



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂRE

privind solicitarea împuternicirii exprese a Consiliului General al Municipiului București pentru aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiilor temporar disponibile din incinta unităților de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 6 aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 și a încasării cotei de 50% din chirie

Având în vedere Referatul de aprobare al consilierului local Alexandru Valeriu Gădiuță, Nota de fundamentare a Administrației Școlilor Sector 6 nr. 5947/13.06.2023 și Raportul de specialitate al Serviciului Juridic și Contencios Administrativ nr. 180/2023, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Văzând avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 5;

Ținând seama de:

- art. 287, art. 332 și art. 333 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 1/2011 – legea educației naționale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 151 din data de 20.07.2001 privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectorarelor 1 – 6;

În conformitate cu prevederile art. 139 alin. (3) lit. a) și g), art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se solicită Consiliului General al Municipiului București, împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 6 de a hotărî închirierea, prin licitație publică, a spațiilor temporar disponibile din incinta unităților de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 6, aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, prevăzute în Anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se solicită Consiliului General al Municipiului București acordul de a reține o cotă de 50% din chirie.

Art. 3. (1) Primarul Sectorului 6, Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale Sector 6, Administrația Școlilor Sector 6 și unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 6, prevăzute în Anexa de la art. 1, vor duce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi contestată de cei interesați la instanța competentă în termenul prevăzut de lege.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Marius Ionel Ungureanu

CONTRASEMNEAZĂ

pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019

Secretarul general al Sectorului 6,

Demirel Spiridon

Nr.: 168

Data: 17.08.2023

Situația închirierii spațiilor temporar disponibile din incinta unităților de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 6

Nr. Crt	UNITATEA DE ÎNVĂȚĂMÂNT	ADRESA	SPAȚIUL DESTINAT ÎNCHIRIERII	NUMAR CARTE FUNCIARĂ	PLAN AMPLASAMENT	RELEVU	IDENTIFICATOR PE PLAN AMPLASAMENT/	SUPRAFAȚA UTILĂ/MP	DESTINAȚIA DATĂ BUNULUI	DURATA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERIE	CHIRIE MINIMA POTENTIAL OBTENABILA				VALOAREA DE INVENTAR A CLADIRII /lei
											LEI/ora	EUR/ora*	LEI/mp/luna	EUR/mp/luna*	
1	LICEUL TEORETIC "EUGEN LOVINESCU"	STR. VALEA LUI MIHAI NR.6	sala sport	212453	DA	DA	C3	411,84	activitati sportive	12 luni	140	28	X	X	795000
2	LICEUL TEORETIC "TUDOR VLADIMIRESCU"	B-DUL IULIU MANIU NR. 15	sala de clasa	210511	DA	DA	C1 Parter P13	50,67	activitati socio-pedagogice	12 luni	70	14	40	8	2328400
3	SCOALA GIMNAZIALA NR.156	STR. DEALUL TUGULEA NR.35	sala de clasa	203833	DA	DA	C1- Etaj 1 E1-21	56,80	activitati educative	12 luni	65	13	35	7	1220400
4	SCOALA GIMNAZIALA NR.163	CALEA GIULESTI NR.54	chiosc alimentar cladire parter	211518	DA	DA	C2- Parter P 10	5,34	activitati comerciale	12 luni	X	X	35	7	873600
5	SCOALA GIMNAZIALA "CONSTANTIN BRANCUSI"	STR. ROȘIA MONTANĂ NR.41	sala sport	203834	DA	DA	C2	840,88	activitati sportive	12 luni	160	32	X	X	2009800
			sala de clasa				C1 -corp 1- Et 2-E2-5	52,02	activitati didactice	12 luni	65	13	35	7	
			sala de clasa				C1 -corp 1- Et 2-E2-6	51,96	activitati didactice	12 luni	65	13	35	7	
			sala de clasa				C1 -corp 1- Et 2-E2-7	52,26	activitati didactice	12 luni	65	13	35	7	
6	SCOALA GIMNAZIALA "SFINTII CONSTANTIN SI ELENA"	ALEEA LUNCA CERNEI NR. 3	sala de clasa	210974	DA		C1 - Parter - Sala 16	49,66	activitati socio-pedagogice	12 luni	65	13	35	7	6140100
			sala de clasa				C1 - Etaj2 - Sala 17	36,16	activitati socio-pedagogice	12 luni	65	13	35	7	
			sala sport				C2	827,26	activitati didactice	12 luni	175	35	X	X	2131600

7	SCOALA GIMNAZIALA "ORIZONT"	STR. MIHAELA RUXANDRA MARCU NR. 3	sala clasa	209297	DA	DA	C1 -Parter pozitia 6	49,66	activitati didactice	12 luni	70	14	40	8	2635200							
			sala clasa				C1 -Parter pozitia 12	48,66	activitati didactice	12 luni	70	14	40	8								
			cabinet				C1 - Parter pozitia 17	14,40	activitati didactice	12 luni	x	x	40	8								
			cabinet				C1 -Parter pozitia 19	15,66	activitati didactice	12 luni	x	x	40	8								
			sala clasa				C1 -Parter pozitia 20	49,37	activitati didactice	12 luni	70	14	40	8								
			sala clasa				C1 -Etaj 1 pozitia 14	33,68	activitati didactice	12 luni	70	14	40	8								
			sala clasa				C1 -Etaj 1 pozitia 2	49,29	activitati didactice	12 luni	70	14	40	8								
			sala clasa				C1 -Etaj 1 pozitia 3	48,99	activitati didactice	12 luni	70	14	40	8								
			sala clasa				C1 -Etaj 1 pozitia 8	48,72	activitati didactice	12 luni	70	14	40	8								
			sala clasa				C1 -Etaj 1 pozitia11	52,83	activitati didactice	12 luni	70	14	40	8								
			sala clasa				C1 -Etaj 2 pozitia14	33,68	activitati didactice	12 luni	70	14	40	8								
			sala clasa				C1 -Etaj 2 pozitia 2	49,29	activitati didactice	12 luni	70	14	40	8								
			sala de clasa				C1 -Etaj 2 pozitia 3	48,99	activitati didactice	12 luni	70	14	40	8								
			sala de clasa				C1 -Etaj 2 pozitia 4	49,17	activitati didactice	12 luni	70	14	40	8								
			sala de clasa				C1 -Etaj 2 pozitia11	52,83	activitati didactice	12 luni	70	14	40	8								
			8				SCOALA GIMNAZIALA "REGINA MARIA"	STR. APUSULUI NR.71-73	sala sport	203832	DA	DA	C2	840,88		activitati sportive	12 luni	160	32	X	X	771400
									sala sport				Sala Sport	439,91		activitati sportive	12 luni	160	32	X	X	990500
			sala clasa				Parter clasa P5	49,98	activitati didactice	12 luni	65	13	35	7								
			sala clasa				Parter clasa P6	50,33	activitati didactice	12 luni	65	13	35	7								

9

SCOALA
GIMNAZIALA NR.
206

ALEEA ARINIȘ
NR.5

21094

DA

DA

sala clasa
laborator
sala clasa
sala clasa
sala clasa
sala clasa
laborator
sala clasa
sala clasa
sala clasa
sala clasa
sala clasa
laborator
sala clasa
sala clasa
sala clasa
sala clasa
sala clasa

Parter clasa P9	33,17	activitati didactice	12 luni	65	13	35	7
Parter - Laborator Chimie P11	65,41	activitati didactice	12 luni	65	13	35	7
Etaj1 Clasa E1-4	50,13	activitati didactice	12 luni	65	13	35	7
Etaj1 Clasa E1-5	49,81	activitati didactice	12 luni	65	13	35	7
Etaj1 Clasa E1-6	50,33	activitati didactice		65	13	35	7
Etaj1 Clasa E1-9	33,17	activitati didactice	12 luni	65	13	35	7
Etaj1- Laborator Biologie E1-11	66,69	activitati didactice	12 luni	65	13	35	7
Etaj2 Clasa E2-2	49,99	activitati didactice	12 luni	65	13	35	7
Etaj2 Clasa E2-3	50,13	activitati didactice	12 luni	65	13	35	7
Etaj2 Clasa E2-4	49,81	activitati didactice	12 luni	65	13	35	7
Etaj2 Clasa E2-5	50,33	activitati didactice	12 luni	65	13	35	7
Etaj2 Clasa E2-8	49,80	activitati didactice	12 luni	65	13	35	7
Etaj2 Laborator Fizica E2-9	66,69	activitati didactice	12 luni	65	13	35	7
Etaj3 Clasa E3-2	49,99	activitati didactice	12 luni	65	13	35	7
Etaj3 Clasa E3-3	50,13	activitati didactice	12 luni	65	13	35	7
Etaj3 Clasa E3-4	49,81	activitati didactice	12 luni	65	13	35	7
Etaj3 Clasa E3-5	50,33	activitati didactice	12 luni	65	13	35	7
Etaj3 Clasa E3-8	49,80	activitati didactice	12 luni	65	13	35	7

3187200

			laborator				Etaj3 Laborator Informatica E3- 9	49,95	activitati didactice	12 luni	65	13	35	7	
10	SCOALA GIMNAZIALA NR. 279	PRELUNGIREA GHENCEA NR. 24	sala clasa	203831	DA	DA	C1- Parter P5	49,00	activitati didactice	12 luni	60	12	30	6	4360700
			sala clasa				C1- Parter P6	49,18	activitati didactice	12 luni	60	12	30	6	
			sala clasa				C1- Parter P9	50,51	activitati didactice	12 luni	60	12	30	6	
			sala clasa				C1- Parter P10	49,77	activitati didactice	12 luni	60	12	30	6	
			sala clasa				C1- Parter P11	49,46	activitati didactice	12 luni	60	12	30	6	
			sala clasa				C1- Parter P12	49,40	activitati didactice	12 luni	60	12	30	6	
11	SCOALA GIMNAZIALA NR. 309	STR.MOINEȘTI NR.9	sala sport	226839	DA	DA	C3	549,81	activitati sportive	12 luni	160	32	X	X	1655100
12	SCOALA GIMNAZIALA NR. 311	STR.GÎRLENI NR. 10	laborator	210801	DA	DA	C1 -Parter- P10	66,75	activitati educative	12 luni	60	12	30	6	3986800
			sala clasa				C1 - Etaj 1- E1-4	50,25	activitati educative	12 luni	60	12	30	6	
			sala clasa				C1 - Etaj 1 - E1-5	50,71	activitati educative	12 luni	60	12	30	6	
			sala clasa				C1- Etaj 2 - E1-2	49,75	activitati educative	12 luni	60	12	30	6	
			sala clasa-				C1- Etaj 3 - E3-3	50,19	activitati educative	12 luni	60	12	30	6	
			sala clasa				C1- Etaj 3 - E3-4	50,43	activitati educative	12 luni	60	12	30	6	
			sala sport				C2	442,20	activitati sportive	12 luni	60	12	30	6	1160800
13	GRADINITA NR. 94	STR. TÂRGU NEAMȚ NR.4	sala clasa	210983	DA	DA	C1 Parter sala 25	68,20	activitati didactice	12 luni	65	13	35	7	5189800

* Valoare de calcul 1E=5 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Marius Ionel Ungureanu