



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂRE

privind împuternicirea expresă a Sectorului 6 să efectueze în numele și pentru Municipiul București toate operațiunile tehnico-juridice necesare pentru dezlipirea imobilului cu numărul cadastral 215906, situat în calea Giulești nr. 56, sector 6

Având în vedere Referatul de aprobare al domnului consilier local Alexandru Valeriu Gădiuță, Nota de fundamentare a Administrației Școlilor Sector 6 nr. 6334/22.06.2023, și Raportul de specialitate al Direcției Tehnice din cadrul Direcției Generale Arhitect Șef și Planificare Teritorială nr. 42619/13.09.2023, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Văzând avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 1 și nr. 5;

Ținând seama de prevederile:

- H.C.G.M.B. nr. 684/25.11.2022 privind transmiterea din administrarea Administrației Comerciale Sector 6 (fostă Administrația Piețelor Sector 6) în administrarea Sectorului 6 al Municipiului București prin Consiliul Local Sector 6 a imobilului-teren în suprafață de 14.418 mp, situat în Calea Giulești nr. 56, Sector 6, identificat cu numărul cadastral 215906, în scopul derulării de activități cultural administrative și de amenajare a unor spații verzi;

- Legii nr. 7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 879 din Legea nr. 287/2009 - Noul Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

- Adresei Ministerului Educației, Unitatea de Management al Proiectelor pentru Modernizarea Rețelei Școlare și Universitare nr. 1618/22.06.2023;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se solicită Consiliului General al Municipiului București împuternicirea expresă a Sectorului 6 să efectueze în numele și pentru Municipiul București toate operațiunile tehnico-juridice necesare pentru dezlipirea imobilului situat în Calea Giulești nr. 56, sector 6, București, în suprafață de 14.137 mp, identificat cu numărul cadastral 215906, în două loturi distincte, conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

a) Lotul 1, identificat cu numărul cadastral 246205, în suprafață de 11.593 mp cu destinația de parc-spațiu verde se transmite în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 prin Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 în vederea desfășurării activităților specifice, necesare pentru amenajarea și întreținerea spațiului public urban și a infrastructurii aferente acestuia.

b) Lotul 2, identificat cu numărul cadastral 246206, în suprafață de 2.544 mp, cu destinația de teren folosit în scopul amplasării construcțiilor modulare provizorii necesare pentru relocarea activității unităților de învățământ care vor fi incluse în proiectele derulate

pentru pentru modernizarea rețelei școlare din Sectorul 6 se transmite în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 prin Administrația Școlilor Sector 6.

Art. 2. Se împuternicește domnul Ciprian Ciucu, Primarul Sectorului 6, să semneze în numele și pentru municipiul București actul de dezmembrare în formă autentică, precum și orice alte înscrisuri ce vor fi necesare în vederea dezlipirii imobilelor, după obținerea împuternicirii exprese prevăzută la art. 1.

Art. 3. (1) Primarul Sectorului 6 prin aparatul de specialitate al acestuia, Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 și Administrația Școlilor Sector 6 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi contestată de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Marius Ionel Ungureanu

CONTRASEMNEAZĂ

pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019

Secretarul general al Sectorului 6,

Demirel Spiridon

Nr.: 203

Data: 21.09.2023



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 6

LOC: BUCUREȘTI, BD EXPOZITIEI NR. 1A SECTOR 1 Tel:0374488100

ANEXĂ
 la H.C.L. al Sectorului 6 nr. 203/21.08.2023

Nr.cerere	82221
Ziua	31
Luna	08
Anul	2023

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
 pentru**

Imobil număr cadastral 215906 / UAT Bucuresti Sectorul 6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 6, Calea Giulesti, Nr. 56, Jud. Bucuresti

Nr. CF vechi:91758
 Nr. cadastral vechi:9678
 Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 6

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
215906	14137	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:2000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	988			Alee
2	curti constructii	DA	2.518			Parcaje
3	curti constructii	DA	5.775			Spatiu verde
4	curti constructii	DA	2.723			Spatiu verde
5	curti constructii	DA	623			Spatiu verde
6	curti constructii	DA	105			Spatiu verde
7	curti constructii	DA	212			Spatiu verde
8	curti constructii	DA	1.193			Spatiu verde
TOTAL:			14.137			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
±	215906-C1	construcții industriale și edilitare		Cu acte	PIATA AGROALIMENTARA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct începutu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct începutu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct începutu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	23.257	2	3	0.689	3	4	11.651
4	5	10.866	5	6	47.949	6	7	26.433
7	8	63.223	8	9	0.326	9	10	8.351
10	11	0.36	11	12	3.779	12	13	1.423
13	14	4.446	14	15	5.594	15	16	4.504
16	17	4.851	17	18	0.576	18	19	12.904
19	20	2.0	20	21	12.476	21	22	23.922
22	23	14.61	23	24	23.159	24	25	19.884
25	26	7.16	26	27	27.593	27	28	35.594
28	29	10.08	29	30	7.871	30	31	0.246
31	32	6.314	32	33	0.256	33	34	0.822
34	35	2.083	35	36	0.885	36	37	0.267
37	38	4.855	38	39	8.346	39	40	10.056
40	41	8.194	41	42	7.081	42	43	15.588
43	44	5.946	44	45	1.179	45	46	1.45
46	47	1.689	47	48	3.49	48	49	0.111
49	50	0.745	50	51	0.827	51	52	0.822
52	53	1.312	53	54	2.213	54	55	12.508
55	56	14.993	56	57	14.506	57	58	16.173
58	59	4.344	59	60	0.507	60	61	1.526
61	62	0.533	62	63	1.12	63	64	5.345
64	65	4.076	65	66	0.077	66	67	1.729
67	68	8.836	68	69	11.008	69	70	0.144
70	71	0.709	71	72	0.453	72	73	2.109
73	74	1.089	74	75	0.987	75	76	18.397
76	77	7.039	77	78	0.819	78	79	1.39
79	80	0.624	80	1	48.194			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	82221	31.08.2023	05.09.2023	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 82221 înregistrată la data de 31.08.2023, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	246205	11593	Loc. Bucuresti Sectorul 6, Calea Giulesti, Nr. 56, Jud. Bucuresti
2	246206	2544	Loc. Bucuresti Sectorul 6, Calea Giulesti, Nr. 56, Jud. Bucuresti

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BUCURESTI la data: 04-09-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Elena-Catalina Barbu



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 6
Adresa: LOC: BUCUREȘTI, BD EXPOZITIEI NR. 1A SECTOR 1 Tel:0374488100

Nr.cerere	82221
Ziua	31
Luna	08
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL BUCUREȘTI**
Domiciliul Loc. Bucuresti Sectorul 5, Bdul Regina Elisabeta, Nr. 47, Jud. Bucuresti

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **82221** din data **31-08-2023**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Bucuresti Sectorul 6, Calea GIULEȘTI, Nr. 56, Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 6 avand numarul cadastral 215906 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **246205** situat in Loc. Bucuresti Sectorul 6, Calea GIULEȘTI, Nr. 56, Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 6 avand suprafața măsurată 11593 mp;
- 2) **246206** situat in Loc. Bucuresti Sectorul 6, Calea GIULEȘTI, Nr. 56, Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 6 avand suprafața măsurată 2544 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BUCUREȘTI la data: 04-09-2023.

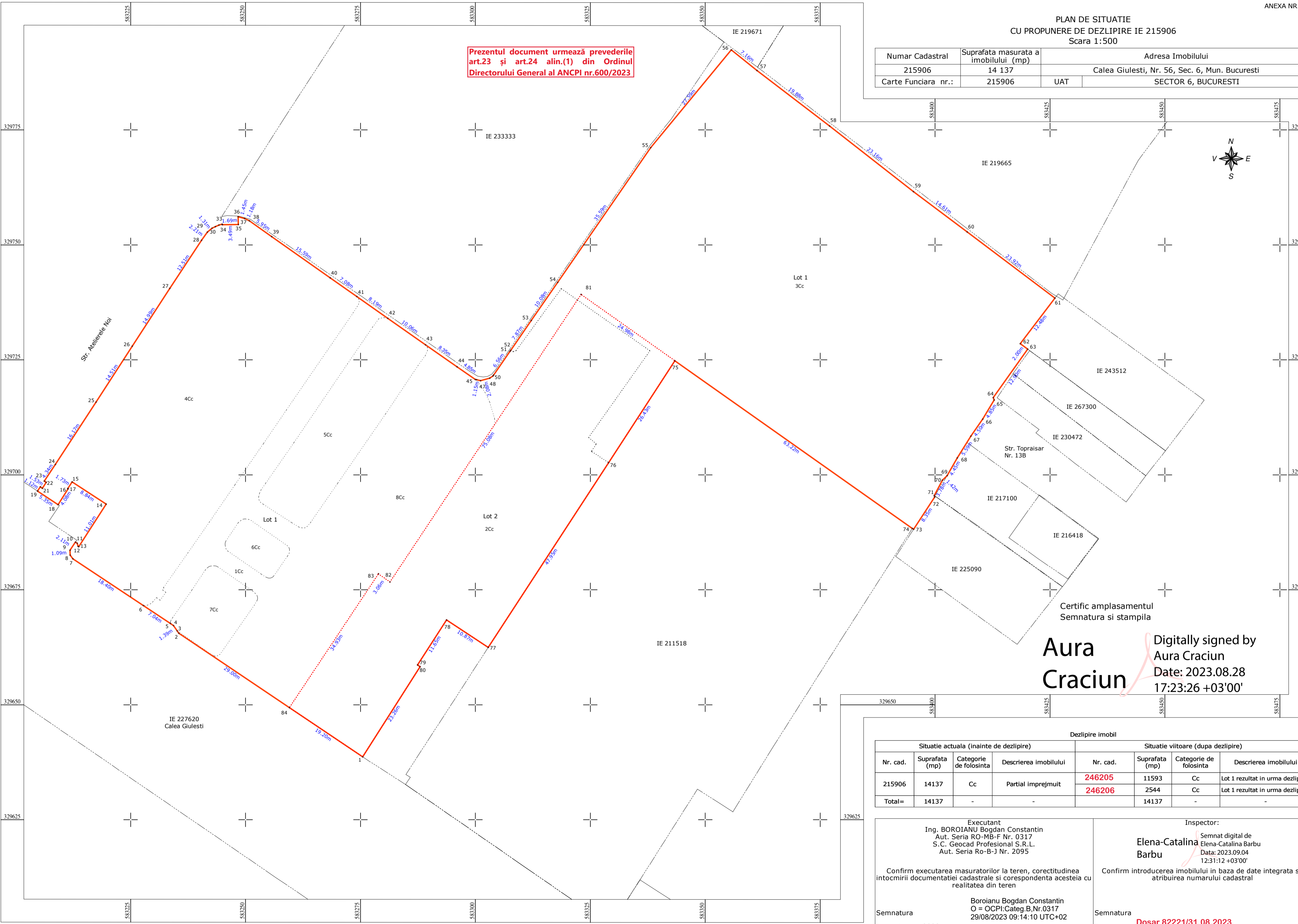
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Elena-Catalina Barbu

PLAN DE SITUATIE
CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE IE 215906
Scara 1:500

Numar Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa Imobilului	
215906	14 137	Calea Giulesti, Nr. 56, Sec. 6, Mun. Bucuresti	
Carte Funciara nr.:	215906	UAT	SECTOR 6, BUCURESTI

Prezentul document urmează prevederile art.23 și art.24 alin.(1) din Ordinul Directorului General al ANCPİ nr.600/2023



Certific amplasamentul
Semnatura si stampila

Aura Craciun
Digitally signed by
Aura Craciun
Date: 2023.08.28
17:23:26 +03'00'

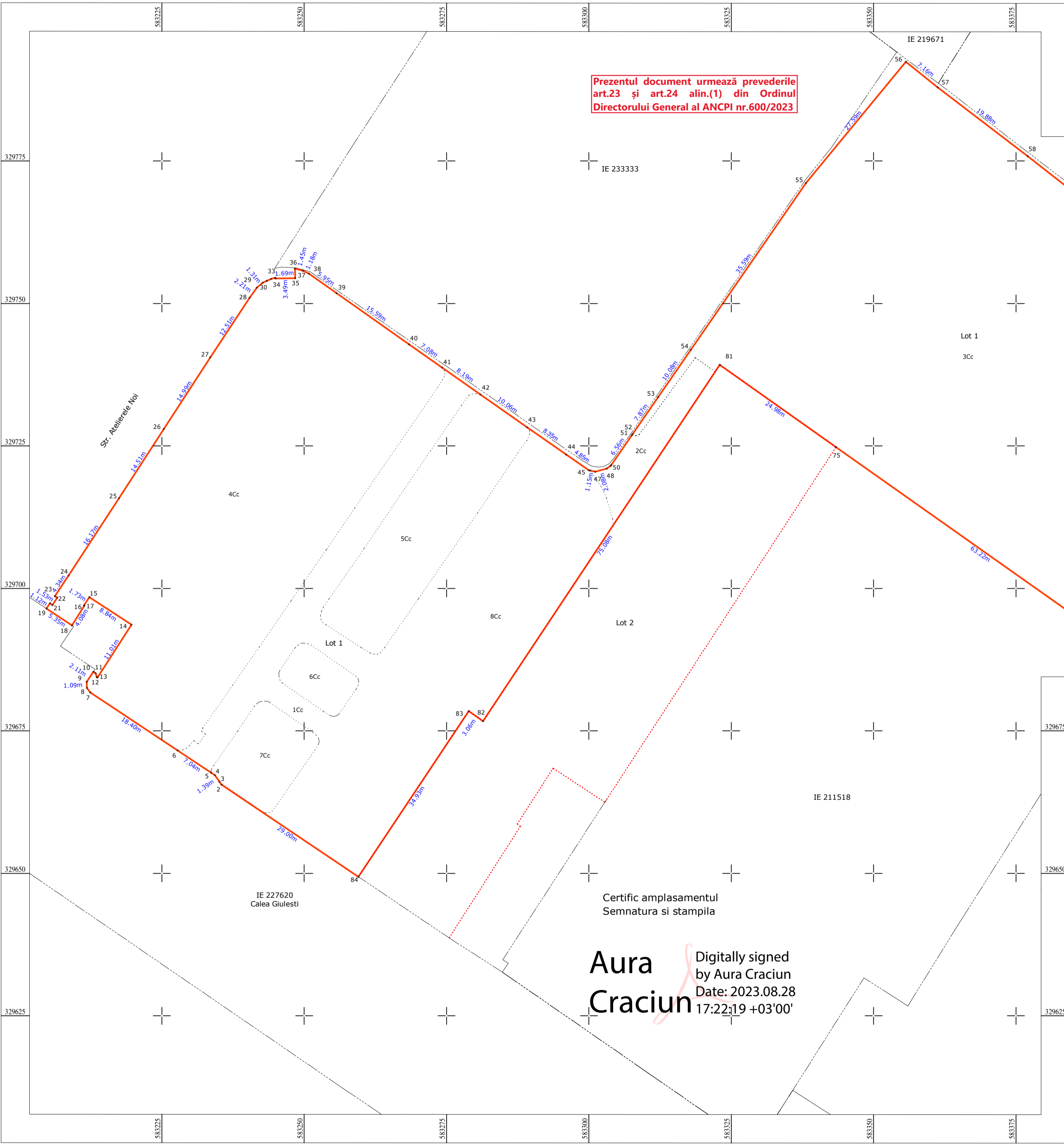
Dezlipire imobil							
Situatie actuala (inainte de dezlipire)				Situatie viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului
215906	14137	Cc	Partial imprejmuit	246205	11593	Cc	Lot 1 rezultat in urma dezlipirii.
				246206	2544	Cc	Lot 1 rezultat in urma dezlipirii.
Total=	14137	-	-		14137	-	-

Executant Ing. BOROIANU Bogdan Constantin Aut. Seria RO-MB-F Nr. 0317 S.C. Geocad Profesional S.R.L. Aut. Seria Ro-B-J Nr. 2095	Inspector: Elena-Catalina Barbu Semnat digital de Elena-Catalina Barbu Data: 2023.09.04 12:31:12 +03'00'
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren	Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura Boroianu Bogdan Constantin O = OCPI; Categ.B.Nr.0317 29/08/2023 09:14:10 UTC+02 Data: August 2023	Semnatura Elena-Catalina Barbu Data Dosar 82221/31.08.2023

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE
Scara 1:500

Numar Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa Imobilului	
246205	11 593	Calea Giulesti, Nr. 56, Sec. 6, Mun. Bucuresti	
Carte Funciara nr.:	UAT	SECTOR 6, BUCURESTI	

Prezentul document urmează prevederile art.23 și art.24 alin.(1) din Ordinul Directorului General al ANCP nr.600/2023



Certific amplasamentul
Semnatura si stampila

Aura Craciun
Digitally signed
by Aura Craciun
Date: 2023.08.28
17:22:19 +03'00'

A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	988	Alee
2	Cc	161	Parcaje
3	Cc	5588	Spatiu verde
4	Cc	2723	Spatiu verde
5	Cc	623	Spatiu verde
6	Cc	105	Spatiu verde
7	Cc	212	Spatiu verde
8	Cc	1193	Spatiu verde
Total		11593	

Lot 1 rezultat in urma dezlipirii. Intravilan. Partial imprejmuit. Imobil delimitat de punctele 2-...-75-81-...-84, puncte marcate pe teren astfel:
- punctele 2-...-56, 61-62-63, 81-...-84 sunt marcate cu vopsea;
- punctele 56-...-61, 72-...-75 gard din beton;
- punctele 63-...-72 gard metalic.

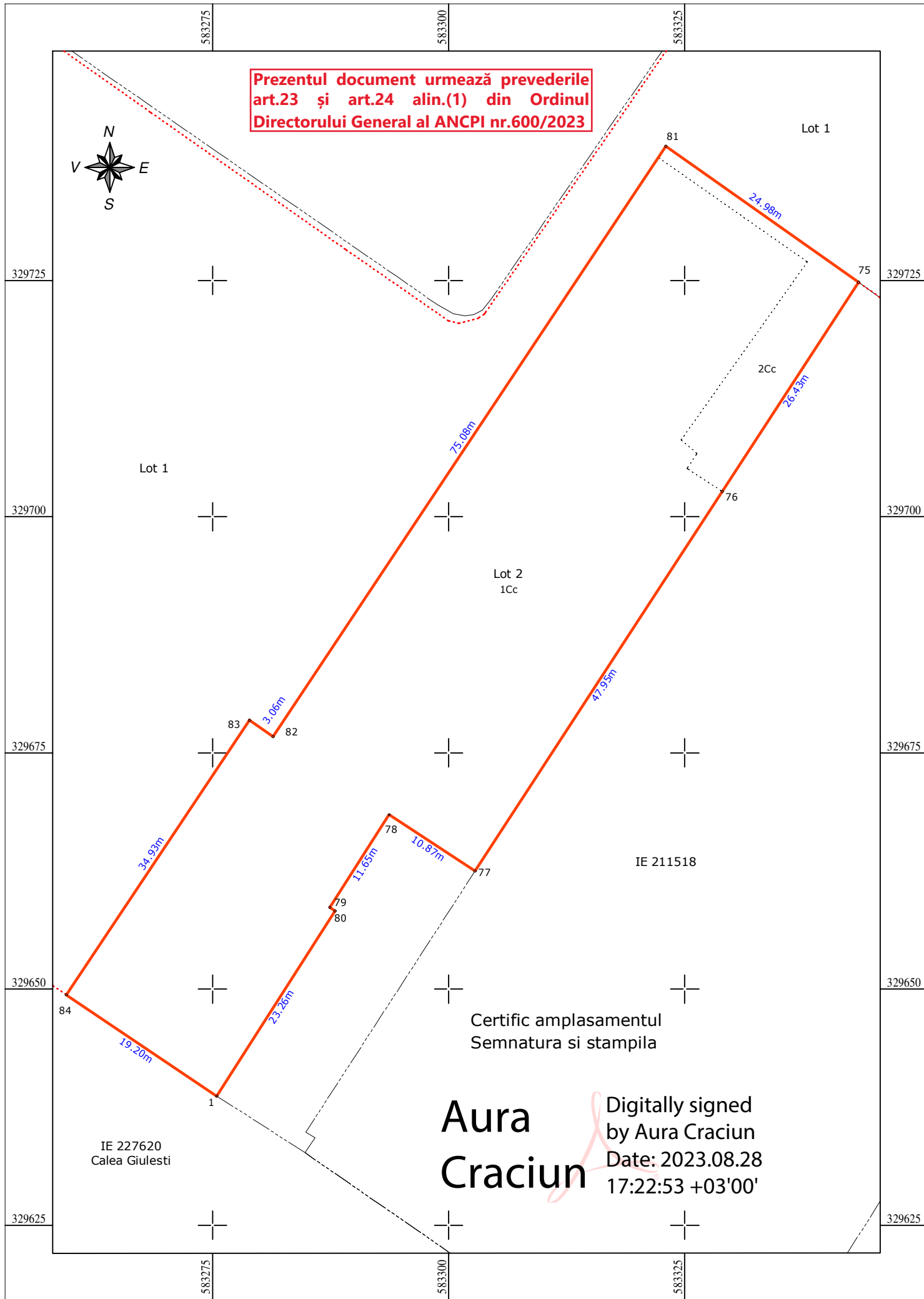
B. Date referitoare la constructii			
Cod Constructie	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 11 593
Suprafata din act = - mp

Executant Ing. BOROIANU Bogdan Constantin Aut. Seria RO-MB-F Nr. 0317 S.C. Geocad Profesional S.R.L. Aut. Seria Ro-B-J Nr. 2095	Inspector: Elena-Catalina Barbu Semnat digital de Elena-Catalina Barbu Data: 2023.09.04 12:32:20 +03'00'
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren	Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura Boroianu Bogdan Constantin O = OCPI: Categ. B, Nr. 0317 29/08/2023 09:20:38 UTC+02 Data: August 2023	Semnatura Dosar 82221/31.08.2023 Data

PLAN DE AMPLASAMNET SI DELIMITARE
Scara 1:500

Numar Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa Imobilului	
246206	2544	Calea Giulesti, Nr. 56, Sec. 6, Mun. Bucuresti	
Carte Funciara nr.:		UAT	SECTOR 6, BUCURESTI



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Marius Ionel Ungureanu

A. Date referitoare la teren				
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni	
2	Cc	2357	Parcaje	Lot 2 rezultat in urma dezlipirii. Intravilan. Partial imprejmuit. Imobil delimitat de punctele 1-84-83-82-81-75-...-80, puncte marcate pe teren astfel: - punctele 1, 75-76-77, 80, 81-...-84 sunt marcate cu vopsea; - punctele 77-...-80 gard metalic.
3	Cc	187	Spatiu verde	
Total		2544		

B. Date referitoare la constructii			
Cod Constructie	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	

Suprafata totala masurata a imobilului = 2544mp
Suprafata din act = - mp

<p>Executant Ing. BOROIANU Bogdan Constantin Aut. Seria RO-MB-F Nr. 0317 S.C. Geocad Profesional S.R.L. Aut. Seria Ro-B-J Nr. 2095</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura Data: August 2023</p>	<p>Inspector: Semnat digital de Elena-Catalina Barbu Data: 2023.09.04 12:34:13 +03'00'</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura Data: Dosar 82221/31.08.2023</p>
--	---