

**DEVIZUL GENERAL**  
*al obiectivului de investitii*  
**PROTECTIE APEDUCTE IN ZONA DRUMUL ROTII, SECTOR 6, BUCURESTI**

| Nr. cap.   | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli  | Valoare (fara TVA)<br>#REF! | TVA<br>#REF!     | Valoare cu TVA<br>#REF! |
|--|--|-----------------------------|------------------|-------------------------|
| 1  | 2  | 3                           | 4                | 5                       |
| <b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>                           |  |                             |                  |                         |
| 1.1  | Obtinerea terenului  | 0.00                        | 0.00             | 0.00                    |
| 1.2  | Amenajarea terenului   | 0.00                        | 0.00             | 0.00                    |
| 1.3  | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala   | 0.00                        | 0.00             | 0.00                    |
| 1.4  | Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor  | 0.00                        | 0.00             | 0.00                    |
| <b>Total capitol 1</b>   |  | <b>0.00</b>                 | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>             |
| <b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b> |  |                             |                  |                         |
| <b>Total capitol 2</b>   |  | <b>0.00</b>                 | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>             |
| <b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>                             |  |                             |                  |                         |
| 3.1  | Studii   | 0.00                        | 0.00             | 0.00                    |
| 3.1.1  | Studii de teren  | 0.00                        | 0.00             | 0.00                    |
| 3.1.2  | Raport privind impactul asupra mediului  | 0.00                        | 0.00             | 0.00                    |
| 3.1.3  | Alte studii specifice  | 0.00                        | 0.00             | 0.00                    |
| 3.2  | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii   | 0.00                        | 0.00             | 0.00                    |
| 3.3  | Expertizare tehnica  | 0.00                        | 0.00             | 0.00                    |
| 3.4  | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor  | 0.00                        | 0.00             | 0.00                    |
| 3.5  | Proiectare   | 15,000.00                   | 2,850.00         | 17,850.00               |
| 3.5.1  | Tema de proiectare   | 0.00                        | 0.00             | 0.00                    |
| 3.5.2  | Studiu de fezabilitate   | 0.00                        | 0.00             | 0.00                    |
| 3.5.3  | Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general   | 0.00                        | 0.00             | 0.00                    |
| 3.5.4  | Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor   | 0.00                        | 0.00             | 0.00                    |
| 3.5.5  | Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie   | 5,000.00                    | 950.00           | 5,950.00                |
| 3.5.6  | Proiect tehnic si detalii de executie  | 10,000.00                   | 1,900.00         | 11,900.00               |
| 3.6  | Organizarea procedurilor de achizitie  | 2,277.60                    | 432.74           | 2,710.34                |
| 3.7  | Consultanta  | 22,776.00                   | 4,327.44         | 27,103.44               |
| 3.7.1  | Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii  | 18,220.80                   | 3,461.95         | 21,682.75               |
| 3.7.2  | Auditul financiar  | 4,555.20                    | 865.49           | 5,420.69                |
| 3.8  | Asistenta tehnica  | 25,000.00                   | 0.00             | 0.00                    |
| 3.8.1  | Asistenta tehnica din partea proiectantului  | 5,000.00                    | 950.00           | 5,950.00                |
| 3.8.1.1  | Pe perioada de executie a lucrarilor   | 2,000.00                    | 380.00           | 2,380.00                |
| 3.8.1.2  | Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 3,000.00                    | 570.00           | 3,570.00                |
| 3.8.2  | Dirigentie de santier  | 20,000.00                   | 3,800.00         | 23,800.00               |
| <b>Total capitol 3</b>   |  | <b>65,053.60</b>            | <b>20,487.62</b> | <b>128,317.22</b>       |
| <b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza</b>  |  |                             |                  |                         |
| 4.1  | Constructii si instalatii  | 2,277,599.92                | 432,743.98       | 2,710,343.90            |
| 4.2  | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale   | 0.00                        | 0.00             | 0.00                    |
| 4.3  | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj   | 0.00                        | 0.00             | 0.00                    |

| 1   | 2  | 3                   | 4                 | 5                   |
|---|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| 4.4   | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.5   | Dotari   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.6   | Active necorporale   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| <b>Total capitol 4</b>  |  | <b>2,277,599.92</b> | <b>432,743.98</b> | <b>2,710,343.90</b> |
| <b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>                              |  |                     |                   |                     |
| 5.1   | Organizare de santier  | 48,372.65           | 9,190.80          | 57,563.45           |
| 5.1.1   | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier   | 48,372.65           | 9,190.80          | 57,563.45           |
| 5.1.2   | Cheltuieli conexe organizarii santierului  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.2   | Comisioane, cote, taxe, costul creditului  | 25,585.69           | 0.00              | 25,585.69           |
| 5.2.1   | Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare (0% * 1, 2, 3, 4 si 5.1)   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.2.2   | Cota aferenta I.S.C. pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% * C+M)   | 11,629.86           | 0.00              | 11,629.86           |
| 5.2.3   | Cota aferenta I.S.C. pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% * C+M) | 2,325.97            | 0.00              | 2,325.97            |
| 5.2.4   | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C (0,5% * C+M)   | 11,629.86           | 0.00              | 11,629.86           |
| 5.2.5   | Taxe pentru acorduri, avize si autorizatia de construire/ desfiintare  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.3   | Cheltuieli diverse si neprevazute (0% * 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.4   | Cheltuieli pentru informare si publicitate   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| <b>Total capitol 5</b>  |  | <b>73,958.34</b>    | <b>9,190.80</b>   | <b>83,149.14</b>    |
| <b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b> |  |                     |                   |                     |
| 6.1   | Pregatirea personalului de exploatare  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 6.2   | Probe tehnologice si teste   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| <b>Total capitol 6</b>  |  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>TOTAL GENERAL</b>  |  | <b>2,416,611.86</b> | <b>462,422.40</b> | <b>2,921,810.26</b> |
| din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)       |  | <b>2,325,972.57</b> | <b>441,934.78</b> | <b>2,767,907.35</b> |

In preturi la data de 12.06.2023

PROIECTANT  
CORP PROIECT SRL



PRESEDINTE DE SEDINTA,

Marius Ionel Ungureanu