



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂRE

privind constituirea unei comisii mixte de negociere în vederea achiziționării pentru și în numele Municipiului București a imobilelor (terenuri) proprietate privată, identificate cu numerele cadastrale 210016, 210017, 210018, 210020, 210021, limitrofe străzii Liniei, sector 6, în vederea extinderii și modernizării acestei artere de circulație și amenajării unor zone pietonale și de agrement

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate al Direcției Tehnice din cadrul Direcției Generale Arhitect Șef și Planificare Teritorială nr. 57369/21.12.2022, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Luând în considerare avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 5;

Ținând cont de prevederile:

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 229/18.11.2021 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a împuternici Consiliul Local al Sectorului 6 să achiziționeze/exproprieze, pentru și în numele Municipiului București terenurile limitrofe străzii Liniei, sector 6;
- H.C.G.M.B. nr. 410/26.11.2021 privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 6 să achiziționeze pentru și în numele Municipiului București terenurile limitrofe străzii Liniei, Sector 6;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 127 alin. (3), art. 139 alin. (3) lit. a) și g), art. 166 alin. (2) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă constituirea unei comisii mixte de negociere în vederea achiziționării pentru și în numele Municipiului București a imobilelor (terenuri) proprietate privată, identificate cu numerele cadastrale 210016, 210017, 210018, 210020, 210021, limitrofe străzii Liniei, sector 6, în vederea extinderii și modernizării acestei artere de circulație și amenajării unor zone pietonale și de agrement.

Art. 2. (1) Comisia mixtă de negociere va avea următoarea componență:

- Copaci Constantin Alin - președinte
- Iacob Emanuel
- Florescu Ștefan
- Volintiru Cătălin
- Ștefan Mihaela Ana Maria
- Reprezentant Direcția Tehnică
- Reprezentant Serviciul Juridic și Contencios Administrativ
- Reprezentant Direcția Generală Economică
- Reprezentant Direcția Generală Investiții Publice

(2) Membrii comisiei din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6 vor fi nominalizați prin dispoziție de primar.

Art. 3. Se aduc la cunoștința Consiliului Local al Sectorului 6 prețurile terenurilor stabilite conform rapoartelor de evaluare, întocmite de evaluatorul autorizat GCT EVAL S.R.L. după cum urmează:

1. Terenul cu numărul cadastral 210016 în valoare de 1.171.700,64 lei, echivalent cu 237.600 euro, conform Raportului de evaluare nr. L5/17 noiembrie 2022;
2. Terenul cu numărul cadastral 210017 în valoare de 623.328,96 lei, echivalent cu 126.400 euro, conform Raportului de evaluare nr. L4/17 noiembrie 2022;
3. Terenul cu numărul cadastral 210018 în valoare de 1.203.261,60 lei, echivalent cu 244.000 euro, conform Raportului de evaluare nr. L2/17 noiembrie 2022;
4. Terenul cu numărul cadastral 210020 în valoare de 29.933,60 lei, echivalent cu 6.070 euro, conform Raportului de evaluare nr. L1/17 noiembrie 2022;
5. Terenul cu numărul cadastral 210021 în valoare de 631.219,20 lei, echivalent cu 128.000 euro, conform Raportului de evaluare nr. L3/17 noiembrie 2022;

Prețul total al terenurilor stabilit prin însumarea prețurilor aferente acestora este de 3.659.444,00 lei, echivalent cu 742.070 euro, calculat la cursul valutar al B.N.R. din data de 14.12.2022, respectiv 1EUR=4,9314.

Art. 4. (1) Comisia va negocia prețul și condițiile contractuale ale imobilelor (terenuri) ce fac obiectul rapoartelor de evaluare sus-menționate.

(2) Procesul verbal încheiat în urma negocierii, împreună cu prețul total al imobilelor (terenuri), se vor prezenta spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 6.

(3) După validarea prețului și a condițiilor contractuale de cumpărare, Consiliul Local al Sectorului 6 va împuternici Primarul Sectorului 6, Directorul General al Direcției Generale Economice și un reprezentant al Serviciului Juridic și Contencios Administrativ să semneze actele de vânzare cumpărare ale terenurilor în cauză, identificate cu numerele cadastrale 210016, 210017, 210018, 210020, 210021, limitrofe străzii Liniei, sector 6, în vederea extinderii și modernizării acestei artere de circulație și amenajării unor zone pietonale și de agrement.

Art. 5. (1) Primarul Sectorului 6, Serviciul Juridic și Contencios Administrativ, Direcția Generală Economică, Direcția Tehnică și Direcția Generală de Investiții Publice vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului General al Sectorului 6;

Art. 6. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați, la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Lucian Dubălaru

CONTRASEMNEAZĂ

pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)

din O.U.G. nr. 57/2019

Secretarul general al Sectorului 6,

Demirel Spiridon

Nr.: 324

Data: 21.12.2022