

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației Memoriu general pentru obiectivul de investiție Lucrări de modernizare – reparații interioare Grădinița nr. 208

Indicatori economici, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
Total general	4.981.364,13	938.400,92	5.919.765,05
Din care C+M	3.855.631,26	732.569,94	4.588.201,20

Indicatori tehnici

Construcția are în plan o formă neregulată și este compusă din patru tronsoane separate prin rosturi seismice (C1, C2, C3 și C4).

Regimul de înălțime: Sp+P+1E+ Et teh.

Suprafața construită cadastru/AC Sc = 945.00 mp (941 mp măsurat)

Suprafața construită propunere Sc propus = 1035.20 mp

Suprafața construită desfășurată propunere: Scd = 2303.45 mp

Proiectant,
S.C. SIMAKO CONSTRUCT S.R.L.

****Include Proiect de design interior,
dar fara Lucrari de executie de design interior**

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investii:

**"MODERNIZARE - REPARATII INTERIOARE GRADINITA NR. 208", STR.VALEA OLTULUI NR. 14,
SECTOR 6, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare**	162511.44	30877.17	193388.61
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00

	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	162511.44	30877.17	193388.61
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	94500.77	17955.15	112455.92
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	56700.46	10773.09	67473.55
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	43470.35	8259.37	51729.72
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	13230.11	2513.72	15743.83
	3.8.2. Dirigentie de santier	37800.31	7182.06	44982.37
Total capitol 3		257012.21	48832.32	305844.53

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	3780030.65	718205.82	4498236.47
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		3780030.65	718205.82	4498236.47

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	94500.76	17955.15	112455.91
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	75600.61	14364.12	89964.73
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	18900.15	3591.03	22491.18
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	42411.95	0.00	42411.95

	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	19278.16	0.00	19278.16
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	3855.63	0.00	3855.63
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	19278.16	0.00	19278.16
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	807408.57	153407.63	960816.20
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		944321.28	171362.78	1115684.06

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL		4981364.13	938400.92	5919765.05
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		3855631.26	732569.94	4588201.20

*2) In preturi la data de 27.08.2023; 1 euro = 4.9285 lei

Data: 27.07.2023

Proiectant,
S.C. SIMAKO
CONSTRUCT S.R.L.

Beneficiar/Investitor

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,