

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI

ai obiectivului de investiții „Construire imobil cu funcțiunea de spital, funcțiuni complexe și organizare executare lucrări”, situat în Bulevardul Timișoara nr. 101E

I. Indicatorsi maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, din care construcții-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general

Valoarea totală a obiectivului	656,240,024.58 lei fără TVA
	780,249,927.86 lei cu TVA
Construcții și montaj	305,486,165.26 lei fără TVA
	363,528,536.66 lei lei cu TVA

II. Indicatorsi minimali, respectiv indicatorsi de performanta – elemente fizice la capacitati fizice care sa indice atingerea tinteii obiectivului de investitii - si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare

Indicator	
Regimul de înălțime al clădirii	S+P+1E+2R+3R+4R+5R
Suprafața construită (la sol)	5.875,30 m ²
Suprafața desfasurata a spitalului	30.416,19
Locuri de parcare	365

Perioada de execuție/ construcție 36 luni

	h) telecomunicatii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	i) alte utilitati	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		1.485.000,00	282.150,00	1.767.150,00	300.000,00	57.000,00	357.000,00
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1	Studii	1.529.550,00	290.614,50	1.820.164,50	309.000,00	58.710,00	367.710,00
	3.1.1. Studii de teren	44.550,00	8.464,50	53.014,50	9.000,00	1.710,00	10.710,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	247.500,00	47.025,00	294.525,00	50.000,00	9.500,00	59.500,00
	3.1.3. Alte studii specifice	1.237.500,00	235.125,00	1.472.625,00	250.000,00	47.500,00	297.500,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	213.840,32	40.629,66	254.469,98	43.200,06	8.208,01	51.408,08
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	28.314,00	5.379,66	33.693,66	5.720,00	1.086,80	6.806,80
3.5	Proiectare	12.230.477,84	2.323.790,79	14.554.268,63	2.470.803,60	469.452,68	2.940.256,29
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	148.500,00	28.215,00	176.715,00	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1.069.201,58	203.148,30	1.272.349,88	216.000,32	41.040,06	257.040,38
	3.5.5. Verificarea tehnică de	320.760,47	60.944,49	381.704,96	64.800,10	12.312,02	77.112,11

	calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție						
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	10.692.015,78	2.031.483,00	12.723.498,78	2.160.003,19	410.400,61	2.570.403,79
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	742.500,00	141.075,00	883.575,00	150.000,00	28.500,00	178.500,00
3.7	Consultanță	14.795.021,21	2.811.054,03	17.606.075,24	2.988.893,17	567.889,70	3.556.782,88
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții, inclusiv structurarea financiară, monitorizarea operațională, calitativă și financiară a proiectului	14.547.521,21	2.764.029,03	17.311.550,24	2.938.893,17	558.389,70	3.497.282,88
	3.7.2. Auditul financiar	247.500,00	47.025,00	294.525,00	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.8	Asistență tehnică	7.637.154,13	1.451.059,29	9.088.213,42	1.542.859,42	293.143,29	1.836.002,71
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	4.582.292,48	870.635,57	5.452.928,05	925.715,65	175.885,97	1.101.601,63
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	3.894.948,61	740.040,24	4.634.988,84	786.858,30	149.503,08	936.361,38
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	687.343,87	130.595,34	817.939,21	138.857,35	26.382,90	165.240,24
	3.8.2. Dirigenție de șantier	3.054.861,65	580.423,71	3.635.285,37	617.143,77	117.257,32	734.401,08
TOTAL CAPITOL 3		37.176.857,49	7.063.602,92	44.240.460,42	7.510.476,26	1.426.990,49	8.937.466,75

CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1	Construcții și instalații	285.443.908,04	54.234.342,53	339.678.250,57	57.665.435,97	10.956.432,83	68.621.868,80
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	8.462.904,31	1.607.951,82	10.070.856,13	1.709.677,64	324.838,75	2.034.516,39
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	136.672.133,40	25.967.705,35	162.639.838,75	27.610.532,00	5.246.001,08	32.856.533,08
4.5	Dotări	15.566.425,16	2.957.620,78	18.524.045,94	3.144.732,35	597.499,15	3.742.231,50
4.6	Active necorporale	4.763.412,10	905.048,30	5.668.460,40	962.305,47	182.838,04	1.145.143,51
TOTAL CAPITOL 4		450.908.783,01	85.672.668,77	536.581.451,79	91.092.683,44	17.307.609,85	108.400.293,29

CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli							
5.1	Organizare de șantier	7.331.667,97	1.393.016,91	8.724.684,88	1.481.145,04	281.417,56	1.762.562,60
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	6.889.449,10	1.308.995,33	8.198.444,43	1.391.807,90	264.443,50	1.656.251,40
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	442.218,86	84.021,58	526.240,45	89.337,14	16.974,06	106.311,20
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	3.556.323,09	0,00	3.556.323,09	687.591,92	0,00	687.591,92
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul	1.527.430,83	0,00	1.527.430,83	308.571,88	0,00	308.571,88

	calității lucrărilor de construcții						
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	305.486,17	0,00	305.486,17	61.714,38	0,00	61.714,38
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1.527.430,83	0,00	1.527.430,83	308.571,88	0,00	308.571,88
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	195.975,27	0,00	195.975,27	8.733,78	0,00	8.733,78
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	79.763.584,89	15.155.081,13	94.918.666,02	16.113.855,53	3.061.632,55	19.175.488,09
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2.475.000,00	470.250,00	2.945.250,00	500.000,00	95.000,00	595.000,00
TOTAL CAPITOL 5		93.126.575,95	17.018.348,04	110.144.923,99	18.782.592,50	3.438.050,11	22.220.642,61
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste							
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	60.637.500,00	11.521.125,00	72.158.625,00	12.250.000,00	2.327.500,00	14.577.500,00
6.2	Probe tehnologice și teste	1.237.500,00	235.125,00	1.472.625,00	250.000,00	47.500,00	297.500,00
TOTAL CAPITOL 6		61.875.000,00	11.756.250,00	73.631.250,00	12.500.000,00	2.375.000,00	14.875.000,00
TOTAL GENERAL		656.240.024,58	124.009.903,28	780.249.927,86	132.542.885,15	25.052.505,71	157.595.390,86
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 +4.2 + 5.1.1)		305.486.165,26	58.042.371,40	363.528.536,66	61.714.376,82	11.725.731,60	73.440.108,42

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Lucian Dubălaru