



PRIMĂRIA SECTORULUI 6

DIRECȚIA GENERALĂ ARHITECT ȘEF ȘI PLANIFICARE TERITORIALĂ

COMPARTIMENTUL STUDII URBANISTICE ȘI SISTEMATIZARE URBANĂ

Către:

**CONSILIUL LOCAL SECTOR 6
COMISIA DE URBANISM, LUCRĂRI PUBLICE ȘI PROTECȚIA MEDIULUI**

Spre știință:

PRIMĂRIA SECTORULUI 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Calea Plevnei nr. 147-149, sector 6, București

Ca urmare a solicitării privind aprobarea **P.U.D. – B-dul Timișoara nr. 108 B, lot1 – construire bază logistică. Suprafață măsurată teren = 10.000 mp.**

În temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Regulamentului General de Urbanism și având în vedere recomandările Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajare Teritoriu a Sectorului 6, se eliberează prezentul:

AVIZ TEHNIC

Nr. 57669/6/10/23.12.2022 din 01.08.2023

al Arhitectului Șef cu următoarele condiții:

P.O.T. propus = 17%; C.U.T. maxim = 1,8 mp A.D.C./mp teren;

Regim de înălțime: parter înalt; H maxim = 8,50 metri

REGIM JURIDIC TEREN: imobil deținut de Municipiul București în administrarea Consiliului Local Sector 6 prin Administrația Serviciului Public de Salubritate Sector 6.

Se avizează favorabil construirea unui imobil cu funcțiunea de bază logistică, cu următorul regulament de construire: spre est la **6,00** metri față de aliniament; spre nord la minim **3,00** metri față de limita de proprietate; spre vest la minim **3,00** m față de limita de proprietate; spre sud la minim **3,00** metri față de limita de proprietate.

STUDII APROBATE PE AMPLASAMENT:

P.U.Z. Coordonator Sector 6 – G1: subzona construcțiilor și amenajărilor pentru gospodărie comunală.

Utilizări admise: construcții, instalații și amenajări pentru gospodăria comunală: birouri autonome și incinte tehnice cu clădiri și instalații pentru sistemul de alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu energie electrică și termică, transportul public urban, piețe comerciale, salubritate, întreținerea spațiilor plantate.

Utilizări admise cu condiționări: se vor asigura zonele de protecție prevăzute prin norme.

Utilizări interzise: pentru incintele situate în zone rezidențiale se interzic orice activități care prezintă risc tehnologic și produc poluare prin natura activității sau prin transporturile pe care le generează.

P.O.T. maxim = 50%; C.U.T. maxim = 1,8 mp ADC/mp teren.

Elaborator P.U.D.: **S.C. VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**

Specialist cu drept de semnătură R.U.R.: **urb. Diana-Iulia A. I. Merișan**

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare. Al doilea exemplar al documentației se păstrează în arhiva Serviciului Urbanism și Amenajare Teritoriu, Studii Urbanistice.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu prevederile art. 63, alin. (2), lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Documentația tehnică pentru autorizarea lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

ARH. MARC [redacted] TIN BERA

Director gen. adj.: arh. Mihail Munteanu [redacted]

Șef serviciu: ing. Adriana Gheorghe [redacted]

Întocmit – 3 ex.: ing. Alexandru Bogdan Simion [redacted]

COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM ȘI AMENAJARE TERITORIU

urb. Matei Cocheci, arh. Adrian Luca, arh. Bogdan Brănescu, arh. Șerban Marinescu, arh. Mircea Silviu Chira, arh. Bogdan Bobic, arh. urb. Moscu Cristian