosinta.	A1
67208 / 03/09/2020		
Act Administrativ nr. 52086, din 16/07/2020 emis de BCPI SECTOR 6;		
B9	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice asupra imobilului de la A1, cu privire la repositionare, in conformitate cu disp. art. 23, lit.(j) din Legea 7/1996 republicata si ale art.95 din Regulamentul avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si cartea funciara a BCPI-urilor, aprobat prin ODG al ANCPi nr.700/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

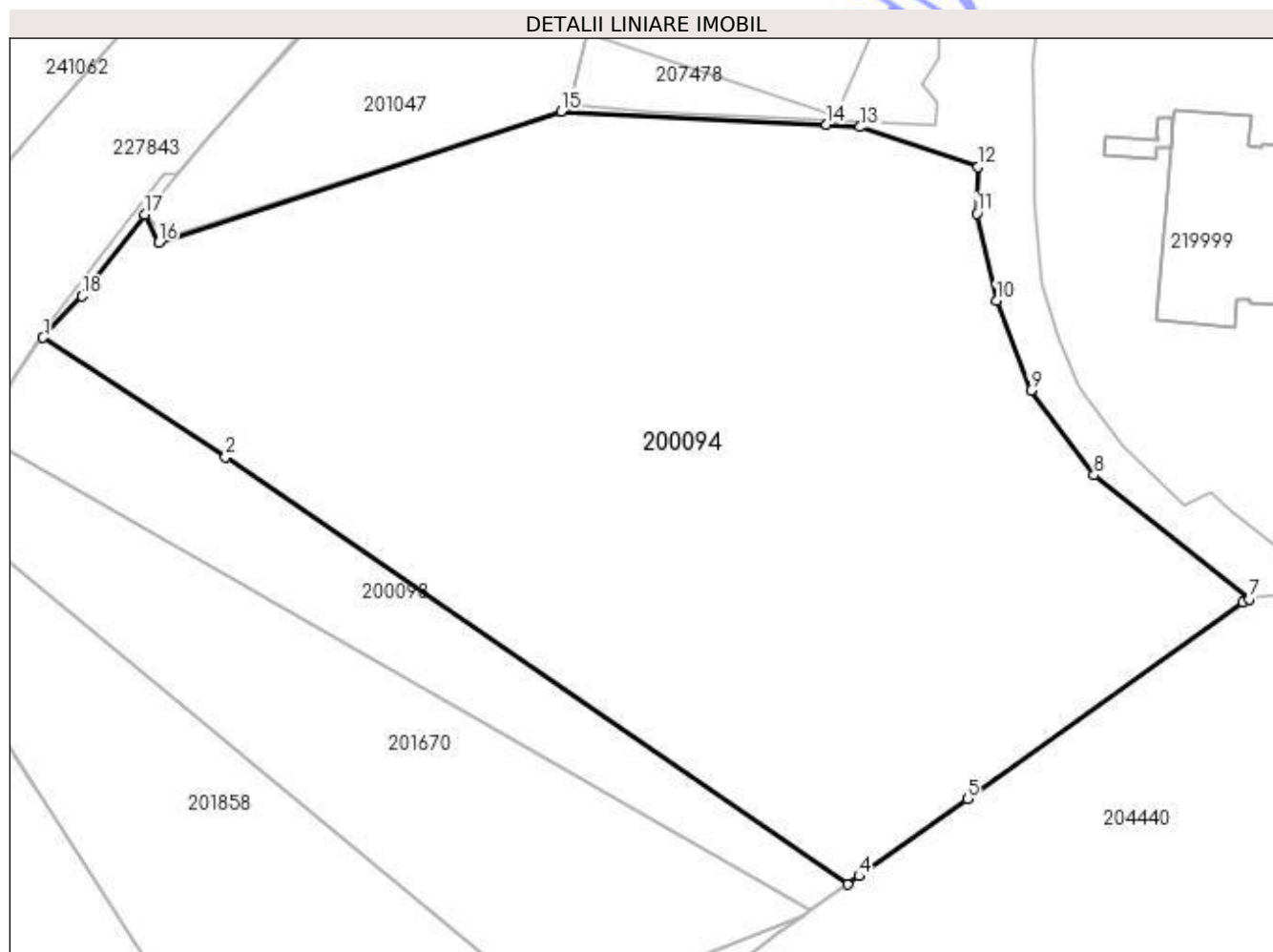
Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
986834 / 07/09/2007		
Contract De Ipoteca nr. 2229, din 07/09/2007 emis de BNP POPA RADULESCU AURELIAN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:17000000 EURipoteca pentru suma de 17.000.000 euro plus dobanzi si comisioane aferente conform contractului de credit nr. 737/07.09.2007 si notarea interdictiilor de instrainare, inchiriere, grevare de sarcini, dezmembrare, demolare si promisiune de grevare cu ipoteca a constructiilor viitoare 1) PIRAEUS BANK ROMANIA SA <i>OBSERVATII:</i> <i>Radiata prin cererea nr.20698/27.04.2015, act nr.646/23.04.2015</i>	A1
32009 / 09/09/2013		
Somatie nr. FN, din 02/09/2013 emis de BEJ DUMITRU CRISTIAN FLORIN;		
C2	se noteaza somatia de plata din dosarul de executare nr 551/02.09.2013, pentru suma de 20.638.837,80 EURO+909,50 LEI, reprezentand debit si pentru suma de 124.522 LEI, reprezentand cheltuieli de executare, in conformitate cu disp. art.902, alin.(17) c.civ. 1) PIRAEUS BANK ROMANIA SA <i>OBSERVATII:</i> <i>Radiata prin cererea nr.20698/27.04.2015, act nr.646/23.04.2015</i>	A1
20698 / 27/04/2015		
Act Notarial nr. 646, din 23/04/2015 emis de POLIHOVICI DANIELA;		
C3	Se radiaza ipotecile inscrite la CIII,1 si CIII,2 in conformitate cu prevederile art. 53 din Legea 85/2006	A1
31600 / 29/04/2020		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. VDE002624, din 21/01/2020 emis de VEGO DESIFGN EXPERTISE SRL si Z. C.T. CONSULT SRL;		
C4	Se respinge cererea avand ca obiect "inscriere drept de ipoteca legala, conform art. 37 alin (16) si (17) din Legea nr. 7/1996";	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
200094	Din acte: 30.000 Masurata: 29.909	TEREN INTRAVILAN

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	29.909	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	53.091
2	3	183.744
3	4	3.515
4	5	32.325
5	6	82.517

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
6	7	1.64
7	8	48.303
8	9	25.802
9	10	23.321
10	11	21.814
11	12	11.342
12	13	30.323
13	14	8.164
14	15	64.75
15	16	103.021
16	17	7.588
17	18	24.964
18	1	13.898

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 200093
COPIE

Carte Funciară Nr. 200093 Bucuresti Sectorul 6

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:51793
Nr. cadastral vechi:7085

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 6, Bdul Vasile Milea, Nr. 5E, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	200093	Din acte: 4.604 Masurata: 4.598	teren intravilan

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23564 / 13/10/2005		
Contract Vanzare-Cumparare nr. 2966 / 2005 emis de BNP COSTESCU DRAGOS;		
B1	NOTARE, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 0/1 SC DAKONA PROPERTIES SRL , NOTARE PROVIZORIE A DREPTULUI DE PROPRIETATE SUB 1) CONDITIA SUSPENSIVA PREV. DE ART. 8.3. DIN CTR. DE V/C CU NOTAREA INTERDICTIEI DE INSTRAINARE SI GREVARE	A1
736633 / 05/03/2007		
Contract Vanzare-Cumparare nr. 2966 / 2005 emis de BNP COSTESCU NICOLAE DRAGOS (ACT ADITIONAL nr. 700 / 2007 emis de BNP COSTESCU NICOLAE DRAGOS);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) SC DAKONA PROPERTIES SRL , intabulare drept de proprietate ca urmare a achitarii integrale a restului de pret	A1
30869 / 18/07/2014		
Act Administrativ nr. -, din 18/07/2014 emis de -;		
B3	se noteaza deschiderea procedurii insolventei impotriva debitorului DAKONA PROPERTIES SRL in conformitate cu disp. art. 902, alin.(2), pct.16 si ale art. 42, alin.2, lit.r din Regulamentul de organizare si functionare a BCPI-urilor <i>OBSERVATII:</i> <i>Radiata prin cererea nr.20699/27.04.2015, act nr.646/23.04.2015</i>	A1
20699 / 27/04/2015		
Act Notarial nr. 646, din 23/04/2015 emis de POLIHOVICI DANIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PIRAEUS BANK ROMANIA SA , CIF:7025592	A1
41846 / 08/06/2018		
Act Notarial nr. 2851, din 07/06/2018 emis de Ionescu Ovidia Janina; Act Notarial nr. 2880, din 07/06/2018 emis de Ionescu Ovidia Janina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OFFICES DEVELOPERS & INVESTMENTS SRL , CIF:39100803	A1
9674 / 05/02/2020		
Act Notarial nr. -, din 05/02/2020 emis de -;		
B6	in baza prevederilor art. 913 din Noul Cod Civil, se indreapta eroarea materiala din prezenta CF, in sensul rectificarii categoriei de folosinta.	A1
67218 / 03/09/2020		
Act Administrativ nr. 52086, din 16/07/2020 emis de BCPI SECTOR 6;		
B7	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice asupra imobilului de la	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B7	A1, cu privire la repositionare, in conformitate cu disp. art. 23, lit.(j) din Legea 7/1996 republicata si ale art.95 din Regulamentul avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si cartea funciara a BCPI-urilor, aprobat prin ODG al ANCPi nr.700/2014	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
986831 / 07/09/2007		
Contract De Ipoteca nr. 2229, din 07/09/2007 emis de BNP POPA RADULESCU AURELIAN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:17000000 EURipoteca pentru suma de 17.000.000 euro plus dobanzi si comisioane aferente conform contractului de credit nr. 737/07.09.2007 si notarea interdictiilor de instrainare, inchiriere, grevare de sarcini, dezmembrare, demolare si promisiune de grevare cu ipoteca a constructiilor viitoare 1) PIRAEUS BANK ROMANIA SA <i>OBSERVATII:</i> <i>Radiata prin cererea nr.20699/27.04.2015, act nr.646/23.04.2015</i>	A1
32008 / 09/09/2013		
Somatie nr. 551, din 02/09/2013 emis de BEJ DUMITRU CRISTIAN FLORIN (Dosar executare nr. 551/2013);		
C2	se noteaza somatia de plata pentru sumele de 20.638.837,80 Euro + 909,50 Lei, reprezentand debit si pentru suma de 124.522 Lei, reprezentand cheltuieli de executare, in conformitate cu disp. art. 902, alin. (17) C.Civ. 1) PIRAEUS BANK ROMANIA SA <i>OBSERVATII:</i> <i>Radiata prin cererea nr.20699/27.04.2015, act nr.646/23.04.2015</i>	A1
20699 / 27/04/2015		
Act Notarial nr. 646, din 23/04/2015 emis de POLIHOVICI DANIELA;		
C3	Se radiaza ipotecile inscrise la CIII,1 si CIII,2 in conformitate cu prevederile art. 53 din Legea 85/2006	A1
31597 / 29/04/2020		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. VDE002624, din 21/01/2020 emis de VEGO DESIFGN EXPERTISE SRL si Z. C.T. CONSULT SRL;		
C4	Se respinge cererea avand ca obiect "inscriere drept de ipoteca legala, conform art. 37 alin (16) si (17) din Legea nr. 7/1996";	A1

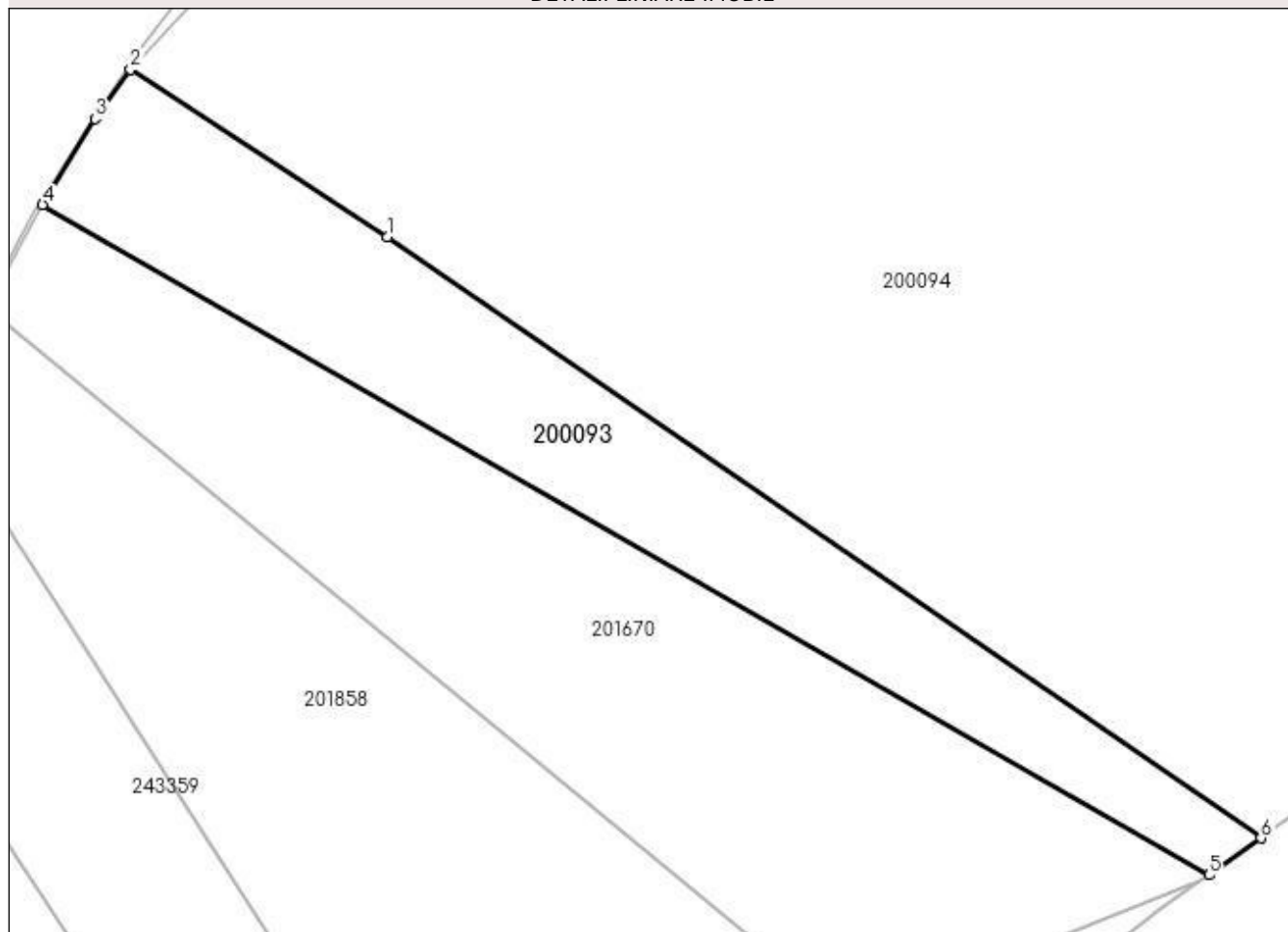
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
200093	Din acte: 4.604 Masurata: 4.598	teren intravilan

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	4.598	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	53.091
2	3	10.505
3	4	17.414
4	5	233.049
5	6	11.061
6	1	183.744

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

CARTE FUNCİARĂ NR. 201858
COPIE

Carte Funciară Nr. 201858 Bucuresti Sectorul 6

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:58958
Nr. cadastral vechi:7516/1

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 6, Bdul Gen.Vasile Milea, Nr. 5F, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	201858	Din acte: 8.066 Masurata: 8.065	teren 8066.11 mp;NR. CF 57792/ 2;Imobil transcris din CF 57792/ 2

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16969 / 25/07/2006		
Act De Dezmembrare nr. 2314, din 21/07/2006 emis de BNP ANDREI AUREL JEAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin DEZMEMBRARE, cota actuala 0/1 1) POTECARU ILIE 2) POTECARU ALICE CAMELIA	A1
21275 / 13/09/2006		
Schimb nr. 4036, din 01/09/2006 emis de BNP GABRIEL CEZAR CIUDOESCU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin SCHIMB, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRECU LUCIAN VIOREL	A1
95562 / 11/12/2018		
Act Administrativ nr. 1267, din 10/12/2018 emis de S.C.P.E.J. DOBRA, COȘOREANU & ASOCIAȚII;		
B4	Se noteaza procesul verbal de licitatie imobiliara in dosarul de executare silita nr. 1267/2018 emis de BEJ DOBRA, COȘOREANU&ASOCIATII privind adjudecarea imobilului 1) TEHNOGRUP SRL , CIF:12497222	A1
99379 / 21/12/2018		
Act Administrativ nr. Act de adjudecare nr. 1267//2/2018, din 10/12/2018 emis de executor Judecatoresc Dobra Narcis Constantin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TEHNOGRUP SRL , CIF:12497222	A1
44083 / 30/05/2019		
Act Notarial nr. 1992, din 29/05/2019 emis de Ionescu Ovidia Janina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) REAL Z.C.T. CONSULT SRL , CIF:28876761	A1
9677 / 05/02/2020		
Act Notarial nr. -, din 05/02/2020 emis de -;		
B7	in baza prevederilor art. 913 din Noul Cod Civil, se indreapta eroarea materiala din prezenta CF, in sensul rectificarii categoriei de folosinta.	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
58159 / 08/08/2018	
Somatie nr. 1267/2018, din 06/08/2018 emis de executor judecatoresc;	

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C1	In baza art. 821 alin. 1 din Codul de Procedura Civila, se noteaza urmarirea silita in dosarul 1267/2018 cu privire la imobilul inscris in prezenta CF, la cererea creditoarei TEHNOGRUP SRL, pentru suma de 2.850.940,70 EU + 165.294,51 LEI, cu privire la debitorul GRECU LUCIAN VIOREL 1) TEHNOGRUP SRL	A1
99379 / 21/12/2018		
Act Administrativ nr. Act de adjudecare nr. 1267//2/2018, din 10/12/2018 emis de executorExecutor Judecatoresc Dobra Narcis Constantin;		
C2	Se radiaza notarea urmaririi silite de sub C-1, prin adjudecarea imobilului	A1
99950 / 28/12/2018		
Ordonanta nr. 907/P/2016, din 18/12/2018 emis de PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITII-DNA; Act Administrativ nr. pv, din 19/12/2018 emis de PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITII-DNA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:250000 EURsi 857.800 USD (sechestrul) 1) PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITII-DNA	/ C.4, C.5 A1
7070 / 30/01/2019		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 7070, din 30/01/2019 emis de TECHNOGRUP SRL PRIN LICHIDATOR JUDICIAR EXPERT INSOLVENTA SPRL;		
C4	Se notează respingerea cererii de reexaminare împotriva încheierii nr. 99950/2018, formulată de TECHNOGRUP SRL PRIN LICHIDATOR JUDICIAR EXPERT INSOLVENTA SPRL	A1
23747 / 22/03/2019		
Act Administrativ nr. 45168/3/2018/a1.1, din 13/03/2019 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI SECTIA I PENALA;		
C5	Se radiaza sechestrul asigurator inscris la CIII,1	A1
31582 / 29/04/2020		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. VDE002624, din 21/01/2020 emis de VEGO DESIFGN EXPERTISE SRL si Z. C.T. CONSULT SRL;		
C6	Se respinge cererea avand ca obiect "inscriere drept de ipoteca legala, conform art. 37 alin (16) si (17) din Legea nr. 7/1996";	A1

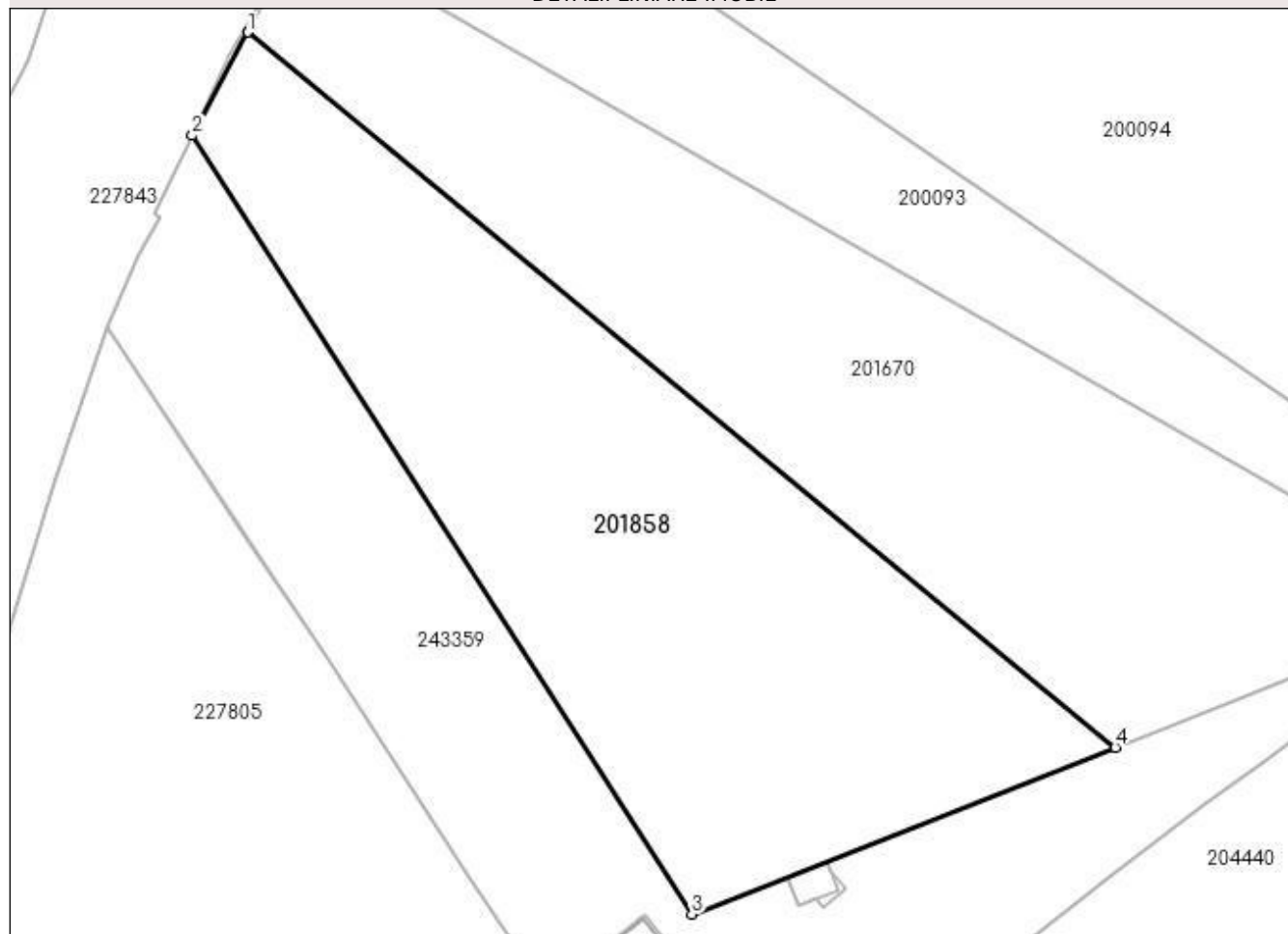
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
201858	Din acte: 8.066 Masurata: 8.065	teren 8066.11 mp;NR. CF 57792/ 2;Imobil transcris din CF 57792/ 2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	8.065	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	20.232
2	3	159.561
3	4	78.466
4	1	193.881

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

CARTE FUNCİARĂ NR. 201670
COPIE

Carte Funciară Nr. 201670 Bucuresti Sectorul 6

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:58959
Nr. cadastral vechi:7516/2

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 6, Bdul Vasile Milea, Nr. 5F, Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sector 6 - Bd Milea Vasile, G-Ral, nr. 5F

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	201670	8.066	teren intravilan

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16969 / 25/07/2006		
Act De Dezmembrare nr. 2314, din 21/07/2006 emis de BNP ANDREI AUREL JEAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin DEZMEMBRARE, cota actuala 0/1 1) POTECARU ILIE 2) POTECARU ALICE CAMELIA	A1
16970 / 25/07/2006		
Contract Vanzare-Cumparare nr. 2315, din 21/07/2006 emis de BNP ANDREI AUREL JEAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CUMPARARE 1) PANDOR VALERIU	A1
99897 / 28/12/2018		
Act Notarial nr. 7606, din 27/12/2018 emis de NP Ionescu Ovidia Janina;		
B4	Se noteaza promisiunea de instrainare, cu termen de incheiere a contractului in forma autentica cel mai tarziu la data de 15.03.2019, in conformitate cu disp. art.902, alin.(2) pct.12 si art. 906, alin.(1) c.civ. 1) REAL Z.C.T.CONSULT SRL , CIF:28876761	A1 / B.6
B5	Se noteaza interdictia de instrainare a imobilului: 1) REAL Z.C.T.CONSULT SRL , CIF:28876761	A1
17317 / 01/03/2019		
Act Notarial nr. 861, din 01/03/2019 emis de Ionescu Ovidia Janina;		
B6	se noteaza actul aditional la promisiunea de vanzare cumparare in scrisa sub B-4, in sensul ca partile au hotarat ca termenul de perfectare a contractului de vanzare cumparare in forma autentica sa fie prelungit pana la data de 15.05.2019 1) REAL Z.C.T.CONSULT SRL , CIF:28876761	A1
31033 / 12/04/2019		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1421, din 11/04/2019 emis de Ionescu Ovidia Janina; Act Notarial nr. 1458, din 15/04/2019 emis de NP IONESCU OVIDIA JANINA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) REAL Z.C.T.CONSULT SRL , CIF:28876761	A1
9676 / 05/02/2020		
Act Notarial nr. -, din 05/02/2020 emis de -;		
B8	in baza prevederilor art. 913 din Noul Cod Civil, se indreapta eroarea materiala din prezenta CF, in sensul rectificarii categoriei de folosinta.	A1
70622 / 14/09/2020		
Act Administrativ nr. 27, din 10/09/2020 emis de BANCA TRANSILVANIA;		
B9	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice asupra imobilului de la	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B9	A1, cu privire la repositionare, in conformitate cu disp. art. 23, lit.(j) din Legea 7/1996 republicata si ale art.95 din Regulamentul avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si cartea funciara a BCPI-urilor, aprobat prin ODG al ANCPi nr.700/2014.	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
99897 / 28/12/2018		
Act Notarial nr. 7606, din 27/12/2018 emis de NP Ionescu Ovidia Janina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:100000 EURcu titlu de avans 1) REAL Z.C.T.CONSUULT SRL , CIF:28876761	/ C.2 A1
31033 / 12/04/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1421, din 11/04/2019 emis de Ionescu Ovidia Janina;		
C2	se radiaza dreptul de ipoteca legala de sub C1	A1
31580 / 29/04/2020		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. VDE002624, din 21/01/2020 emis de VEGO DESIFGN EXPERTISE SRL si Z. C.T. CONSULT SRL;		
C3	Se respinge cererea avand ca obiect "inscriere drept de ipoteca legala, conform art. 37 alin (16) si (17) din Legea nr. 7/1996";	A1

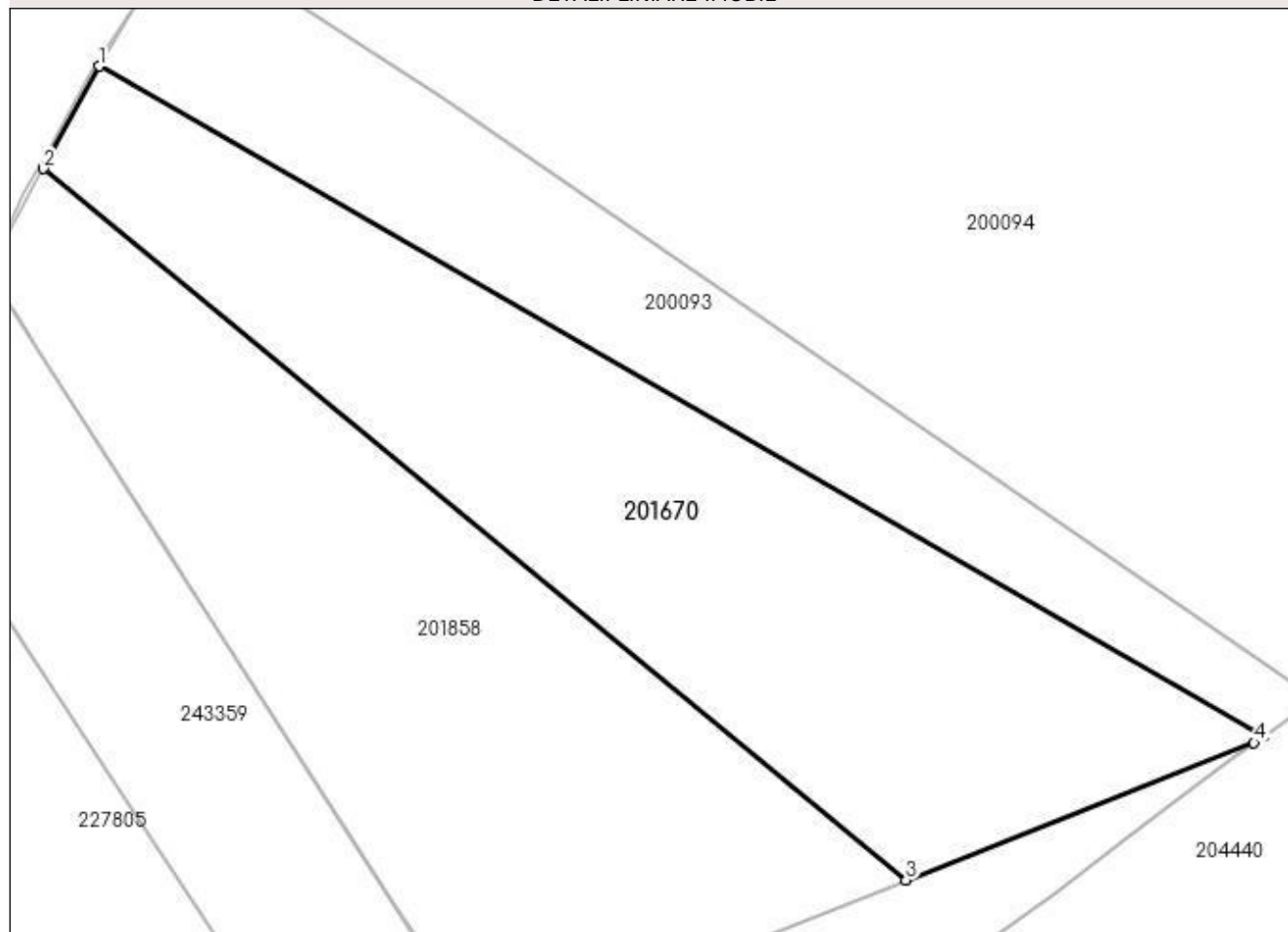
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
201670	8.066	teren intravilan

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	8.066	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	20.23
2	3	193.881
3	4	64.893
4	5	2.056
5	1	233.049

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Marius Ionel Ungureanu