

ANEXA NR. 2
la H.C.L. al Sectorului 6 nr. 175/28.08.2023

Indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții
“AMENAJAREA SPAȚIULUI PUBLIC ȘI CONSTRUIREA UNEI SCENE ÎN PARCUL CRÂNGAȘI”

I. Indicatori economici:

TOTAL: 8.047.470,33 LEI (fără TVA) la care se adaugă **1.515.982,97 LEI** (TVA)
rezultând **9.563.453,31 LEI** (inclusiv TVA)

din care **C+M: 6.227.092,38 LEI** (fără TVA) la care se adaugă **1.183.147,55 LEI** (TVA)
rezultând **7.410.239,94 LEI** (inclusiv TVA)

II. Indicatori tehnici:

SUPRAFAȚĂ TEREN = 90861 mp;

SITUAȚIE PROPUȘĂ

S. teren intervenție = 5668.5 mp, din care:
Suprafață construită = 2547.90 mp, din care:
Corp 1 = 351.90 mp
Corp 2 = 1300 mp
Corp 3 = 867.40 mp
Corp 4 = 28.6 mp
Suprafață alei pietonale = 2188.80 mp, din care:
Pavaj TIP 1 = 341 mp
Pavaj TIP 1.2 = 16.6 mp
Pavaj TIP 2 = 1456.2 mp
Pavaj TIP 3 = 375 mp;

Stâlpi de iluminat: 27 buc;

Coșuri de gunoi menajer: 6 buc;

Suport biciclete: 12 buc;

Cișmele: 2 buc;

Arbori plantați: 30 buc;

Bănci: 12 buc;

Corpuri de iluminat de tip proiector cu montaj pe pământ: 18 buc.

Durata de realizare a investiției este de:

12 Luni

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții:
REALIZARE SCENA CRANGASI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA - RON -	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
1	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	20.475,00	3.890,25	24.365,25
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
Total capitol 1		20.475	3.890	24.365
2	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	-	-	-
Total capitol 2		-	-	-
3	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	-	-	-
3.1.1	Studii de teren	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	227.868,56	43.295,03	271.163,59
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	65.583,00	12.460,77	78.043,77
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	6.500,00	1.235,00	7.735,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.500,00	1.995,00	12.495,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	145.285,56	27.604,26	172.889,82
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	5.000,00	950,00	5.950,00
3.7	Consultanță	113.934,28	21.647,51	135.581,79
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	68.360,57	12.988,51	81.349,08
3.7.2	Auditul financiar	45.573,71	8.659,00	54.232,71
3.8	Asistență tehnică	201.468,21	38.278,96	239.747,17
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	68.360,57	12.988,51	81.349,08
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	41.016,34	7.793,10	48.809,44
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	27.344,23	5.195,40	32.539,63
3.8.2	Dirigenție de șantier	133.107,64	25.290,45	158.398,09
Total capitol 3		548.271,05	104.171,50	652.442,55
4	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	6.040.566,89	1.147.707,71	7.188.274,59
4.1.1	Obiect 1 : AMENAJARI EXTERIOARE	1.955.821,80	371.606,14	2.327.427,94
4.1.2	Obiect 2 : CORP 1 SCENA	2.783.616,47	528.887,13	3.312.503,60
4.1.3	Obiect 3: CORP 2 PERGOLA	1.301.128,62	247.214,44	1.548.343,06
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	51.481,80	9.781,54	61.263,34
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	257.409,00	48.907,71	306.316,71

4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	197.325,00	37.491,75	234.816,75
4.6	Active necorporale	-	-	-
Total capitol 4		6.546.782,69	1.243.888,71	7.790.671,40
5	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	163.669,57	31.097,22	194.766,78
5.1.1	<i>Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier</i>	114.568,70	21.768,05	136.336,75
5.1.2	<i>Cheltuieli conexe organizării șantierului</i>	49.100,87	9.329,17	58.430,04
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	68.612,58	-	68.612,58
5.2.1	<i>Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare</i>	-	-	-
5.2.2	<i>Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% x C+M)</i>	31.135,46	-	31.135,46
5.2.3	<i>Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% x C+M)</i>	6.227,09	-	6.227,09
5.2.4	<i>Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)</i>	31.135,46	-	31.135,46
5.2.5	<i>Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare</i>	114,57	-	114,57
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	699.659,45	132.935,29	832.594,74
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
Total capitol 5		931.941,60	164.032,51	1.095.974,11
6	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
Total capitol 6		-	-	-
TOTAL GENERAL		8.047.470,33	1.515.982,97	9.563.453,31
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		6.227.092,38	1.183.147,55	7.410.239,94

Data:

.....

Beneficiar/Investitor

Administrația Domeniului Public Sector 6

Intocmit,

S.C. MOBIUS DESIGN BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.

DEVIZUL
Obiectului 1 : AMENAJARI EXTERIOARE

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1*	Construcții și instalații			
4.1.1	Rezistența	645.624,00	122.668,56	768.292,56
4.1.2	Arhitectura	788.598,36	149.833,69	938.432,04
4.1.3	Instalații electrice	275.754,00	52.393,26	328.147,26
4.1.4	Instalații sanitare		-	-
4.1.5	Instalații irigații	245.845,44	46.710,63	292.556,07
4.1.6		-	-	-
4.1.7		-	-	-
4.1.8		-	-	-
4.1.9		-	-	-
4.1.10		-	-	-
TOTAL I - subcap. 4.1		1.955.821,80	371.606,14	2.327.427,94
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-
TOTAL II - subcap. 4.2		-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	-	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	129.600,00	24.624,00	154.224,00
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		129.600,00	24.624,00	154.224,00
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		2.085.421,80	396.230,14	2.481.651,94

DEVIZUL
Obiectului 2 : CORP 1 SCENA

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1*	Construcții și instalații			
4.1.1	Rezistența	1.416.418,50	269.119,52	1.685.538,02
4.1.2	Arhitectura	1.009.089,28	191.726,96	1.200.816,24
4.1.3	Instalații electrice	262.741,14	49.920,82	312.661,96
4.1.4	Instalații termice	20.870,73	3.965,44	24.836,17
4.1.5	Instalații sanitare	74.496,83	14.154,40	88.651,22
4.1.6	Instalații irigații		-	-
4.1.7		-	-	-
4.1.8		-	-	-
4.1.9		-	-	-
4.1.10		-	-	-
TOTAL I - subcap. 4.1		2.783.616,47	528.887,13	3.312.503,60
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	51.216,30	9.731,10	60.947,40
TOTAL II - subcap. 4.2		51.216,30	9.731,10	60.947,40
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	256.081,50	48.655,49	304.736,99
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	67.725,00	12.867,75	80.592,75
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		323.806,50	61.523,24	385.329,74
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		3.158.639,27	600.141,46	3.758.780,73

DEVIZUL
Obiectului 3 : CORP 2 PERGOLA

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1*	Construcții și instalații			
4.1.1	Rezistența	690.398,97	131.175,80	821.574,77
4.1.2	Arhitectura	539.997,30	102.599,49	642.596,79
4.1.3	Instalații electrice		-	-
4.1.4	Instalații sanitare	70.732,35	13.439,15	84.171,50
4.1.5	Instalații irigații		-	-
4.1.6		-	-	-
4.1.7		-	-	-
4.1.8		-	-	-
4.1.9		-	-	-
4.1.10		-	-	-
TOTAL I - subcap. 4.1		1.301.128,62	247.214,44	1.548.343,06
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	265,50	50,45	315,95
TOTAL II - subcap. 4.2		265,50	50,45	315,95
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.327,50	252,23	1.579,73
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		1.327,50	252,23	1.579,73
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		1.302.721,62	247.517,11	1.550.238,73

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Marius Ionel Ungureanu