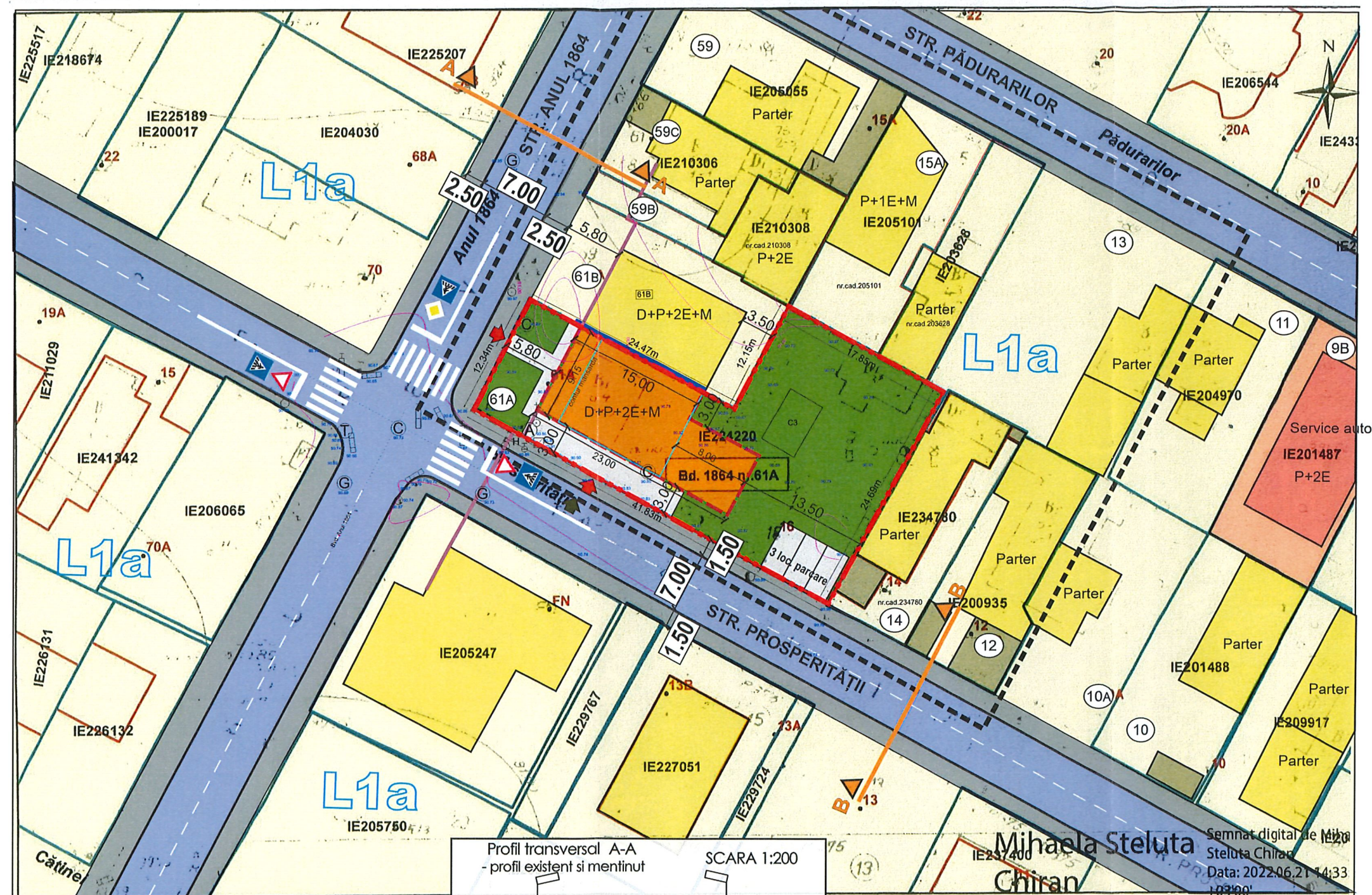


PLAN URBANISTIC DE DETALIU
CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE
B-DUL ANUL 1864 NR. 61A SECTOR 6,
BUCUREȘTI nr. cadastral 224220

LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA P.U.D.
- LIMITA PROPRIETATE
- ZONA LOCUINTE UNIFAMILIALE
- SERVICII
- ANEXA/ GARAJ
- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE

PROPUNERI REGLEMENTARI

- EDIFICABIL MAXIM PROPUȘ
- ALINIAREA CLADIRILOR
- EDIFICABIL PROPUȘ - LOCUINTA COLECTIVA
- SPATIU VERDE IN INCINTA
- RETRAGERI MINIME OBLIGATORII FATA DE LIMITELE DE PROPRIETATE
- ▲ ACCES AUTO/ PIETONAL
- CALCAN EXISTENT
- CONTUR ETAJ CURENT
- CONTUR MANSARDA

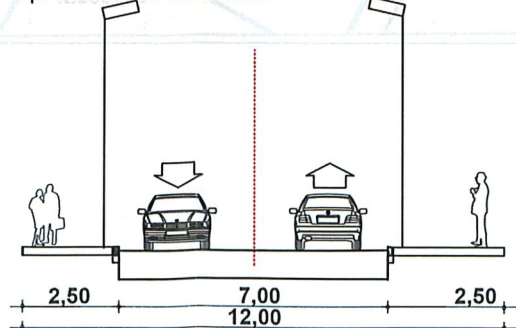
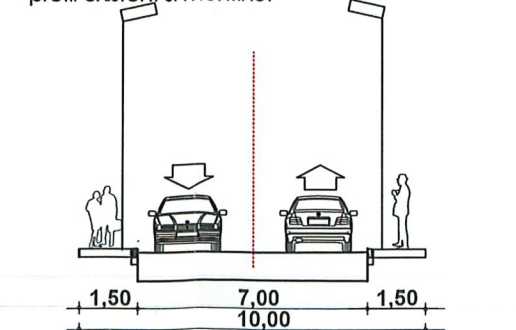
INDICATORI URBANISTICI

	conf. P.U.D.	conf. P.U.Z.
POT propus maxim	30%	45%
CUT propus maxim	1,30	1,57
RH	D+P+2E+M	P+2E+M
Hmax.	11,0m la cornisa	

Nota:

- se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperisului, în suprafață de maxim 60% din aria construită
- se va amenaja minim 20% sp. verde pe sol natural
- parcările se vor rezolva conf. HCGMB nr.66/2006 obligatoriu în incintă
- necesar 9 locuri de parcare la 7 apartamente

Criteriu	cf. P.U.Z. S.6	Existent	Propus
Zona/ Subzona/ UTR	UTR L1a cf. PUZ	UTR L1a cf. PUZ	UTR L1a cf. PUZ
S teren	752,0mp - 100%	752,0mp - 100%	752,0mp - 100%
S construita demisol	—	—	200,00 - 26,60%
S desfasurata	—	—	950,00
P.O.T.	45,0%	—	25,27%
C.U.T.	1,57 pt. cladiri P+2E+M 1,3 pt. cladiri P+2E	—	1,26
H maxim (nivel si m)	11m pt. cladiri P+2E	—	D+P+2E+M (11,0m la cornisa)
S Spatii verzi	minim 20% pe sol natural	—	225,60- 30,0%
Accese/ Alei Parcari	—	—	326,40 - 43,40%

Profil transversal A-A
- profil existent si mentinutProfil transversal B-B
- profil existent si mentinut

Teren			
Nr Pct	Coordonate pct de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	327193 465	580439 773	12 621
2	327204 614	580445 689	23 864
3	327193 307	580466 704	11 881
4	327203 754	580472 363	18 226
5	327194 902	580488 295	24 727
6	327173 273	580476 311	17 996
7	327181 957	580460 549	23 750

Proiectant General:

SC. ARHITEHNIC PROIECTARE S.R.L. - 0723 600158

Proiectant de Specialitate Urbanism:

SC. SDH Architecture SRL - 0744838406

Specialitatea	URBANISM	Scara
Sef proiect	Urb. Daniela Glinischi	1/ 500
Proiectat	Urb. Daniela Glinischi	Faza PUD

Beneficiar: S.C. CONSANTAS COMPLEXIM S.R.L.

Denumire proiect:
P.U.D. CONSTRUIRE
IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE
B-DUL ANUL 1864 NR.61APR. NR.
U10/2022REGLEMENTARI
URBANISTICE

PI. 04



PLAN URBANISTIC DE DETALIU
CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE
B-DUL ANUL 1864 NR. 61A SECTOR 6,
BUCUREȘTI nr. cadastral 224220



Proiectant General: SC. ARHITEHNIC PROIECTARE S.R.L. - 0723 600158 Proiectant de Specialitate Urbanism: SC. SDH Architecture SRL - 0744838406			Beneficiar: S.C. CONSANTAS COMPLEXIM S.R.L. Denumire proiect: P.U.D. CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE B-DUL ANUL 1864 NR.61A		PR. NR. U10/2022
Specialitatea	URBANISM		Scara	ILUSTRAREA DE TEMA	
Sef proiect	Urb. Daniela Glinischi				
Proiectat	Urb. Daniela Glinischi		Faza PUD		
					PI. 08

ROMÂNIA
SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 757/31A din 01.09 2022

ÎN SCOPUL: desființare construcții existente și construire imobil locuințe colective cu regim de înălțime D+P+2E+M.

Ca urmare a Cererii adresate de S.C. CONSANTAS COMPEXIM S.R.L. reprez
cu domiciliul / sediul în județul -, municipiul / orașul / comuna București, satul / sectorul 6, cod poștal -, b-dul -
Anul 1864 nr. 61B, bloc -, scara -, etaj -, ap. -, telefon / fax -, e-mail -, înregistrată la nr. 29378 din
05.07.2022, cu completările înregistrate la nr. 34896 din 08.08.2022,

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în municipiul București, sectorul 6, cod poștal -,
b-dul Anul 1864 nr. 61A, bloc -, scara -, etaj -, ap. - sau identificat prin: planuri cadastrale anexate.

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism faza P.U.Z. Coordonator Sector 6, aprobată cu H.C.G.M.B. nr.
278/2013, cu modificările și completările aprobate cu H.C.G.M.B. nr. 293/2013 și H.C.G.M.B. nr. 2/2016.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu
modificările și completările ulterioare, se

CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Terenul este situat în intravilan.

Conform:

deține imobilul (

teren în suprafață de 748 mp - - număr cadastral - situat pe b-dul

Anul 1864 nr. 61A.

2. REGIMUL ECONOMIC

Existent: construcții și teren în suprafață de 748 mp.

Se solicită: desființare construcții existente și construire imobil locuințe colective cu regim de înălțime D+P+2E+M.

Destinația: conform P.U.Z. Coordonator Sector 6, imobilul este situat în zona L1a - subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2+M niveluri situate în afara perimetrelor de protecție. P.O.T. maxim = 45%; C.U.T. maxim pentru înălțimi P+1 = 0,9 mp ADC/mp teren; C.U.T. maxim pentru înălțimi P+2 = 1,3 mp ADC/mp teren; C.U.T. maxim pentru înălțimi P+2+M = 1,57 mp ADC/mp teren.

Imobilul se află în zona fiscală C.

3. REGIMUL TEHNIC

Autorizația de construire se va emite în conformitate cu Legea nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și a P.U.Z. Coordonator Sector 6.

După expertizarea prealabilă a situației existente se permite desființarea construcțiilor existente, cu luarea măsurilor de protejare a construcțiilor învecinate.

Se permite construirea unui imobil cu funcțiunea de locuințe colective cu regimul de înălțime D+P+2E+M, în baza unei expertize tehnice întocmite de un expert tehnic atestat și elaborării și aprobării unui Plan urbanistic de detaliu (P.U.D.), care va detalia cel puțin: modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioară ale parcelei, procentul de ocupare al terenului și modul de ocupare, accesele auto și pietonale, conformarea arhitectural - volumetrică, conformarea spațiilor publice.

P.O.T. maxim = 45%; C.U.T. maxim pentru înălțimi P+2+M = 1,57 mp ADC/mp teren.

C.U.T. poate fi majorat cu maxim 0,5 pentru parcelele situate la intersecția a două străzi (parcelele de colț sau, în cazul intersecției în T, parcela situată în dreptul străzii care nu se mai continuă).

După aprobarea Planului urbanistic de detaliu (P.U.D.) se va întocmi documentația tehnică în vederea obținerii autorizației de construire.

Realizarea unei construcții noi va fi condiționată de amenajarea unui spațiu verde cu suprafața de cel puțin 20% din suprafața totală a parcelei afectată proiectului și de respectarea prevederilor H.C.G.M.B. nr. 304/2009 privind aprobarea Normelor de protecție a spațiilor verzi pe teritoriul municipiului București.

Sistemul constructiv va respecta normele în vigoare. Scurgerea apelor pluviale și organizarea executării lucrărilor se vor realiza în incintă. Parcarea și gararea se vor realiza conform prevederilor H.C.G.M.B. nr. 66/2006 și în conformitate cu art. 13¹ din Legea nr. 101/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor.

Nr. înreg. 29378 din 05.07.2022

Se recomandă amenajarea, conform normativelor în vigoare, a unui spațiu tehnic (nișă) în interiorul construcțiilor, în vederea amplasării postului de transformare.

Lucrările de excavație cu adâncimi mai mari de 3,00 m, măsurate de la suprafața terenului situate în localități urbane vor respecta prevederile NP 120-2013.

Platformele organizate pentru depozitarea recipientelor de colectare a gunoiului menajer (în cazul în care nu au fost prevăzute camere speciale de depozitare în interiorul clădirii), suprafața de depozitare a platformelor se va dimensiona pe baza indicelui maxim de producere a gunoiului și a ritmului de evacuare a acestuia. Nu se recomandă proiectarea și amenajarea de platforme prea mari, care implică ocuparea unor suprafețe de teren cu alte destinații (spații verzi) și care pot genera disconfort și insalubritate. Platformele se vor amenaja la distanțe de minimum 5,00 metri de ferestrele apartamentelor din blocurile de locuințe.

Execuția lucrărilor se va face cu respectarea prevederilor H.C.G.M.B. nr. 120/2010: executantul și beneficiarul lucrărilor au obligația de a asigura spălarea și curățarea vehiculelor și/sau a utilajelor înainte de ieșirea pe căile publice, prelate pentru transportul materialelor de construcții sau deșeurilor provenite din construcții și desființări, să nu abandoneze sau să depoziteze deșeurile provenite din construcții și/sau demolări pe domeniul public sau privat.

• Notă (1): Conform Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare art. 8, alin. (4): În situația în care în locul construcțiilor demolate solicitantul va construi o nouă construcție se eliberează o singură autorizație de construcție în care se indică și se aprobă atât demolarea construcției vechi, cât și construirea celei noi. În acest caz se percepe doar taxa în vederea construirii.

• Notă (2): Conform Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată, pe lângă aplicarea cerințelor minime de performanță energetică a clădirilor noi/clădirilor existente supuse unor lucrări de renovare majoră (definită conform legii), în cadrul D.T.A.C. se va întocmi de către proiectant și integra un studiu privind fezabilitatea din punct de vedere tehnic, economic, funcțional și al mediului înconjurător a utilizării unor sisteme alternative de înaltă eficiență energetică dacă acestea există.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru: elaborarea documentației de urbanism (P.U.D.) și obținerea autorizației de construire.

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE ȘI
NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI
Aleea Lacul Morii nr. 1, sector 6, București

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

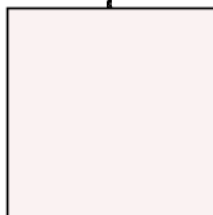
În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.



5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE VA FI ÎNȘOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada, în copie conformă cu originalul, a titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții; extras de plan cadastral actualizat la zi; extras de carte funciară de informare actualizat la zi;
c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C.

☒ D.T.O.E.

☒ D.T.A.D.

- d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1. avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- ☒ alimentare cu apă – S.C. Apa Nova București S.A.
☒ canalizare – S.C. Apa Nova București S.A.
☒ alimentare cu energie electrică – S.C. E-Distribuție Muntenia S.A.
☐ alimentare cu energie termică
☒ gaze naturale – S.C. Distrigaz Sud Rețele S.R.L.
☒ telefonizare – S.C. Orange Romania Communications S.A.
☒ salubritate – operator autorizat
☐ transport urban

Alte avize / acorduri:

- ☒ aviz de conformitate
☒ aviz Comisia Tehnică de Circulație – P.M.B.
☒ aviz Brigada Rutieră

d.2. avize și acorduri privind:

- ☒ securitatea la incendiu ☐ protecția civilă ☒ sănătatea populației

d.3. avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie): ☒ certificat de atestare fiscală;

d.4. studii de specialitate (1 exemplar original): ☒ P.U.D. aprobat conform legislației în vigoare; ☒ expertiză tehnică întocmită de expert tehnic atestat; ☒ studiu geotehnic; ☒ studiu de însorire; ☒ calculul coeficientului de transfer termic G; ☒ referate de verificare; ☒ studiu privind fezabilitatea din punct de vedere tehnic, economic, funcțional și al mediului înconjurător a utilizării sistemelor alternative de înaltă eficiență de producere a energiei; ☒ deviz general al lucrărilor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

- e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

- f) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie): aviz de conformitate, timbru de arhitectură, autorizație de construire.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de __ 12 __ luni de la data emiterii.

Cererea pentru prelungirea valabilității certificatului de urbanism se depune cu cel puțin 15 zile înainte de data expirării acestuia, conform normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

PRIMAR,

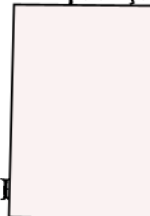


SECRETAR GENERAL



DEMIREL SPIRIDON

ARHITECT ȘEF,



ARH. MARCI NTIN BERA

Șef Serviciu: ing. Adriana Gheorghe
Întocmit 2 ex. – arh. Viorel Popescu



Achitat taxa de __ 10,00 __ lei, conform Chitanței nr. __ 78121 __ din __ 05.07.2022

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de 22.09.2022

Nr. înreg. 29378 din 05.07.2022

MEMORIU GENERAL

PUD CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE CU REGIMUL DE ÎNĂLȚIME D+P+2E+M ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN B-DUL ANUL 1864 NR.61A SECTOR 6 BUCUREȘTI

Scop

Documentația elaborată își propune amenajarea urbanistică în faza de Plan Urbanistic de Detaliu a terenului aparținând societății SC. CONSANTAS COMPEXIM S.R.L. reprezentată de dl.

Locația supusă studiului prin prezenta documentație constituie o zonă structurată în care s-au demolat și s-au construit de-a lungul timpului diferite clădiri.

Prin documentația de față s-a urmărit aprofundarea elementelor generale de reglementare și a cerințelor definite prin Planul Urbanistic Zonal aprobat cu HCGMB nr. 278/2013, cu modificările și completările aprobate cu HCGMB nr. 293/2013 și HCGMB nr. 2/2016, referitor în special la rolul funcțional al amplasamentului, în vederea pregătirii procesului investițional în zona respectivă.

Obiective

Pentru atingerea scopului anunțat anterior, obiectivele studiului s-au orientat către propunerea unui regulament de urbanism (al lotului);

Strategii

Strategiile prin care acest studiu va urmări atingerea obiectivelor menționate mai sus sunt următoarele :

- armonizarea cu Planul Urbanistic Zonal aprobat cu HCGMB nr. 278/2013, cu modificările și completările aprobate cu HCGMB nr. 293/2013 și HCGMB nr. 2/2016,
- integrarea volumetrică, funcțională și estetică, precum și asigurarea coeziunii necesare conlucrării terenului proiectat cu terenurile adiacente.
- dezvoltarea unor funcțiuni compatibile cu potențialul statut al zonei și cu condițiile pe piața imobiliară în momentul actual și în perspectivă.
- Aducerea la zi a suportului topografic- cadastral ;

SURSE DOCUMENTARE

DATELE CONTINUTE ÎN PIESELE SCRISE ȘI DESENATE ALE PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DATELE CONTINUTE IN PIESELE SCRISE SI DESENATE ALE PLANUL URBANISTIC ZONAL APROBAT CU HCGMB NR. 278/2013, CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE APROBATE CU HCGMB NR. 293/2013 SI HCGMB NR. 2/2016
DATE LEGATE DE RIDICARI TOPOGRAFICE
DATE DE PE TEREN

ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE

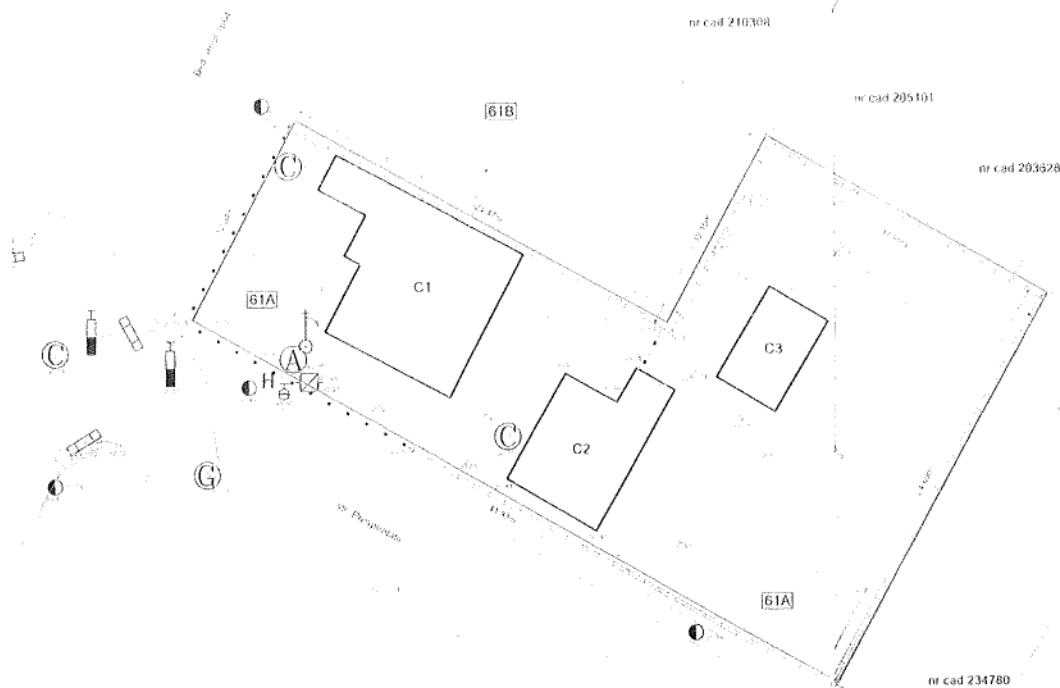
Pentru această zonă se manifestă tendința de dezvoltare a locuințelor unifamiliale/ etajari ale caselor existente, îmbunătățirea zonei din punct de vedere a construcțiilor, a infrastructurii. În prezent terenul este construit și se dorește demolarea a corpului C1 – casa parter, desființarea piscinei C2 și a unei anexe inexistente pe teren.



Se solicită construire imobil locuințe colective, regim final de înălțime D+P+2E+M cu încadrare în prevederile Planul Urbanistic Zonal aprobat cu HCGMB nr. 278/2013, cu modificările și completările aprobate cu HCGMB nr. 293/2013 și HCGMB nr. 2/2016, organizare lucrări de execuție și împrejmuire teren.

PREZENTAREA ZONEI

Suprafața terenului este de 752,0 mp, cf. măsuratori cadastrale și 752,0 cf. acte de proprietate. S-a executat aducerea la zi a suportului topografic- cadastral;



Zona studiata are ca limite definite urmatoarele repere:

• la
• la
cu
17
• la
• la

proprietatea
lungime de

e elaborare,

se preconizeaza o dezvoltare accelerata a zonei, prin realizarea de investitii imobiliare ample.

INCADRARE IN ZONA:

Terenul este situat în Municipiul București, în nord-vestul orașului, în apropierea stației de metrou Păcii.

Zona studiată este structurată. În P.U.Z. Coordonator Sector 6 terenul se află în **L1a** – subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2E+M, situate în afara zonelor protejate pe parcelar tradițional/ spontan, în care POT maxim = 45%; CUT maxim = 1,3 pt. Înălțimi P+2E; CUT maxim pentru înălțimi de peste P+2E = 1,57mp ADC/ mp teren.

Se admite mansardarea în interiorul volumului acoperișului și suplimentarea pentru aceasta a ariei desfășurate cu maxim 60% din aria construită la sol, fiind interzise falsele mansardări.

Regim de înălțime și relații spațial-configurative

Prezenta documentație P.U.D. își propune să redefinească altimetria generală a zonei, prin punerea în evidență a volumetriei. În zona studiată, se remarcă caracterul rezidențial principal al zonei.

Starea fondului vegetal și a peisajului

Sub aspectul structurării vegetației în ansamblu, se poate spune că există un conglomerat vegetal, prezent în aliniere pe strazi și accentuat spre curțile private.

Amplasamentul prezintă un peisaj urban nu foarte aglomerat.

Regim juridic

Circulatii

Echiparea edilitară a zonei studiate

PROPUNERI URBANISTICE

ELEMENTE DE REGLEMENT

Paq. 5/6

Circulații propuse:

Accesul auto se va realiza din strada Prosperității, iar cel pietonal se va realiza din bd-ul Anul 1864.

Parcarea autovehiculelor se va realiza cu respectarea HCGMB 66/2006.

Prospectul stradal rămâne pe situația existentă.

Se propun următoarele :

REGLEMENTARI URBANISTICE CONFORM PUD

UTR L1a – indicatori urbanistici

POT propus 30,00%

CUT propus 1,20

RH D+P+2E+M

H maxim la cornisa = 11,00m

Funcțiunea propusă: construire imobil locuințe colective

7 apartamente < 100mp cu 9 locuri de parcare organizate la demisolul clădirii propuse, respectiv și în curtea rămasă liberă.

S demisol = 182,0mp

S parter, etaj 1,2 = 190,00mp

S mansarda = 110,00mp

S desfășurată = 862,00mp rotunjit 902,40mp

INDICATORI URBANISTICI GENERALI CONFORM P.U.Z. coordonator Sector 6

POT maxim 45%

CUT maxim 1,57 pt RH = P+2+M

Suprafata nivelului mansardei va fi de maxim 60% din aria construita.

Echiparea tehnico- edilitara

Se va realiza prin racord la utilitățile existente în zonă , conform avizelor proprietarilor de rețele pe cheltuiala proprietarului.

Categorii de costuri si beneficii ale infestitiei

Imobilul propus se va realiza din inițiativa investitorului si costurile vor fi suportate exclusiv de către acesta.

Beneficiile inițiatorului vor proveni din exploatarea spațiilor în funcție de destinația lor, cât și prin închirierea spațiilor către diverși actori interesați.

Beneficiile financiare ale autorității publice locale vor proveni din creșterea taxelor aferente construcției și terenului.

CONCLUZII:

Proiectul elaborat în faza PUD prevede la cerințele beneficiarului construirea unui imobil, cu regimul de înălțime **D+P+2E+M**, având funcțiunea de **LOCUINȚE COLECTIVE**.

S-a analizat situația existentă privind zonificarea funcțională, regimul de înălțime, regimul juridic , prevederile zonei din P.U.Z. coordonator Sector 6 și s-au făcut propunerile în conformitate cu aceste analize.

Pentru realizarea celor enumerate mai sus se vor lua următoarele măsuri:

- avizarea PUD-ului de către Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și de Urbanism din cadrul Primăriei sector 6;
- respectarea în faza de proiectare a condițiilor impuse prin avize și acorduri.

Intocmit

urb.D.Glinischi