

ANEXĂ
la H.C.L. al Sectorului 6 nr.

INDICATORI ECONOMICI

actualizați pentru obiectivul de investiții construire spații destinate activităților școală după școală (after-school) în incinta Școlii gimnaziale Sfântul Andrei din Sectorul 6 al Municipiului București

Indicatori economici, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
Total general	17.729.175,73	3.351.085,90	21.080.261,63
Din care C+M	13.543.967,94	2.573.353,91	16.117.321,85

Proiectant de specialitate.
 VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.
 Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q, etaj 9, birou 2, sector 6, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr.
 J40/13314/2011, având Cod Unic de Identificare RO 29319742

DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investiții

Construire spații destinate activităților de școală după școală în incinta Școlii Sfântul Andrei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA) lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	7.904,28	1.501,81	9.406,09
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		7.904,28	1.501,81	9.406,09
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2		-	-	-
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	15.654,00	2.974,26	18.628,26
3.1.1.	Studii de teren	15.654,00	2.974,26	18.628,26
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	50.692,00	9.631,48	60.323,48
3.3.	Expertiză tehnică	-	-	-
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5.	Proiectare	501.730,00	95.328,70	597.058,70
3.5.1.	Tema de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	25.348,00	4.815,74	30.163,74
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	101.384,00	19.262,96	120.646,96
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	185.000,00	35.150,00	220.150,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	190.000,00	36.100,00	226.100,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7.	Consultanță	140.888,00	26.768,34	167.656,34
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	140.888,00	26.768,34	167.656,34
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	386.548,14	73.443,76	459.991,90
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	237.542,91	45.133,15	282.676,06
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	206.234,91	39.184,63	245.419,54
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	31.308,00	5.948,52	37.256,52
3.8.2.	Dirigenție de șantier	149.005,23	28.310,61	177.315,84
TOTAL CAPITOL 3		1.095.508,14	208.146,54	1.303.654,68
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	13.483.785,69	2.561.919,28	16.045.704,97
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	3.093,19	587,71	3.680,90
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2.167.118,31	411.752,48	2.578.870,79
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		15.653.997,19	2.974.259,47	18.628.256,66
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	49.184,78	9.345,11	58.529,89
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	49.184,78	9.345,11	58.529,89
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	91.881,48	-	91.881,48
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	13.484,00	-	13.484,00
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	67.419,00	-	67.419,00
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	-	-	-
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	10.978,48	-	10.978,48
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	782.699,86	148.712,97	931.412,83
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
TOTAL CAPITOL 5		923.766,12	158.058,08	1.081.824,20
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	48.000,00	9.120,00	57.120,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		48.000,00	9.120,00	57.120,00
TOTAL GENERAL		17.729.175,73	3.351.085,90	21.080.261,63
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		13.543.967,94	2.573.353,91	16.117.321,85

1) În prețuri la data de:
 2) La un T.V.A. de:

17.08.2023 ; 1 euro=
 4,9347
 19 %

Data
 17.08.2023
 Beneficiar/Investitor
 Primaria Sectorului 6

VEGO

PRESEDINTE DE SEDINTA,