

Proiectant de specialitate,  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.  
cu sediul în București, Sector 6, Bulevardul Iuliu Maniu, nr. 6Q, etaj 9, biroul 2, înmatriculată sub  
J40/13314/2011, C.U.I. RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investiții  
Baza logistica operationala ASPS Sector 6

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	Studii	-	-	-
3.1.1.	Studii de teren	-	-	-
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3.	Expertiză tehnică	-	-	-
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5.	Proiectare	508.203,00	96.558,57	604.761,57
3.5.1.	Tema de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	60.000,00	11.400,00	71.400,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	108.000,00	20.520,00	128.520,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	340.203,00	64.638,57	404.841,57
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7.	Consultanță	-	-	-
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	163.298,00	31.026,62	194.324,62
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	95.257,00	18.098,83	113.355,83
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	68.041,00	12.927,79	80.968,79
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	27.216,00	5.171,04	32.387,04
3.8.2.	Dirigenție de șantier	68.041,00	12.927,79	80.968,79
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>671.501,00</b>	<b>127.585,19</b>	<b>799.086,19</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	12.105.528,40	2.300.050,39	14.405.578,79
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.158.010,00	220.021,90	1.378.031,90
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	344.570,10	65.468,32	410.038,42
4.6.	Active necorporale	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>13.608.108,50</b>	<b>2.585.540,61</b>	<b>16.193.649,11</b>

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1.	Organizare de șantier	272.162,17	51.710,81	323.872,98
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	272.162,17	51.710,81	323.872,98
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	77.134,00	-	77.134,00
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	12.106,00	-	12.106,00
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul stăvilului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	60.528,00	-	60.528,00
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	-	-	-
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	4.500,00	-	4.500,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.360.810,85	258.554,06	1.619.364,91
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>1.710.107,02</b>	<b>310.264,87</b>	<b>2.020.371,89</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>15.989.716,62</b>	<b>3.023.390,67</b>	<b>19.013.107,19</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>12.377.690,67</b>	<b>2.351.761,20</b>	<b>14.729.451,77</b>

1) În prețuri la data de:  
2) La un T.V.A. de:

22.12.2022 : 1 euro=  
19 %

4,9023 lei

Data  
22.12.2022  
Beneficiar/Investitor  
ASPS Sectorul 6 al Municipiului București

Întocmit,  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

