



ROMÂNIA  
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Nr. 219/14.09.2023**

privind revocarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 100/08.06.2023 privind aprobarea listei cu ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în Sectorul 6 al Municipiului București, pentru anul 2023

Văzând Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate al Serviciului Juridic și Contencios Administrativ nr. .... / ....., din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Luând în considerare avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. .... și nr. ....;

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 15 din Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 97/18.04.2022 de aprobare a Criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuință și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în Sectorul 6 al Municipiului București;

- Notei Serviciului Juridic și Contencios Administrativ nr. 41629/06.09.2023, precum și faptul că Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 100/08.06.2023 privind aprobarea listei cu ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în Sectorul 6 al Municipiului București, pentru anul 2023, a intrat în circuitul civil, dar nu a produs efecte juridice;

- art. 1 alin. (6) din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1), art. 166 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se revocă Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 100/08.06.2023 privind aprobarea listei cu ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în Sectorul 6 al Municipiului București, pentru anul 2023 pentru încălcarea prevederilor art. 15 din Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001.

**Art. 2.** Analizarea cererilor și întocmirea listei cu ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii va fi reluată cu respectarea întocmai a prevederilor legale incidente.

**Art. 3.** (1) Primarul Sectorului 6, Comisia Socială de analiză a cererilor de locuință și de repartizare a locuințelor și Direcția Generală Servicii Publice Locale - Compartimentul Spațiu Locativ vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

**INIȚIATOR PROIECT,  
PRIMAR,  
CIPRIAN CIUCU**

**AVIZEAZĂ**  
pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)  
din O.U.G. nr. 57/2019  
**Secretarul general al Sectorului 6,**  
Demirel Spiridon



## REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind revocarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 100/08.06.2023 privind aprobarea listei cu ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în Sectorul 6 al Municipiului București, pentru anul 2023

### CABINET PRIMAR

Calea Plevnei nr. 147-149,  
Sector 6 București  
Tel: 0376 204 319  
[prim6@primarie6.ro](mailto:prim6@primarie6.ro)

[primarie6.ro](http://primarie6.ro)

Datele cu caracter personal sunt prelucrate conform  
Regulamentului (UE) nr. 679/2016

Având în vedere prevederile:

- art. 15 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Notei Serviciului Juridic și Contencios Administrativ nr. 41629/06.09.2023 prin care au fost constatate încălcări ale cadrului legal aplicabil în cadrul procedurii de repartizare a locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în Sectorul 6 al Municipiului București;

- H.C.L. al Sectorului 6 nr. 100/2023 privind aprobarea listei cu ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în Sectorul 6 al Municipiului București, pentru anul 2023, care a intrat în circuitul civil, dar nu a produs efecte juridice;

-art. 1 alin. (6) din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare<

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbateră și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind revocarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 100/08.06.2023 privind aprobarea listei cu ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în Sectorul 6 al Municipiului București, pentru anul 2023.



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management al calității certificat, conform standardului ISO37001:2017, de către organsimul de certificare CERTIND.

**PRIMAR,**

Ciprian Ciucu



Nr.

**RAPORT DE SPECIALITATE**

la proiectul de hotărâre privind revocarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 100/08.06.2023 privind aprobarea listei cu ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în Sectorul 6 al Municipiului București, pentru anul 2023

**SERVICIUL JURIDIC ȘI CONTENCIOS  
ADMINISTRATIV**

Calea Plevnei nr. 147-149,  
Sector 6 București  
Tel: 0376 204 319  
[prim6@primarie6.ro](mailto:prim6@primarie6.ro)

Având în vedere scopul realizării prezentului raport, respectiv al prezentării considerentelor și circumstanțelor de natură juridică, reținem următoarele:

- Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6;
- Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 15, alin. (1) - (4) din Anexa la H.G. nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. al sectorului 6 nr. 97/2022 de aprobare a Criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, precum și aspectele pe care le vom învedera în continuare.

Locuințele pentru tineri, destinate închirierii, se realizează în temeiul prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificări și completări ulterioare și a Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.962/2001.

Potrivit art. 15, alin. (1) din actul normativ menționat, comisiile sociale au obligația de a prezenta consiliilor locale lista solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, precum și lista privind ordinea de soluționare a cererilor, până la sfârșitul lunii februarie a anului respectiv, luându-se în considerare cererile depuse până la sfârșitul anului precedent. Prezentarea listei cu ordinea de prioritate la o dată ulterioară termenului impus de lege, constituie, în mod evident, o încălcare a dispozițiilor art. 15 alin. (1), amintite mai sus.

Menționăm că o listă de priorități, poate fi prezentată de comisiile sociale spre aprobarea consiliilor locale și ulterior lunii februarie, dar numai în condițiile stabilite de alin. (2) al art. 15, deci doar în cazul în care în cursul anului se impune refacerea listelor menționate în alin. (1) al aceluiaș articol și doar cu respectarea obligației de a fi luate în considerare cererile depuse până la sfârșitul lunii anterioare aprobării aceste.

Referitor la HCL al Sectorului 6 nr. 100/2023 privind aprobarea listei cu ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în Sectorul 6 al Municipiului București, pentru anul 2023, după cum se poate constata aceasta nu respectă cerințele impuse de alin. (3) al art. 15 mai sus menționat, și anume de a conține o listă privind solicitanții care au acces la locuințe (listă care, în opinia Serviciului Juridic și contencios Administrativ, trebuia să aibă menționate și dosarele respinse, respective motivul respingerii, asigurându-se astfel transparența decizională) și o listă cu privire la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor.

Conform art. 15 alin. (3) din Anexa la H.G. nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare, Listele privind solicitanții care au acces la locuințe și cele cu privire la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor, criteriile care au stat la baza stabilirii respectivelor liste, precum și hotărârile sau ordinele prin care au fost aprobate vor fi date publicității prin afișare într-un loc accesibil publicului.

Potrivit alin. (4) al aceluiași articol, contestațiile cu privire la stabilirea accesului la locuințe, precum și la acordarea priorităților în soluționarea cererilor se vor adresa, după caz, primarului, președintelui consiliului județean, primarului general al municipiului București sau autorității administrației publice centrale din domeniul învățământului ori din domeniul sănătății, în termen de 7 zile de la afișarea listelor prevăzute la alin. (3). Soluționarea contestațiilor se va asigura în termen de 15 zile de la primire, în condițiile legii.

Cu privire la HCL al Sectorului 6 nr. 100/2023 privind aprobarea listei cu ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în Sectorul 6 al Municipiului București, pentru anul 2023, acest act administrativ a fost identificat ca fiind publicat **exclusiv** la Secțiunea “Consiliul Local ” subsecțiunea ”Hotărâri ale Consiliului Local”, din cuprinsul acestuia rezultând data la care a fost adoptat, respectiv 08.06.2023.

Prin adresa nr. 40474/31.08.2023, Serviciul Juridic și Contencios Administrativ a solicitat Direcției Generale Servicii Publice Locale – Compartiment Spațiu Locativ să comunice dacă există solicitanți care nu au fost incluși în lista privind ordinea de prioritate aprobată prin HCL al Sectorului 6 nr. 100/2023. Răspunsul, înregistrat sub nr. 40648/31.08.2023, emis de structura menționată confirmă faptul că există 6 solicitanți în cazul cărora Comisia Socială de analiză a cererilor de locuință și de repartizare a locuințelor a hotărât să nu fie incluși în lista respectivă.

Având în vedere că, raportat la dispozițiile art. 15 alin. (1) și (3) din Anexa la H.G. nr. 962/2001, Comisia Socială trebuia să întocmească și să transmită, până la sfârșitul lunii februarie, spre aprobare Consiliului Local al sectorului 6 două liste separate – lista privind solicitanții care au acces la locuințe și lista cu privire la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor, se poate constata că această obligație instituită prin legislația în vigoare nu a fost respectată. În aceste condiții este evident că procedura a fost viciată încă din faza premergătoare aprobării H.C.L. Sector 6 nr. 100/2023, fiind necesară reluarea și a acestei etape respectarea întocmai a dispozițiilor conținute de legislația în materie.

Sub aspectul asigurării transparenței decizionale, potrivit procedurii reglementate de art. 15 din Anexa la H. G. nr. 962/2001, lista privind solicitanții care au acces la locuințe și cu privire la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor, criteriile care au stat la baza stabilirii respectivei liste, precum și hotărârea prin care lista a fost aprobată trebuiau să fie afișate la loc vizibil.

Mai mult, în condițiile în care termenul de 7 zile, în interiorul căruia pot fi depuse contestații de către cei interesați, conform alin. (4) din art. 15 al actului normativ menționat, începe să curgă de la data afișării listei cu ordinea de prioritate, însoțită de criteriile care au stat la baza stabilirii respectivei liste, precum și de hotărârea prin care lista a fost aprobată, era obligatoriu ca această data să fie în mod clar și fără echivoc menționată în cuprinsul comunicatului prin intermediul căruia documentele stabilite de Anexa la HG nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare trebuiau aduse la cunoștința publicului.

După cum se poate observa din cele expuse, obligația de informare a celor interesați nu a fost dusă la îndeplinire potrivit normelor, în condițiile în care, așa cum am arătat mai sus, publicitatea actului administrativ nu s-a asigurat conform cerințelor legale.

În concluzie, cu excepția afișajelor privitoare la depunerea, respectiv reverificarea dosarelor, menționate anterior, nu a fost identificat pe site-ul instituției, la secțiunile special create, ”Anunțuri publice” și ”Presă”( la care până la această etapă au fost publicate toate anunțurile privind procedura în speță) un anunț formulat în sensul cerințelor stabilite prin dispozițiile conținute de art. 15 alin. (3) și (4) din norme, în aplicarea etapei de depunere și soluționare a contestațiilor, care să cuprindă următoarele:

- lista privind solicitanții care au acces la locuințe (care trebuia să cuprindă, în opinia serviciului juridic și contencios administrativ, atât solicitanții care îndeplineau criteriile de acces la locuințe, cât și persoanele care au depus dosare și nu s-au încadrat pe această listă, în condițiile clasării acestora, pentru asigurarea transparenței decizionale ) și lista cu ordinea de prioritate
- criteriile care au stat la baza stabilirii respectivelor liste;
- hotărârea prin care lista a fost aprobată,
- informațiile referitoare la termenul de depunere a contestațiilor, respectiv data de la care acesta curge și implicit termenul de soluționare al contestațiilor și persoana competentă în soluționarea acestora.

Ca urmare a nerespectării sub aspectele menționate a acestei proceduri prevăzute de legislația în vigoare, concomitant cu neasigurarea transparenței decizionale, se poate constata că a fost vătămat dreptul legitim al solicitanților ai căror dosare au fost clasate de a contesta cele hotărâte, dar și dreptul celor înscriși în listă de a contesta punctajul obținut, respectiv poziția obținută în ordinea de prioritate, după caz. Aceste carențe sub aspect procedural au consecințe din punct de vedere juridic, vulnerabilizând actul administrativ pus în discuție în prezentul raport de specialitate, dar și actele administrative emise ulterior privitoare la repartizarea locuințelor în cauză, în cazul unei eventuale acțiuni în anulare, depusă la instanțele judecătorești competente.

Astfel, orice persoană interesată poate contesta în instanță hotărârea de aprobare a listei definitive/listei de repartizare, motivând faptul că la baza acesteia stă un act administrativ, H.C.L. al Sectorului 6 nr. 100/2023, ce nu îndeplinește dispozițiile art. 15 alin. (1) și (3), menționat mai sus, precum și pe faptul că a fost în imposibilitatea de a-și exercita dreptul recunoscut lege, deoarece autoritatea nu și-a dus la îndeplinire obligația de a realiza comunicarea informațiilor și documentelor cu respectarea condițiilor impuse de dispozițiile conținute de Anexa la HG nr. 962/2001 .

Trebuie însă precizat că, sub aspectul asigurării transparenței decizionale, legiuitorul a stabilit doar care sunt informațiile legate de procedura de depunere de dosare pentru locuințe destinate tinerilor, respectiv de depunere a contestațiilor la lista privind solicitanții care au acces la locuințe, respectiv privind ordinea de prioritate, ce sunt obligatoriu de comunicat dar nu a condiționat cu privire la modalitățile/mijloacele prin care acestea sunt aduse la cunoștința publicului. De asemenea, nici consiliul local și nici Comisia socială nu au stabilit cerințe specifice în ce privește modalitatea/mijloacele de comunicare, precum și o procedură de comunicare în cazul contestațiilor.

Având în vedere cele de mai sus, ținând cont că aprobarea listei cu ordinea de prioritate prin H.C.L. al Sectorului 6 s-a făcut fără a se respecta dispozițiile art. 15 alin. (1) – (4) se impune reluarea întregii proceduri în vederea repartizării locuințelor destinate tinerilor, Comisia Socială urmând să ducă la îndeplinire această obligație într-un termen rezonabil.

Pentru considerentele expuse, ținând cont de prevederile din Legea contenciosului administrativ, precum și de faptul că actul administrativ în discuție a fost emis cu încălcarea procedurii prevăzute de art. 15 din Norme și a intrat în circuitul civil dar nu a produs efecte juridice, propunem spre aprobare și dezbateră proiectul de hotărâre privind revocarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 100/08.06.2023 privind aprobarea listei cu ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în Sectorul 6 al Municipiului București, pentru anul 2023.

Sef serviciu  
Felicia Anghelache

Întocmit,  
Marinela Popovici,  
Consilier juridic