



ROMÂNIA  
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Nr. 195/18.08.2023**

privind aprobarea criteriilor aplicabile în anul 2024 la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuință, depuse de categoriile de solicitanți prevăzute de Legea locuinței nr. 114/1996 și Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 74/2007

Văzând Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate al Direcției Generale Servicii Publice Locale - Compartimentul Spațiu Locativ nr. ...., din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Luând în considerare avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. .... și nr. ....;

Ținând seama de prevederile:

- art. 42 și art. 43 din Legea locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 1 și art. 2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințe retrocedate foștilor proprietari, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 21 alin. (1) și alin. (2), art. 30 alin. (1) și alin. (2) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000 de aprobare a Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996;

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 42/2003 privind Regulamentul de repartizare a locuințelor și terenului aferent acestora, conform legii, din fondul locativ de stat, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 6 din Ordonanța Guvernului nr. 44/2004 privind integrarea socială a străinilor care au dobândit protecție internațională sau un drept de ședere în România, precum și a cetățenilor statelor membre ale Uniunii Europene, Spațiului Economic European și a cetățenilor Confederației Elvețiene;

- Legii nr. 122/2006 privind azilul în România;

- Proceselor verbale nr. 16/17.07.2023 și nr. 17/07.08.2023 ale Comisiei Sociale de analiză a cererilor de locuință și de repartizare a locuințelor;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1), art. 166 alin. (2) lit. p), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă criteriile aplicabile în anul 2024 la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuință depuse în temeiul Legii nr. 114/1996, de categoriile de solicitanți îndreptățiți la locuință socială, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă criteriile aplicabile în anul 2024 la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuință depuse în temeiul Legii nr. 114/1996, de categoriile de solicitanți îndreptățiți la locuință din fondul locativ de stat, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Se aprobă criteriile aplicabile în anul 2024 la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuință depuse de categoriile de solicitanți prevăzute de Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 74/2007, conform Anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4.** Repartizarea locuințelor sociale se va face, începând cu soluționarea cererilor depuse de categoriile de solicitanți proveniți din imobile retrocedate, având în vedere prioritatea prevăzută de Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 74/2007.

**Art. 5.** Se aprobă lista cu actele necesare dovedirii îndeplinirii criteriilor aplicabile în soluționarea cererilor de locuință depuse în temeiul Legii nr. 114/1996, conform Anexei nr. 4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 6.** Se aprobă lista cu actele necesare dovedirii îndeplinirii criteriilor aplicabile în soluționarea cererilor de locuință depuse în temeiul Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 74/2007, conform Anexei nr. 5 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 7.** Criteriile prevăzute de art. 1, art. 2 și art. 3 vor sta la baza analizării și evaluării dosarelor înregistrate, în temeiul Legii nr. 114/1996 și Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 74/2007, până la data de 30.09.2023, inclusiv. Dosarele înregistrate în evidențele Primăriei Sectorului 6 după această dată vor fi analizate și evaluate în baza criteriilor ce se vor aproba în anul 2024.

**Art. 8.** La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, dosarele care nu au fost actualizate de solicitanți în ultimii 5 ani se consideră clasate fără a fi necesară îndeplinirea altor formalități.

**Art. 9.** La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, își încetează aplicabilitatea Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 205/23.09.2022.

**Art. 10.** (1) Primarul Sectorului 6, Comisia Socială de analiză a cererilor de locuință și de repartizare a locuințelor și Direcția Generală Servicii Publice Locale – Compartimentul Spațiu Locativ vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

**Art. 11.** Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă în termenul prevăzut de lege.

**INIȚIATOR PROIECT,  
PRIMAR,  
CIPRIAN CIUCU**

**AVIZEAZĂ**  
pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)  
din O.U.G. nr. 57/2019  
**Secretarul general al Sectorului 6,**  
Demirel Spiridon



## **REFERAT DE APROBARE**

la proiectul de hotărâre privind aprobarea criteriilor aplicabile în anul 2024 la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuință, depuse de categoriile de solicitanți prevăzute de Legea locuinței nr. 114/1996 și Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 74/2007

### **CABINET PRIMAR**

Calea Plevnei nr. 147-149,

Tel: 0376 204 319

[prim6@primarie6.ro](mailto:prim6@primarie6.ro)

primarie6.ro

Datele cu caracter personal sunt prelucrate conform Regulamentului (UE) nr. 679/2016

Potrivit dispozițiilor conținute de art. 42 și art. 43 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată în decembrie 1997, cu modificările și completările ulterioare, art. 21 alin. (1) și alin. (2), art. 30 alin. (1) și alin. (2) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000 de aprobare a Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996 și art. 1 și art. 2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 74/2007, consiliile locale au obligația de a aproba criteriile în baza cărora se va stabili ordinea de prioritate în soluționarea cererilor depuse de categoriile de solicitanți prevăzute de Legea nr. 114/1996 și O.U.G. nr. 74/2007.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (2) lit. p) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbatere și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind aprobarea criteriilor aplicabile în anul 2024 la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuință, depuse de categoriile de solicitanți prevăzute de Legea locuinței nr. 114/1996 și Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 74/2007.

**PRIMAR,**

Ciprian Ciucu



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management al calității certificat, conform standardului ISO37001:2017, de către organismul de certificare CERTIND.



## RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea criteriilor aplicabile în anul 2024 la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuință, depuse de categoriile de solicitanți prevăzute de Legea locuinței nr. 114/1996 și Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.74/2007

### DIRECȚIA GENERALĂ SERVICII PUBLICE LOCALE COMPARTIMENT SPAȚIU LOCATIV

Calea Plevnei nr. 147-149,  
Sector 6 București  
Tel: 0376 204 319  
[prim6@primarie6.ro](mailto:prim6@primarie6.ro)

primarie6.ro

Conform prevederilor art.43 din Legea locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificări și completări ulterioare, autoritățile publice locale aprobă anual, criteriile pe baza cărora se repartizează locuințele sociale.

Pentru aplicarea acestor prevederi legale, Comisia Socială de analiză a cererilor de locuință și de repartizare a locuințelor a popus seturi de criterii pentru evaluarea cererilor de locuințe, respectiv:

- a) criterii aplicabile la analizarea și evaluarea situației solicitanților ce pot beneficia de locuințe sociale,
- b) criterii aplicabile la analizarea și evaluarea situației solicitanților ce pot beneficia de locuințe din fondul locativ de stat,
- c) criterii aplicabile la analizarea și evaluarea situației solicitanților ce beneficiază de prioritate conform OUG nr.74/2007.

De asemenea, pentru fiecare categorie de solicitanți s-a întocmit lista cu actele necesare dovedirii îndeplinirii criteriilor, aplicabile pentru stabilirea ordinii de prioritate, în vederea soluționării cererilor.

Actele normative avute în vedere la stabilirea criteriilor propuse, sunt următoarele:

- Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificări și completări ulterioare - art. 42 : "Au acces la locuință socială, în vederea închirierii, familiile sau persoanele cu un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința. Venitul net lunar pe familie se stabilește pe baza declarației de venit și a actelor doveditoare, potrivit prevederilor legale".

- Legea nr. 114/1996 - art. 43: "Locuințele sociale se repartizează de către autoritățile administrației publice locale care le au în administrare pe baza criteriilor stabilite anual de către acestea (...), și de ele pot beneficia, în ordinea de prioritate stabilită potrivit legii, următoarele categorii de persoane: persoanele și familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari, tinerii care au vârsta de până la 35 de ani, tinerii proveniți din instituțiile de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani, invalizii de gradul I și II, persoanele cu handicap, pensionarii, veteranii și văduvele de război, beneficiarii prevederilor Legii recunoștinței față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989, precum și față de persoanele care și-au jertfit viața sau au avut de suferit în urma revoltei muncitorești anticomuniste de la Brașov din noiembrie 1987 nr.341/2004, cu modificările și completările ulterioare, și ai Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și a celor deportate în străinătate ori constituite în

prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, alte persoane sau familii îndreptățite.”

- Anexa la HG nr. 1275/2000, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare - art. 21 alin. (1): “În vederea soluționării cererilor privind repartizarea unei locuințe sociale, autoritățile administrației publice locale vor stabili măsurile necesare pentru luarea în evidență și pentru analiza solicitărilor primite. În acest scop prin hotărâri ale consiliilor locale se vor constitui comisii de analiză a solicitărilor de locuințe sociale și se vor stabili .... criteriile în baza cărora se repartizează locuințele sociale, actele justificative necesare care însoțesc cererea..... În cadrul fiecărui criteriu, la stabilirea ordinii de prioritate se vor avea în vedere:

- a) condițiile de locuit ale solicitanților;
- b) numărul copiilor și al celorlalte persoane ce se gospodăresc împreună cu solicitantii;
- c) starea sănătății solicitanților sau a unor membri ai familiilor acestora;
- d) vechimea cererii.”

- Anexa la HG nr. 1275/2000, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare - art. 30 alin (1): “În vederea soluționării cererilor privind repartizarea unei locuințe cu chirie din fondul locativ de stat, autoritățile administrației publice locale vor asigura măsurile necesare pentru luarea în evidență a solicitărilor primite și analiza acestora în comisiile sociale constituite la nivelul consiliului local. În acest scop vor stabili și vor da publicității, prin afișare la sediul primăriilor, criteriile în baza cărora se repartizează asemenea locuințe.”

Această din urmă reglementare are în vedere locuințele aflate în proprietatea statului/unităților administrativ-teritoriale altele decât cele sociale și/sau de necesitate (de ex. locuințe construite anterior anului 1990, nevândute chiriașilor etc.).

- Anexa la HG nr. 1275/2000 - art. 30 alin (2): Criteriile de baza pentru stabilirea modului de soluționare a cererilor primite și a ordinii de prioritate în rezolvarea acestora vor fi următoarele:

- a) condițiile de locuit ale solicitanților;
- b) numărul copiilor și al celorlalte persoane care gospodăresc împreună cu solicitantul;
- c) starea sănătății soților sau a unor membri ai familiei;
- d) venitul mediu net lunar pe membru de familie;
- e) vechimea cererii.”

- O.U.G. nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, cu modificări și completări ulterioare - art. 1, alin (1): “ În cadrul strategiei de dezvoltare a fondului de locuințe, consiliile locale și Consiliul General al Municipiului București asigură fondul de locuințe necesar pentru acoperirea cerințelor pe plan local, având prioritate cererile

formulate de chiriașii evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari”.

- O.U.G. nr. 74/2007 – art.1 alin. (3) ”Persoanele îndreptățite ..... sunt persoanele fizice care îndeplinesc, în mod cumulativ, următoarele condiții:

a) sunt titulare ale contractelor de închiriere sau au avut calitatea de chiriași, dovedită prin acte, ori li s-a anulat prin hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă contractul de vânzare-cumpărare a locuinței, la data retrocedării pe cale administrativă sau judecătorească a locuințelor către foștii proprietari sau moștenitorii acestora, .....

.....

c) nu dețin în proprietate o altă locuință, inclusiv casă de vacanță;

d) nu au înstrăinat o locuință după data de 1 ianuarie 1990;

e) nu au beneficiat și/sau nu beneficiază de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;

f) nu dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat.”

- O.U.G. nr. 74/2007 – art. 1 alin (4): ” Au acces cu prioritate la locuințele din fondul constituit conform art. 1 alin. (2) persoanele îndreptățite care îndeplinesc cel puțin una dintre următoarele condiții:

a) au un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința;

b) sunt persoane cu handicap, invalizi și/sau pensionari.”

- O.U.G. nr. 74/2007 – art. 2 alin. (1): ”În vederea soluționării cererilor persoanelor îndreptățite privind repartizarea unei locuințe, autoritățile administrației publice locale ..... vor stabili și da publicității, prin afișare la sediul primăriilor, criteriile în baza cărora se repartizează locuințele, actele justificative necesare care însoțesc cererea și locul de primire a cererilor.”

- O.U.G. nr. 74/2007 – art. 2 alin. (2): ”La stabilirea criteriilor se va ține seama de prevederile art. 1 alin. (3) și (4) și, respectiv ale art. 42 din Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare. În cadrul fiecărui criteriu, la stabilirea ordinii de ierarhizare a cererilor se vor avea în vedere:

a) condițiile de locuit ale solicitanților;

b) numărul copiilor și al celorlalte persoane care gospodăresc împreună cu solicitanții; c) starea sănătății solicitanților sau a unor membri ai familiilor acestora;

d) vechimea cererilor;

e) venitul pe membru de familie, prevăzut la art. 1 alin. (4) lit. a).”

La întocmirea prezentului proiect, pe lângă prevederile conținute de actele normative menționate mai sus, s-au avut în vedere prevederile :

-art.20 din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap

-art.6 din Ordonanța Guvernului nr.44/2004 privind integrarea socială a stăinilor care au dobândit protecție internațională sau au arept de ședere în



România, precum și a cetățenilor statelor membre ale Uniunii Europene, Spațiului Economic European și a cetățenilor Confederației Elvețiene;  
-Legii nr.122/2006 privind azilul în România.

Prezentul proiect a fost supus dezbaterii Comisiei Sociale de analiză a cererilor de locuință și de repartizare a locuințelor și forma înaintată Consiliului Local al Sectorului 6 conține amendamentele propuse și aprobate de membrii Comisiei, în ședințele din 17.07.2023 și 07.08.2023. Prin raportare la criteriile aplicabile în anul anterior, proiectul conține următoarea completare:

- se introduce un nou criteriu de acces la locuință socială, criteriul (2) care dă dreptul cetățenilor străini, majori, care au dobândit protecție internațională în România și au permis de ședere pe raza administrativ- teritorială a Sectorului 6, să fie luați în evidență cu doar de locuință depus în temeiul Legii nr.114/1996.

Ca și anul precedent, evaluarea condițiilor de locuire se va face prin raportare la adresa unde solicitanții stau în fapt iar, ori de câte ori se va impune (situații ce nu pot fi dovedite cu acte, solicitanții stau la adresă fără forme legale etc.) anchetele sociale, efectuate de Direcția de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 6 sau, după caz, de alte instituții de asistență socială, vor constitui un element ce va ajuta la stabilirea punctajului corespunzător.

După aprobarea de către Consiliul Local al Sectorului 6 a prezentului proiect de hotărâre, dosarele de locuință vor fi analizate de Comisia Socială în vederea verificării îndeplinirii criteriilor de acces și evaluate pentru întocmirea listele cu ordinea de prioritate.

La data intrării în vigoare a prezentului proiect de hotărâre își încetează aplicabilitatea Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr.205/2022.

Prezentul proiect nu are impact bugetar.

În aceste condiții, propunem supunerea dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 6 a Proiectului de hotărâre privind aprobarea criteriilor aplicabile în anul 2024 la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuință, depuse de categoriile de solicitanți prevăzute de Legea locuinței nr. 114/1996 și Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.74/2007 .

DIRECTOR GENERAL,  
Alexandru Rosetti

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT,  
Mihaela Stoica

Consilier,  
Rodica Pană