



ROMÂNIA  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6**  
**AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**NR. 199/18.08.2023**

privind aprobarea indicatorilor economici actualizați pentru obiectivul de investiții construire spații destinate activităților școală după școală (after-school) în incinta Școlii gimnaziale Sfântul Andrei din Sectorul 6 al Municipiului București

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții Publice nr....., din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Luând în considerare avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr..... și nr. ....;

Ținând cont de prevederile:

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 6/30.01.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru construire after-school în incinta Școlii gimnaziale Sfântul Andrei din Sectorul 6 al Municipiului București;

- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 225/27.09.2018 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru construire spații destinate activităților școală după școală (after-school) în incinta Școlii gimnaziale Sfântul Andrei din Sectorul 6 al Municipiului București, aprobați prin Hotărârea Consiliului Local Sector 6 nr. 6/30.01.2018;

- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 47/12.02.2019 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru construire spații destinate activităților școală după școală (after-school) în incinta Școlii gimnaziale Sfântul Andrei din Sectorul 6 al Municipiului București, aprobați prin Hotărârea Consiliului Local Sector 6 nr. 6/30.01.2018 și actualizați prin Hotărârea Consiliului Local Sector 6 nr. 225/27.09.2018;

- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 47/14.04.2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/contractelor de concesiune/acordurilor cadru.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă indicatorii economici actualizați pentru obiectivul de investiții construire spații destinate activităților școală după școală (after-school) în incinta Școlii gimnaziale Sfântul Andrei din Sectorul 6 al Municipiului București conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** (1) Primarul Sectorului 6 prin Direcția Generală Investiții Publice și Direcția Generală Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor;

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă în termenul prevăzut de lege.

**INIȚIATOR PROIECT**  
**PRIMAR,**  
**CIPRIAN CIUCU**

**AVIZEAZĂ**  
pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)  
din O.U.G. nr. 57/2019  
**Secretarul general al Sectorului 6,**  
Demirel Spiridon



**PRIMĂRIA  
SECTORULUI 6**

**CABINET PRIMAR**

Calea Plevnei nr. 147-149,

Sector 6 București

Tel: 0376 204 319

[prim6@primarie6.ro](mailto:prim6@primarie6.ro)

[primarie6.ro](http://primarie6.ro)

Datele cu caracter personal sunt prelucrate conform  
Regulamentului (UE) nr. 679/2016

**REFERAT DE APROBARE**

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor  
economici actualizați pentru obiectivul de investiții construire  
spații destinate activităților școală după școală (after-school)  
în incinta Școlii gimnaziale Sfântul Andrei din Sectorul 6  
al Municipiului București

A fost finalizat obiectivul de investiții “construire spații destinate activităților școală după școală (after-school) în incinta Școlii gimnaziale Sfântul Andrei” din Sectorul 6 al Municipiului București, iar prețul final al acestuia depășește valoarea indicatorilor tehnico-economici aprobați. Astfel, este necesară actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul anterior menționat, în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 47/14.04.2022.

Văzând Raportul de specialitate întocmit de către Direcția Generală Investiții Publice, în conformitate cu prevederile art. 139 alin. (3) lit. a), coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. k) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor economici actualizați pentru obiectivul de investiții construire spații destinate activităților școală după școală (after-school) în incinta Școlii gimnaziale Sfântul Andrei din Sectorul 6 al Municipiului București.

**PRIMAR,**

Ciprian Ciucu



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management al calității certificat, conform standardului ISO37001:2017, de către organismul de certificare CERTIND.



PRIMĂRIA  
SECTORULUI 6

**DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII  
PUBLICE**

Calea Plevnei nr. 147-149,  
Sector 6 București  
Tel: 0376 204 319  
[prim6@primarie6.ro](mailto:prim6@primarie6.ro)

[primarie6.ro](http://primarie6.ro)

Datele cu caracter personal sunt prelucrate  
conform Regulamentului (UE) nr. 679/2016

**RAPORT DE SPECIALITATE**

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor economici actualizați pentru obiectivul de investiții construire spații destinate activităților școală după școală (after-school) în incinta Școlii gimnaziale Sfântul Andrei din Sectorul 6 al Municipiului București

A fost finalizat obiectivul de investiții “construire spații destinate activităților școală după școală (after-school) în incinta Școlii gimnaziale Sfântul Andrei” din Sectorul 6 al Municipiului București, iar prețul final al acestuia depășește valoarea indicatorilor tehnico-economici aprobați. Astfel, este necesară actualizarea indicatorilor tehnico-economici, în conformitate cu prevederile articolului 4 alin. (6) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 47/14.04.2022: *“Determinarea prețului final al contractului se realizează după depunerea ultimei solicitări de plată, în baza situației centralizatoare ce va cuprinde totalitatea cheltuielilor efectuate în baza contractului, inclusiv în baza actelor adiționale la acesta, însușită de executant, diriginte de șantier și/sau inginer/ supervizor/consultant, după caz, și aprobată de autoritatea/ entitatea contractantă, prin încheierea unui act adițional la contract. În cazul contractelor de achiziție publică/sectoriale/de concesiune/acordurilor-cadru având ca obiect lucrări de întreținere și reparații curente, pentru care nu este instituită obligația legală a supravegherii lucrărilor de către diriginți de șantier autorizați, ingineri/supervizori/consultanți, după caz, situația centralizatoare este însușită de executant și aprobată de autoritatea/entitatea contractantă. Prețul final al contractului de achiziție publică/contractului sectorial/contractului de concesiune/acordului-cadru de lucrări trebuie să se încadreze în valoarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului/proiectului de investiții care face obiectul contractului, cu excepția situației în care prețul final depășește valoarea indicatorilor tehnico-*



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management al calității certificat, conform standardului ISO37001:2017, de către organismul de certificare CERTIND.

*economici ca urmare a aplicării prevederilor prezentei ordonanțe de urgență. În această situație se procedează la actualizarea indicatorilor tehnico-economici pe propria răspundere a ordonatorului principal de credite, conform legii.”*

De asemenea, pe parcursul execuției lucrărilor a devenit necesară aplicarea ajustării valorii contractuale, în conformitate cu subclauza 48.5 din Acordul contractual nr. 154/09.09.2019 prin aplicarea formulei:

$$A_n = av + (1 - av) * I_n/I_o.$$

Unde:

« An » este coeficientul de ajustare care urmează a fi aplicat valorii de contract estimată pentru lucrările realizate în luna „n” (sumele aferente punctului (a) din subclauza 50.1 [Situația de Lucrări], exclusiv lucrările evaluate pe baza Costului sau a prețurilor curente);

„av” este valoarea procentuală a plății în avans față de Prețul Contractului;

„In” este indicele de cost în construcții - total publicat de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, la tabelul 15, aplicabil cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii « n ».

„Io” este indicele de cost în construcții – total, aplicabil la Data de Referință.

Indicele de cost în construcții total publicat de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, la tabelul 15 (In), a avut tendința de creștere prin majorarea prețului materialelor în construcții, ca efect al unor evenimente imprevizibile intervenite, dintre care enumăr cu titlul de exemplu: creșterea prețului pe piețele de energie electrică și gaze naturale, a combustibilului, a transporturilor de mărfuri.

Datele colectate din sectorul investițiilor publice/construcțiilor confirmă că piața construcțiilor este foarte afectată de escaladarea fără precedent a prețurilor materiilor prime, a materialelor de construcții, a dotărilor, a echipamentelor, a utilajelor, a carburantului și a energiei, etc.

Istoric actualizare indicatori:

H.C.L. Sector 6 Aprobare indicatori 6/30.01.2018	11.001.566,82 LEI valoare fara TVA 13.081.942,15 LEI valoare cu TVA 8.009.653,68 LEI valoare C.M. fara TVA 9.531.487,89 LEI valoare C.M. cu TVA
H.C.L. Sector 6 Actualizare indicatori 225/27.09.2018	11.115.243,61 LEI valoare fara TVA 13.217.098,40 LEI valoare cu TVA 8.114.328,71 LEI valoare C.M. fara TVA 9.656.051,17 LEI valoare C.M. cu TVA
H.C.L. Sector 6 Actualizare indicatori 47/12.02.2019	13.605.392,11 LEI valoare fara TVA 16.177.846,98 LEI valoare cu TVA 10.333.944,10 LEI valoare C.M. fara TVA 12.297.393,48 LEI valoare C.M. cu TVA
PROIECT DE HOTĂRÂRE 2023	17.729.175,73 LEI valoare fara TVA 21.080.261,63 LEI valoare cu TVA 13.543.967,94 LEI valoare C.M. fara TVA 16.117.321,85 LEI valoare C.M. cu TVA

Valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei este de 17.729.175,73 lei (fără TVA), respectiv 21.080.261,63 lei (inclusiv TVA), din care construcții-montaj (C+M) 13.543.967,94 lei (fără TVA), respectiv 16.117.321,85 lei (inclusiv TVA).

Având în vedere aceste aspecte, cu scopul unei utilizări eficiente a resurselor la nivelul administrației locale a Sectorului 6 și în temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (3) lit. a), precum și cele ale art. 166 alin. (2) lit. p) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun supunerea spre dezbateră și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor economici actualizați pentru obiectivul de investiții construire spații destinate activităților școlare după școală (after-school) în incinta Școlii gimnaziale Sfântul Andrei din Sectorul 6 al Municipiului București.

DIRECTOR GENERAL,

MARIUS MARIN PETRESCU