

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației Memoriu general pentru obiectivul de investiție **Lucrări de modernizare – reparații interioare Grădinița nr. 230**

**Indicatori economici**, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

**Indicatori tehnici**

	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
<b>Total general</b>	4.513.358,62	850.226,40	5.363.585,02
<b>Din care C+M</b>	3.498.434,43	664.702,54	4.163.136,97

Construcția este alcătuită dintr-un singur corp C1.

Regimul de înălțime al clădirii C1 este Sp+P+1E+ Et teh.

• Corpul C1 – reprezentat de clădirea grădiniței are în plan forma literei U, ramurile laterale fiind compuse din două deschideri (una de 5.75 m și una de 2.70 m) și opt travee de câte 3.00 m, iar ramura centrală din trei deschideri (două de câte 5.75 m și una de 1.60 m) și unsprezece travee (de câte 3.00 m). Astfel, se formează un contur rectangular cu dimensiunile de 26.85 m x 45.05 m din care lipsesc trei zone dreptunghiulare, două cu dimensiunile de 2.35 m x 5.74 m și una cu dimensiunile de 13.45 m x 27.65 m.

\*\*Include Proiect de design interior,  
 dar fara Lucrari de executie de design interior

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectivului de investii:**

**"MODERNIZARE - REPARATII INTERIOARE GRADINITA NR. 230", ALEEA POTAIISA, NR. 4,  
 SECTOR 6,BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1**

**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2**

**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 3**

**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare**	<b>142024.63</b>	<b>26984.68</b>	<b>169009.31</b>
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapiteleur de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	142024.63	26984.68	169009.31
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	<b>85745.94</b>	<b>16291.72</b>	<b>102037.66</b>
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	51447.56	9775.03	61222.59
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	39443.13	7494.19	46937.32
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	12004.43	2280.84	14285.27
	3.8.2. Dirigentie de santier	34298.38	6516.69	40815.07
<b>Total capitol 3</b>		<b>227770.57</b>	<b>43276.40</b>	<b>271046.97</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	3429837.68	651669.16	4081506.84
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>3429837.68</b>	<b>651669.16</b>	<b>4081506.84</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	85745.94	16291.73	102037.67
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	68596.75	13033.38	81630.13
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	17149.19	3258.35	20407.54

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	38482.77	0.00	38482.77
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	17492.17	0.00	17492.17
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	3498.43	0.00	3498.43
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	17492.17	0.00	17492.17
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	731521.65	138989.11	870510.76
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>855750.36</b>	<b>155280.84</b>	<b>1011031.20</b>

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>4513358.62</b>	<b>850226.40</b>	<b>5363585.02</b>
<b>din care:</b>				
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>3498434.43</b>	<b>664702.54</b>	<b>4163136.97</b>

\*2) In preturi la data de 27.08.2023; 1 euro = 4.9285 lei

Data: 27.07.2023

Proiectant,  
S.C. SIMAKO CONSTRUCT S.R.L.

Beneficiar/Investitor

**PREȘDINTE DE ȘEDINȚĂ,**