

**Criterii aplicabile la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor  
de locuință depuse de categoriile de solicitanți prevăzute de  
Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 74/2007**

**A. Criterii de acces**

De atribuirea locuințelor cu chirie, în condițiile prevăzute de Ordonanța de Urgență nr. 74/2007, pot beneficia cu prioritate persoanele/famiiliile care îndeplinesc următoarele condiții:

1. Au domiciliul pe raza administrativ – teritorială a Sectorului 6;
2. La adresa de domiciliu sunt titulare ale contractelor de închiriere, au avut calitatea de chiriași în locuință din fondul locativ de stat, dovedită prin acte ori li s-a anulat prin hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă contractul de vânzare-cumpărare a locuinței, la data retrocedării pe cale administrativă sau judecătorească a locuințelor către foștii proprietari sau moștenitorii acestora;
3. Solicitantul și/sau membrii familiei (soț, soție, copii, alte persoane aflate în întreținere, care locuiesc și gospodăresc împreună) să nu dețină în proprietate o altă locuință (inclusiv casă de vacanță);
4. Solicitantul și/sau membrii familiei (soț, soție, copii, alte persoane aflate în întreținere, care locuiesc și gospodăresc împreună) să nu fi înstrăinat o locuință proprietate personală pe teritoriul României, după data de 01.01.1990. Excepție fac situațiile în care dreptul de proprietate a fost pierdut ca urmare a partajului succesoral sau datorită divorțului;
5. Solicitantul și/sau membrii familiei (soț, soție, copii, alte persoane aflate în întreținere, care locuiesc și gospodăresc împreună) să nu fi beneficiat de sprijinul statului în credite de execuție pentru realizarea unei locuințe;
6. Solicitanții și/sau membrii familiei (soț, soție, copii, alte persoane aflate în întreținere, care locuiesc și gospodăresc împreună) să nu dețină, în calitate de chiriași, o altă locuință din fondul locativ de stat;
7. Persoanele/famiiliile care au un venit mediu net lunar/membru de familie, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința, dacă îndeplinesc condițiile prevăzute la punctele (1) – (6);
8. Sunt persoane cu handicap, invalizi și/sau pensionari, dacă îndeplinesc condițiile prevăzute la punctele (1) – (6), în cazul acestora nefiind obligatorie îndeplinirea criteriului de la punctul (7) .

**NOTĂ 1:** Pot beneficia de dispozițiile legii persoanele/famiiliile care îndeplinesc condițiile prevăzute la punctele (1) – (7) sau (1) - (6) și (8) dacă la data retrocedării pe cale administrativă sau judecătorească a locuințelor către foștii proprietari sau moștenitorii acestora, au avut calitatea de chiriași în locuință din fondul locativ de stat (pe raza Sectorului 6), dovedită prin acte ori li s-a anulat prin hotărâre judecătorească definitivă (și irevocabilă) contractul de vânzare-cumpărare a locuinței (situată pe raza sectorului 6) și, ca urmare a evacuării sau preluării în folosință a unei alte locuințe pusă la dispoziție de către fostul proprietar sau de moștenitorii acestuia, și-au schimbat domiciliul la o altă adresă de pe raza Sectorului 6, la reînnoirea (în condițiile legii) actelor de identitate.

**NOTĂ 2:** Pot beneficia de prevederile O.U.G. nr. 74/2007 numai persoanele/famiiliile față de care măsura evacuării/notificarea în vederea evacuării sau refuzul de încheiere/prelungire a contractului de închiriere nu s-a datorat propriei culpe.

**B. Criterii de departajare prin punctaje**

**1. SITUAȚIA LOCATIVĂ ACTUALĂ:**

**a) La adresa unde locuiește este asigurată norma locativă**

Norma locativă este asigurată când, conform Anexei 1, punctul B la Legea nr. 114/1996:

- 1 persoană ocupă 1 cameră;
- 2 persoane ocupă 2 camere;
- 3 sau 4 persoane ocupă 3 camere;
- 5 sau 6 persoane ocupă 4 camere;
- 7 sau 8 persoane ocupă 5 camere.

**Punctaj: 2 puncte**

**Notă:** Se acordă câte 2 puncte pentru fiecare membru al familiei solicitantului și persoane aflate în întreținere care nu are asigurată norma locativă, familia fiind definită prin “art. 17” din Legea nr.114/1996. Pentru copiii și părinții solicitanților, precum și pentru persoanele aflate în întreținere se acordă punctaj doar dacă aceștia sunt incluși în rândul celor pentru care titularul de cerere solicită locuința.

Prin persoane aflate în întreținere se înțeleg copiii sau persoanele adulte pentru care s-a instituit tutela, dacă solicitantul sau unul dintre membrii familiei pentru care se solicită locuința are calitatea de tutore, precum și copiii încredințați spre adopție.

În cazul celor tolerați în spațiu, suprafața locativă a imobilului se împarte la numărul total al locatarilor, care au domiciliul și/sau locuiesc în aceeași unitate locativă. În cazul spațiilor locative închiriate, suprafața locativă deținută conform contractului de închiriere se împarte numai la numărul membrilor familiei solicitantului de locuință.

La stabilirea numărului de membri ai familiei solicitantului de locuință se vor avea în vedere solicitantul și celelalte persoane incluse în cererea sa de locuință.

**b) Situația solicitantului la adresa unde figurează cu domiciliul:**

b\* notificat/evacuat din locuință retrocedată fostului  
proprietar, locuință aflată pe raza sectorului 6 - 25 puncte;

b\*\* chiriaș în locuință situată pe raza sectorului 6,  
retrocedată fostului proprietar - 15 puncte.

**Notă:** În cazul prevăzut la lit. b\* sunt incluse și persoanele cu privire la care nu s-a dispus evacuarea sau nu au fost notificate cu privire la evacuare dar, din motive neimputabile lor, nu beneficiază de un contract de închiriere valabil încheiat cu proprietarul căruia i s-a restituit imobilul (proprietarul a refuzat prelungirea sau reînnoirea contractului).

Sunt incluse în cazul prevăzut la lit. b\*\* și persoanele/famiile care, la data retrocedării pe cale administrativă sau judecătorească a locuințelor către foștii proprietari sau moștenitorii acestora, au avut calitatea de chiriași în locuință din fondul locativ de stat, dovedită prin acte ori li s-a anulat prin hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă contractul de vânzare-cumpărare a locuinței și au fost obligate, în condițiile O.U.G. nr. 40/1999, să preia în folosință o altă locuință pusă la dispoziție de fostul proprietar sau de moștenitorii acestuia.

**2. NUMĂRUL DE COPII:**

**Punctaj: 1 punct** – pentru fiecare copil.

**Notă:** Sunt incluși copii în vârstă de până la 18 ani aflați în întreținere (nu au dobândit capacitate deplină de exercițiu), precum și cei de până la 26 de ani care urmează o formă de învățământ cursuri de zi și care nu realizează venituri.

**3. STAREA DE SĂNĂTATE** - (boala de care suferă solicitantul, soțul/soția, copiii și părinții cu care gospodăresc, numai dacă aceștia din urmă fac parte dintre membrii familiei pentru care se solicită locuință):

**a) Invaliditate (handicap):**

**Punctaj: 7 puncte** – invaliditate gr. I (handicap grav);

**4 puncte** – invaliditate gr. II (handicap accentuat);

**2 puncte** - invaliditate gr. III (handicap mediu);

**1 punct** – handicap ușor.

**b) Certificat medical de boală**, avizat de medicul de familie, cu drept la o cameră în plus (conform O.U.G. nr. 40/1999, Anexa nr. 2)

**Punctaj: 2 puncte**

Se va acorda punctaj doar în situațiile în care afecțiunea este dintre cele menționate în Anexa nr. 2 la O.U.G. nr. 40/1999 și este dovedită cu certificat medical (formular A5) eliberat de instituția medicală competentă, semnat de medicul de specialitate și de conducătorul instituției respective. Certificatul va fi însoțit de buletine de analiză care atestă că diagnosticul a fost pus în baza investigațiilor de specialitate sau de adevărîță eliberată de medicul de familie care atestă că persoana pentru care s-a prezentat certificatul medical este în evidență cu respectiva afecțiune.

**Notă:** Pentru fiecare act medical (certificat handicap/invaliditate, certificat medical) prezentat pentru membrii familiei (solicitant, soț/soție, copii, părinți) și alte persoane aflate în întreținere se acordă punctaj, urmând ca acestea să se cumuleze. Se iau în calcul certificatele medicale, certificatele de handicap/invaliditate pentru părinții/copiii majori ai solicitanților, precum și pentru persoanele aflate în

întreținere numai în cazul în care aceștia sunt incluși în rândul persoanelor pentru care titularul de cerere solicită locuință.

#### **4. VENIT MEDIU NET LUNAR/ MEMBRU DE FAMILIE:**

**Punctaj: 0 puncte** - pentru situațiile în care nu realizează venituri de nicio natură, precum și în cazurile în care venitul mediu net lunar /membru de familie, realizat în ultimele 12 luni, se situează peste nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic, publicat la data demarării procedurilor de evaluare a situației solicitanților;

**15 puncte** - venitul mediu net lunar/membru de familie este mai mic decât venitul minim garantat (ajutor social)/pentru o persoană;

**10 puncte** - venitul mediu net lunar/membru de familie este situat între venitul minim garantat (ajutor social)/pentru o persoană și salariul minim net lunar pe total economie stabilit conform actelor normative în vigoare la data la care demarează procedurile de evaluare a situației solicitanților;

**5 puncte** – venitul mediu net lunar/membru de familie este mai mare decât salariul minim net lunar pe total economie stabilit conform actelor normative în vigoare la data la care demarează procedurile de evaluare a situației solicitanților și cel mult egal cu câștigul salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic, publicat la data la care demarează evaluarea cererilor.

Se au în vedere toate veniturile indiferent de natura acestora (salarii, ajutoare sociale, alocații pentru copii etc.) și țara în care au fost realizate.

#### **5. VECHIMEA CERERII:**

**Punctaj: 0 puncte** – până într-un an;

**1 punct** - pentru fiecare an.

**Notă:** - 1 an = 12 luni, calculul se face începând cu data depunerii dosarului pentru fiecare an împlinit prin raportare la termenul prevăzut de art. 21 alin. (2) din H.G. nr. 1275/2000, modificată și completată.

Dosarele care nu au fost reactualizate 5 ani consecutiv se consideră clasate fără a fi necesară îndeplinirea altor formalități.

**6. VÂRSTA SOLICITANTULUI** (prin raportare la termenul prevăzut de art. 21 alin. (2) din H.G. nr. 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare):

**Punctaj: 1 punct** – între 18 ani – până la 35 ani;

**5 puncte** – între 35 ani – până la 60 ani;

**10 puncte** - începând cu 60 de ani.

#### **7. CRITERII SPECIALE**

**Beneficiarii Legii nr. 341/2004, beneficiarii Decretului - Lege nr. 118/1990, beneficiarii Legii nr. 44/1994.**

**Punctaj: 2 puncte**

#### **NOTĂ:**

- La egalitate de puncte, prioritatea se stabilește în ordinea datei și numărului de înregistrare a cererii.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**