



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 6

**CARTE FUNCİARĂ NR. 200094**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 200094 Bucuresti Sectorul 6

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:51462  
Nr. cadastral vechi:7067

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 6, Bdul Vasile Milea, Nr. 5D, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	200094	Din acte: 30.000 Masurata: 29.909	TEREN INTRAVILAN

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>23566 / 13/10/2005</b>		
Contract Vanzare-Cumparare nr. 2966 / 2005 emis de BNP COSTESCU DRAGOS;		
B1	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 0/1 1) <b>SC DAKONA PROPERTIES SRL, SE ÎNSCRIE PROVIZORIU DREPTUL DE PROPRIETATE SUB CONDITIA SUSPENSIVA PREV DE ART8.3 SI NOTARE INTERDICTIE DE INSTRAINARE SI GREVARE</b>	A1
<b>14073 / 26/06/2006</b>		
Act nr. -;		
B2	NOTAREA-ACTULUI ADITIONAL AUT.1701/15.06.2006 BNP MIU ADRIAN CLAUDIU LA CONTRACTUL DE VANZARE CUMPARARE AUT.NR.2966/10.10.2005 BNP STROE MONICA STEFANIA SI COSTESCU DRAGOS <i>OBSERVATII:</i> <i>Radiata prin cererea nr.20698/27.04.2015, act nr.646/23.04.2015</i>	A1
<b>736618 / 05/03/2007</b>		
Act Aditonal nr. 700, din 01/03/2007 emis de BNP COSTESCU NICOLAE DRAGOS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) <b>SC DAKONA PROPERTIES SRL</b>	A1
<b>30868 / 18/07/2014</b>		
Act Administrativ nr. FN, din 18/07/2014 emis de -;		
B4	se noteaza deschiderea procedurii insolventei impotriva debitorului DAKONA PROPERTIES SRL in conformitate cu disp. art. 902, alin.(2), pct.16 si ale art. 42, alin.2, lit.r din Regulamentul de organizare si functionare a BCPI-urilor <i>OBSERVATII:</i> <i>Radiata prin cererea nr.20698/27.04.2015, act nr.646/23.04.2015</i>	A1
<b>16643 / 02/04/2015</b>		
Act Administrativ nr. 16643, din 02/04/2015 emis de SERVICIUL CADASTRU;		
B5	Se noteaza Referatul nr 16643/02.04.2015 emis de Serviciul Cadastru, prin care a fost indreptata eroarea materiala cu privire la modificarea suprafetei masurate din 307 mp in 29987 mp(conform PAD). <i>OBSERVATII:</i> <i>Radiata prin cererea nr.20698/27.04.2015, act nr.646/23.04.2015</i>	A1
<b>20698 / 27/04/2015</b>		
Act Notarial nr. 646, din 23/04/2015 emis de POLIHOVICI DANIELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>PIRAEUS BANK ROMANIA SA, CIF:7025592</b>	A1
<b>41845 / 08/06/2018</b>		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. 2851, din 07/06/2018 emis de Ionescu Ovidia Janina; Act Notarial nr. 2880, din 07/06/2018 emis de Ionescu Ovidia Janina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>OFFICES DEVELOPERS &amp; INVESTMENTS SRL</b> , CIF:39100803	A1
<b>9673 / 05/02/2020</b>		
Act Notarial nr. -, din 05/02/2020 emis de -;		
B8	in baza prevederilor art. 913 din Noul Cod Civil, se indreapta eroarea materiala din prezenta CF, in sensul rectificarii categoriei de folosinta.	A1
<b>67208 / 03/09/2020</b>		
Act Administrativ nr. 52086, din 16/07/2020 emis de BCPI SECTOR 6;		
B9	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice asupra imobilului de la A1, cu privire la repositionare, in conformitate cu disp. art. 23, lit.(j) din Legea 7/1996 republicata si ale art.95 din Regulamentul avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si cartea funciara a BCPI-urilor, aprobat prin ODG al ANCPi nr.700/2014	A1

### C. Partea III. SARCINI

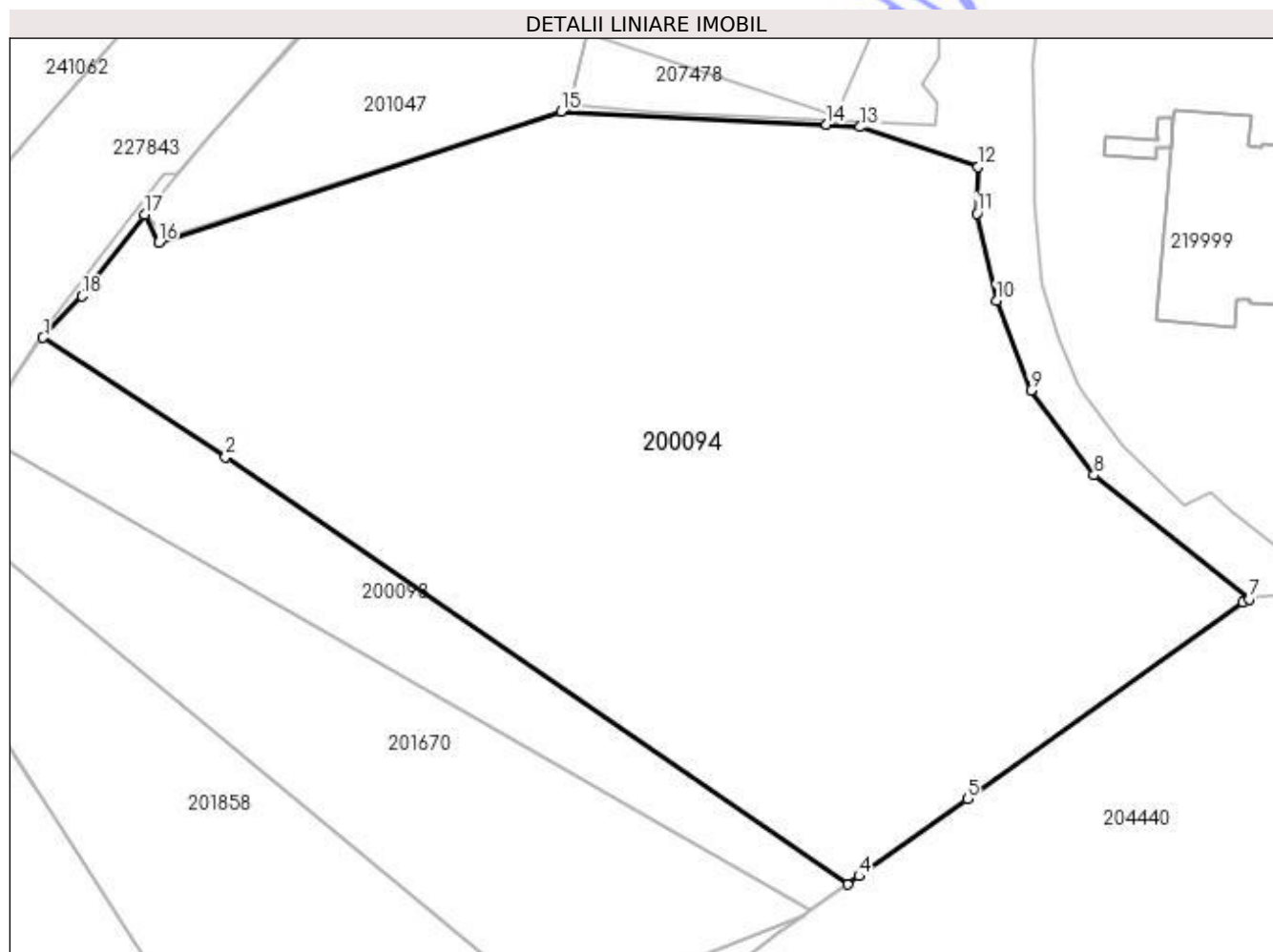
Înscrieri privind dezmembărintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>986834 / 07/09/2007</b>		
Contract De Ipoteca nr. 2229, din 07/09/2007 emis de BNP POPA RADULESCU AURELIAN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:17000000 EURipoteca pentru suma de 17.000.000 euro plus dobanzi si comisioane aferente conform contractului de credit nr. 737/07.09.2007 si notarea interdictiilor de instrainare, inchiriere, grevare de sarcini, dezmembrare, demolare si promisiune de grevare cu ipoteca a constructiilor viitoare 1) <b>PIRAEUS BANK ROMANIA SA</b> <i>OBSERVATII:</i> <i>Radiata prin cererea nr.20698/27.04.2015, act nr.646/23.04.2015</i>	A1
<b>32009 / 09/09/2013</b>		
Somatie nr. FN, din 02/09/2013 emis de BEJ DUMITRU CRISTIAN FLORIN;		
C2	se noteaza somatia de plata din dosarul de executare nr 551/02.09.2013, pentru suma de 20.638.837,80 EURO+909,50 LEI, reprezentand debit si pentru suma de 124.522 LEI, reprezentand cheltuieli de executare, in conformitate cu disp. art.902, alin.(17) c.civ. 1) <b>PIRAEUS BANK ROMANIA SA</b> <i>OBSERVATII:</i> <i>Radiata prin cererea nr.20698/27.04.2015, act nr.646/23.04.2015</i>	A1
<b>20698 / 27/04/2015</b>		
Act Notarial nr. 646, din 23/04/2015 emis de POLIHOVICI DANIELA;		
C3	Se radiaza ipotecile inscise la CIII,1 si CIII,2 in conformitate cu prevederile art. 53 din Legea 85/2006	A1
<b>31600 / 29/04/2020</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. VDE002624, din 21/01/2020 emis de VEGO DESIFGN EXPERTISE SRL si Z. C.T. CONSULT SRL;		
C4	Se respinge cererea avand ca obiect "inscriere drept de ipoteca legala, conform art. 37 alin (16) si (17) din Legea nr. 7/1996";	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
200094	Din acte: 30.000 Masurata: 29.909	TEREN INTRAVILAN

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	29.909	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	53.091
2	3	183.744
3	4	3.515
4	5	32.325
5	6	82.517

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
6	7	1.64
7	8	48.303
8	9	25.802
9	10	23.321
10	11	21.814
11	12	11.342
12	13	30.323
13	14	8.164
14	15	64.75
15	16	103.021
16	17	7.588
17	18	24.964
18	1	13.898

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**CARTE FUNCİARĂ NR. 200093**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 200093 Bucuresti Sectorul 6

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:51793  
Nr. cadastral vechi:7085

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 6, Bdul Vasile Milea, Nr. 5E, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	200093	Din acte: 4.604 Masurata: 4.598	teren intravilan

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>23564 / 13/10/2005</b>		
Contract Vanzare-Cumparare nr. 2966 / 2005 emis de BNP COSTESCU DRAGOS;		
B1	NOTARE, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 0/1 <b>SC DAKONA PROPERTIES SRL</b> , NOTARE PROVIZORIE A DREPTULUI DE PROPRIETATE SUB 1) CONDITIA SUSPENSIVA PREV. DE ART. 8.3. DIN CTR. DE V/C CU NOTAREA INTERDICTIEI DE INSTRAINARE SI GREVARE	A1
<b>736633 / 05/03/2007</b>		
Contract Vanzare-Cumparare nr. 2966 / 2005 emis de BNP COSTESCU NICOLAE DRAGOS (ACT ADITIOINAL nr. 700 / 2007 emis de BNP COSTESCU NICOLAE DRAGOS);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) <b>SC DAKONA PROPERTIES SRL</b> , intabulare drept de proprietate ca urmare a achitarii integrale a restului de pret	A1
<b>30869 / 18/07/2014</b>		
Act Administrativ nr. -, din 18/07/2014 emis de -;		
B3	se noteaza deschiderea procedurii insolventei impotriva debitorului DAKONA PROPERTIES SRL in conformitate cu disp. art. 902, alin.(2), pct.16 si ale art. 42, alin.2, lit.r din Regulamentul de organizare si functionare a BCPI-urilor <i>OBSERVATII:</i> <i>Radiata prin cererea nr.20699/27.04.2015, act nr.646/23.04.2015</i>	A1
<b>20699 / 27/04/2015</b>		
Act Notarial nr. 646, din 23/04/2015 emis de POLIHOVICI DANIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>PIRAEUS BANK ROMANIA SA</b> , CIF:7025592	A1
<b>41846 / 08/06/2018</b>		
Act Notarial nr. 2851, din 07/06/2018 emis de Ionescu Ovidia Janina; Act Notarial nr. 2880, din 07/06/2018 emis de Ionescu Ovidia Janina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>OFFICES DEVELOPERS &amp; INVESTMENTS SRL</b> , CIF:39100803	A1
<b>9674 / 05/02/2020</b>		
Act Notarial nr. -, din 05/02/2020 emis de -;		
B6	in baza prevederilor art. 913 din Noul Cod Civil, se indreapta eroarea materiala din prezenta CF, in sensul rectificarii categoriei de folosinta.	A1
<b>67218 / 03/09/2020</b>		
Act Administrativ nr. 52086, din 16/07/2020 emis de BCPI SECTOR 6;		
B7	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice asupra imobilului de la	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B7	A1, cu privire la repositionare, in conformitate cu disp. art. 23, lit.(j) din Legea 7/1996 republicata si ale art.95 din Regulamentul avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si cartea funciara a BCPI-urilor, aprobat prin ODG al ANCPi nr.700/2014	

## C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>986831 / 07/09/2007</b>		
Contract De Ipoteca nr. 2229, din 07/09/2007 emis de BNP POPA RADULESCU AURELIAN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:17000000 EURipoteca pentru suma de 17.000.000 euro plus dobanzi si comisioane aferente conform contractului de credit nr. 737/07.09.2007 si notarea interdictiilor de instrainare, inchiriere, grevare de sarcini, dezmembrare, demolare si promisiune de grevare cu ipoteca a constructiilor viitoare 1) <b>PIRAEUS BANK ROMANIA SA</b> <i>OBSERVATII:</i> <i>Radiata prin cererea nr.20699/27.04.2015, act nr.646/23.04.2015</i>	A1
<b>32008 / 09/09/2013</b>		
Somatie nr. 551, din 02/09/2013 emis de BEJ DUMITRU CRISTIAN FLORIN (Dosar executare nr. 551/2013);		
C2	se noteaza somatia de plata pentru sumele de 20.638.837,80 Euro + 909,50 Lei, reprezentand debit si pentru suma de 124.522 Lei, reprezentand cheltuieli de executare, in conformitate cu disp. art. 902, alin. (17) C.Civ. 1) <b>PIRAEUS BANK ROMANIA SA</b> <i>OBSERVATII:</i> <i>Radiata prin cererea nr.20699/27.04.2015, act nr.646/23.04.2015</i>	A1
<b>20699 / 27/04/2015</b>		
Act Notarial nr. 646, din 23/04/2015 emis de POLIHOVICI DANIELA;		
C3	Se radiaza ipotecile inscrise la CIII,1 si CIII,2 in conformitate cu prevederile art. 53 din Legea 85/2006	A1
<b>31597 / 29/04/2020</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. VDE002624, din 21/01/2020 emis de VEGO DESIFGN EXPERTISE SRL si Z. C.T. CONSULT SRL;		
C4	Se respinge cererea avand ca obiect "inscriere drept de ipoteca legala, conform art. 37 alin (16) si (17) din Legea nr. 7/1996";	A1

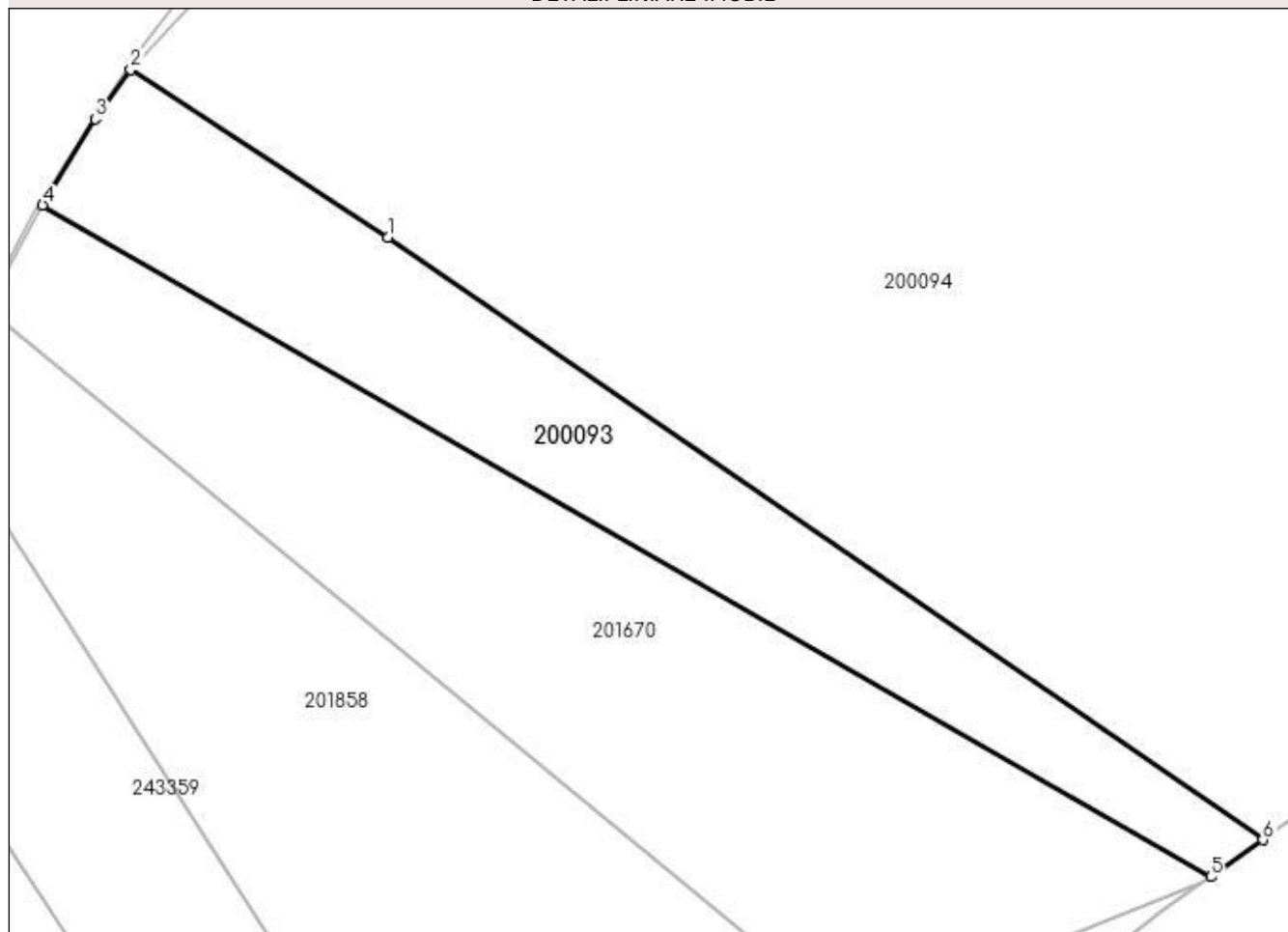
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
200093	Din acte: 4.604 Masurata: 4.598	teren intravilan

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	4.598	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	53.091
2	3	10.505
3	4	17.414
4	5	233.049
5	6	11.061
6	1	183.744

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**CARTE FUNCİARĂ NR. 201858**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 201858 Bucuresti Sectorul 6

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:58958  
Nr. cadastral vechi:7516/1

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 6, Bdul Gen.Vasile Milea, Nr. 5F, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	201858	Din acte: 8.066 Masurata: 8.065	teren 8066.11 mp;NR. CF 57792/ 2;Imobil transcris din CF 57792/ 2

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>16969 / 25/07/2006</b>		
Act De Dezmembrare nr. 2314, din 21/07/2006 emis de BNP ANDREI AUREL JEAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin DEZMEMBRARE, cota actuala 0/1 1) <b>POTECARU ILIE</b> 2) <b>POTECARU ALICE CAMELIA</b>	A1
<b>21275 / 13/09/2006</b>		
Schimb nr. 4036, din 01/09/2006 emis de BNP GABRIEL CEZAR CIUDOESCU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin SCHIMB, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>GRECU LUCIAN VIOREL</b>	A1
<b>95562 / 11/12/2018</b>		
Act Administrativ nr. 1267, din 10/12/2018 emis de S.C.P.E.J. DOBRA, COȘOREANU & ASOCIAȚII;		
B4	Se noteaza procesul verbal de licitatie imobiliara in dosarul de executare silita nr. 1267/2018 emis de BEJ DOBRA, COSOREANU&ASOCIATII privind adjudecarea imobilului 1) <b>TEHNOGRUP SRL</b> , CIF:12497222	A1
<b>99379 / 21/12/2018</b>		
Act Administrativ nr. Act de adjudecare nr. 1267//2/2018, din 10/12/2018 emis de executor Judecatoresc Dobra Narcis Constantin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>TEHNOGRUP SRL</b> , CIF:12497222	A1
<b>44083 / 30/05/2019</b>		
Act Notarial nr. 1992, din 29/05/2019 emis de Ionescu Ovidia Janina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>REAL Z.C.T. CONSULT SRL</b> , CIF:28876761	A1
<b>9677 / 05/02/2020</b>		
Act Notarial nr. -, din 05/02/2020 emis de -;		
B7	in baza prevederilor art. 913 din Noul Cod Civil, se indreapta eroarea materiala din prezenta CF, in sensul rectificarii categoriei de folosinta.	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>58159 / 08/08/2018</b>	
Somatie nr. 1267/2018, din 06/08/2018 emis de executor judecatoresc;	

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C1	In baza art. 821 alin. 1 din Codul de Procedura Civila, se noteaza urmarirea silita in dosarul 1267/2018 cu privire la imobilul inregistrat in prezenta CF, la cererea creditoarei TEHNOGRUP SRL, pentru suma de 2.850.940,70 EU + 165.294,51 LEI, cu privire la debitorul GRECU LUCIAN VIOREL 1) <b>TEHNOGRUP SRL</b>	A1
<b>99379 / 21/12/2018</b>		
Act Administrativ nr. Act de adjudecare nr. 1267/2/2018, din 10/12/2018 emis de executor Judecatoresc Dobra Narcis Constantin;		
C2	Se radiaza notarea urmaririi silite de sub C-1, prin adjudecarea imobilului	A1
<b>99950 / 28/12/2018</b>		
Ordonanta nr. 907/P/2016, din 18/12/2018 emis de PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITII-DNA; Act Administrativ nr. pv, din 19/12/2018 emis de PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITII-DNA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:250000 EURsi 857.800 USD (sechestrul) 1) <b>PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITII-DNA</b>	/ C.4, C.5 A1
<b>7070 / 30/01/2019</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 7070, din 30/01/2019 emis de TECHNOGRUP SRL PRIN LICHIDATOR JUDICIAR EXPERT INSOLVENTA SPRL;		
C4	Se notează respingerea cererii de reexaminare împotriva încheierii nr. 99950/2018, formulată de TECHNOGRUP SRL PRIN LICHIDATOR JUDICIAR EXPERT INSOLVENTA SPRL	A1
<b>23747 / 22/03/2019</b>		
Act Administrativ nr. 45168/3/2018/a1.1, din 13/03/2019 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI SECTIA I PENALA;		
C5	Se radiaza sechestrul asigurator inregistrat la CIII,1	A1
<b>31582 / 29/04/2020</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. VDE002624, din 21/01/2020 emis de VEGO DESIFGN EXPERTISE SRL si Z. C.T. CONSULT SRL;		
C6	Se respinge cererea avand ca obiect "inscriere drept de ipoteca legala, conform art. 37 alin (16) si (17) din Legea nr. 7/1996";	A1

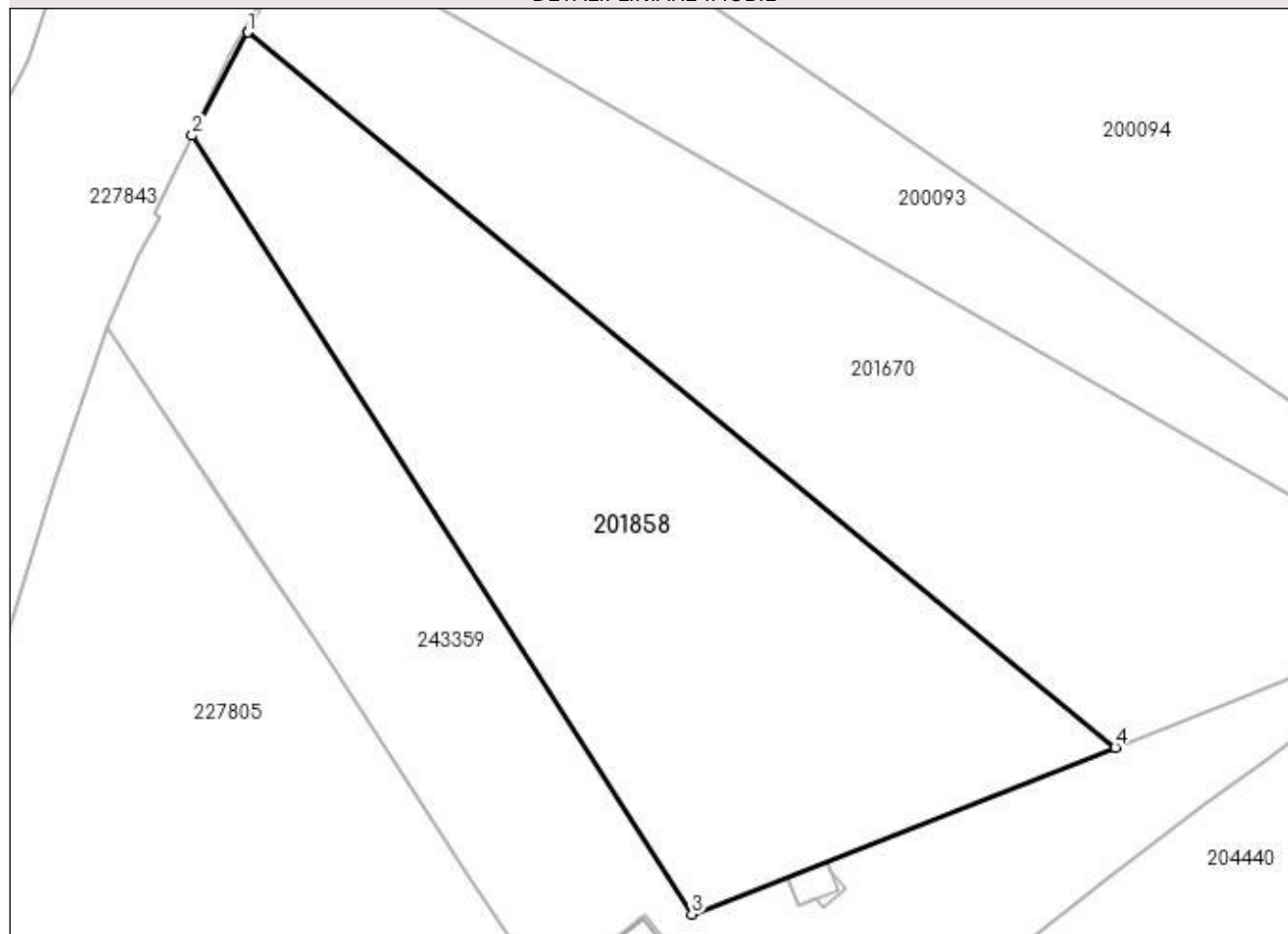
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
201858	Din acte: 8.066 Masurata: 8.065	teren 8066.11 mp;NR. CF 57792/ 2;Imobil transcris din CF 57792/ 2

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	8.065	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	20.232
2	3	159.561
3	4	78.466
4	1	193.881

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil

**CARTE FUNCİARĂ NR. 201670**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 201670 Bucuresti Sectorul 6

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi:58959  
Nr. cadastral vechi:7516/2

**Adresa:** Loc. Bucuresti Sectorul 6, Bdul Vasile Milea, Nr. 5F, Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sector 6 - Bd Milea Vasile, G-Ral, nr. 5F

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	201670	8.066	teren intravilan

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>16969 / 25/07/2006</b>		
Act De Dezmembrare nr. 2314, din 21/07/2006 emis de BNP ANDREI AUREL JEAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin DEZMEMBRARE, cota actuala 0/1 1) <b>POTECARU ILIE</b> 2) <b>POTECARU ALICE CAMELIA</b>	A1
<b>16970 / 25/07/2006</b>		
Contract Vanzare-Cumparare nr. 2315, din 21/07/2006 emis de BNP ANDREI AUREL JEAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CUMPARARE 1) <b>PANDOR VALERIU</b>	A1
<b>99897 / 28/12/2018</b>		
Act Notarial nr. 7606, din 27/12/2018 emis de NP Ionescu Ovidia Janina;		
B4	Se noteaza promisiunea de instrainare, cu termen de incheiere a contractului in forma autentica cel mai tarziu la data de 15.03.2019, in conformitate cu disp. art.902, alin.(2) pct.12 si art. 906, alin.(1) c.civ. 1) <b>REAL Z.C.T.CONCONSULT SRL</b> , CIF:28876761	A1 / B.6
B5	Se noteaza interdictia de instrainare a imobilului: 1) <b>REAL Z.C.T.CONCONSULT SRL</b> , CIF:28876761	A1
<b>17317 / 01/03/2019</b>		
Act Notarial nr. 861, din 01/03/2019 emis de Ionescu Ovidia Janina;		
B6	se noteaza actul aditional la promisiunea de vanzare cumparare in scrisa sub B-4, in sensul ca partile au hotarat ca termenul de perfectare a contractului de vanzare cumparare in forma autentica sa fie prelungit pana la data de 15.05.2019 1) <b>REAL Z.C.T.CONCONSULT SRL</b> , CIF:28876761	A1
<b>31033 / 12/04/2019</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1421, din 11/04/2019 emis de Ionescu Ovidia Janina; Act Notarial nr. 1458, din 15/04/2019 emis de NP IONESCU OVIDIA JANINA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>REAL Z.C.T.CONCONSULT SRL</b> , CIF:28876761	A1
<b>9676 / 05/02/2020</b>		
Act Notarial nr. -, din 05/02/2020 emis de -;		
B8	in baza prevederilor art. 913 din Noul Cod Civil, se indreapta eroarea materiala din prezenta CF, in sensul rectificarii categoriei de folosinta.	A1
<b>70622 / 14/09/2020</b>		
Act Administrativ nr. 27, din 10/09/2020 emis de BANCA TRANSILVANIA;		
B9	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice asupra imobilului de la	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B9	A1, cu privire la repositionare, in conformitate cu disp. art. 23, lit.(j) din Legea 7/1996 republicata si ale art.95 din Regulamentul avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si cartea funciara a BCPI-urilor, aprobat prin ODG al ANCPi nr.700/2014.	

## C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>99897 / 28/12/2018</b>		
Act Notarial nr. 7606, din 27/12/2018 emis de NP Ionescu Ovidia Janina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:100000 EURcu titlu de avans 1) <b>REAL Z.C.T.CONSUULT SRL</b> , CIF:28876761	/ C.2 A1
<b>31033 / 12/04/2019</b>		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1421, din 11/04/2019 emis de Ionescu Ovidia Janina;		
C2	se radiaza dreptul de ipoteca legala de sub C1	A1
<b>31580 / 29/04/2020</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. VDE002624, din 21/01/2020 emis de VEGO DESIFGN EXPERTISE SRL si Z. C.T. CONSULT SRL;		
C3	Se respinge cererea avand ca obiect "inscriere drept de ipoteca legala, conform art. 37 alin (16) si (17) din Legea nr. 7/1996";	A1

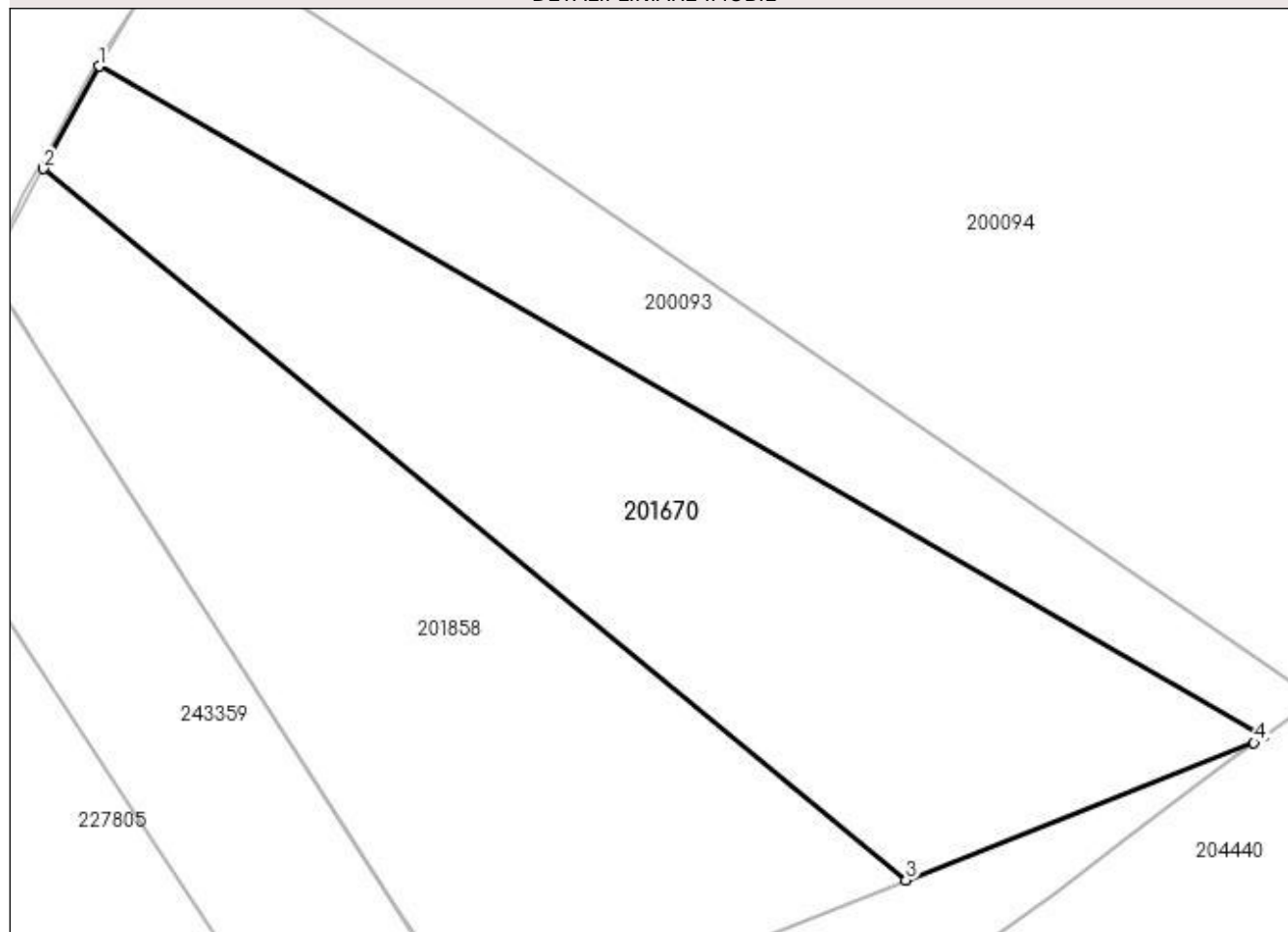
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
201670	8.066	teren intravilan

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	8.066	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	20.23
2	3	193.881
3	4	64.893
4	5	2.056
5	1	233.049

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Marius Ionel Ungureanu