



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂRE

privind modificarea H.C.L. Sector 6 nr. 94/13.04.2022 pentru aprobarea depunerii proiectului cu titlul *“Renovare energetică moderată a blocurilor de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București”* în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1 și a cheltuielilor legate de proiect

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate al Direcției Generale Dezvoltare Locală Digitalizare, Proiecte cu Fonduri Externe nr. 38885/30.08.2022, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Văzând avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 1 și nr. 5;

Luând în considerare prevederile Planului Național de Redresare și Reziliență aprobat de către Comisia Europeană la data de 27.09.2021 și de către Consiliul Uniunii Europene la data de 28.10.2021;

În conformitate cu prevederile:

- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 94/13.04.2022 pentru aprobarea depunerii proiectului cu titlul *“Renovare energetică moderată a blocurilor de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București”* în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1 și a cheltuielilor legate de proiect;
- Ghidului solicitantului pentru Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale;
- Solicitărilor de clarificări înregistrate cu numerele 38225, 38228, 38231, 38232, 38235, 38238, 38243 din data de 26.08.2022 pentru cererea de finanțare cu titlul *„Renovare energetică moderată a blocurilor de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București”* depusă în cadrul PNRR – Componenta 5 - Valul Renovării (număr înregistrare MDLPA C5-A3.1-283/03.05.2022);
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 124 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;
- Hotărârii Guvernului nr. 209 din 14 februarie 2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

- Art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. o), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se modifică H.C.L. Sector 6 nr. 94/2022 în sensul înlocuirii Anexei nr. 1 - Descrierea investiției, pentru proiectul cu titlul “*Renovare energetică moderată a blocurilor de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București*” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), apelul de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, cu Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. Se aprobă actualizarea valorii maxime eligibile a proiectului cu titlul “*Renovare energetică moderată a blocurilor de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București*”, prin înlocuirea Anexei nr. 2 la H.C.L. Sector 6 nr. 94/2022 cu Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. III. Celelalte prevederi ale H.C.L Sector 6 nr. 94/2022 rămân neschimbate.

Art. IV. (1) Primarul Sectorului 6 prin Direcția Generală Dezvoltare Locală Digitalizare, Proiecte cu Fonduri Externe, Direcția Generală Investiții Publice și Direcția Generală Economică, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. V. Prezenta hotărâre poate fi contestată de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Lucian Dubălaru

CONTRASEMNEAZĂ

pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
Secretarul general al Sectorului 6,

Demirel Spiridon

Nr.: 196

Data: 31.08.2022

ANEXA NR. 1
la H.C.L. al Sectorului 6 nr. 196/31.08.2022

Descrierea investiției

Obiectiv de investiție: **„Renovare energetică moderată a blocurilor de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București”**

Măsurile propuse pentru renovarea energetică moderată aferente proiectului „Renovare energetică moderată a blocurilor de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București”

Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale

Din punct de vedere seismic, în baza rapoartelor de expertiză tehnică, construcțiile se încadrează în clasa de risc seismic R_{sIII}.

Prin urmare, conform concluziilor expertizelor tehnice lucrările de reabilitare termică în vederea creșterii eficienței energetice, se pot executa întrucât nu sunt condiționate de efectuarea unor lucrări de consolidare a clădirilor.

Astfel, se dispune implementarea tuturor lucrărilor necesare pentru renovarea energetică moderată cu efecte pozitive directe asupra consumurilor termo-energetice ale clădirilor rezidențiale multifamiliale studiate.

Măsurile/intervenții cu privire la reabilitarea energetică a clădirii:

În conformitate cu rapoartele de audit energetic, pentru atingerea indicatorilor de eficiență energetică ale clădirilor rezidențiale multifamiliale, se vor implementa toate măsurile necesare, precum:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;

- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată ;
- Alte tipuri de lucrări;
- Instalare de stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare/stație.

Proiectul propus, pentru lucrările de renovare integrată a obiectivului, va avea în vedere respectarea principiului Do No Significant Harm (DNSH), astfel cum este prevăzut la articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.

Componenta 1 – Blocul D21 situat în Str. Valea Ialomitei, Nr. 5		
Indicator de realizare aferent clădiri	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	173,85	66,11
Consumul de energie primară totală kWh/m ² /an)	290,45	169,23
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² / an)	290,45	166,30
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² /an)	0.00	2.93
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² / an)	63,72	37,23

Componenta 2 - Blocul F3 - situat în Str. Preciziei, Nr. 16		
Indicator de realizare aferent clădiri	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	230,87	64,74
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² /an)	321,54	161.90
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² / an)	321,54	158.06
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² /an)	0,00	3.84
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² / an)	73,78	37,51

Componenta 3 - Blocul D22 - situat în Str. Valea Ialomiței, Nr.3		
Indicator de realizare aferent clădiri	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	179,28	66,65
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² /an)	277,95	160.12
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² / an)	277,95	157.19
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² /an)	0,00	2.93
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² / an)	62,20	35.90

Componenta 4 - Blocul TD22 - situat în Str. Topolovăț, Nr. 12		
Indicator de realizare aferent clădiri	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	153,59	61,81
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² /an)	235,85	148,48
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² / an)	235,85	145,05
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² /an)	0,00	3,43
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² / an)	54,14	33,90

Componenta 5 - Blocul 21P - situat în Bd. Iuliu Maniu, Nr. 17		
Indicator de realizare aferent clădiri	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	187,80	68,62
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² /an)	277,74	159,57
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² / an)	277,74	159,80
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² /an)	0,00	0,39
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² / an)	63,26	37,39

Componenta 6 - Blocul D41 - situat în Aleea Crăiești, Nr. 6		
Indicator de realizare aferent clădiri	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	174,85	65,39
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² /an)	277,38	163.52
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² / an)	277,38	160.25
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² /an)	0,00	3.27
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² / an)	67,72	37.10

Componenta 7 - Blocul D32 - situat în Str. Valea Oltului, Nr. 26		
Indicator de realizare aferent clădiri	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	182,42	65,78
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² /an)	274,08	158.19
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² / an)	274,08	154.60
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² /an)	0,00	3.59
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² / an)	62,80	36.27

Componenta 1	Blocul D21
Amplasament:	Str. Valea Ialomitei, Nr. 5, SECTOR 6, BUCURESTI
Descrierea principalelor lucrari de interventie	<ul style="list-style-type: none"> - lucrari de reabilitare termica a elementelor de anvelopa a cladirii. - lucrari de inlocuire a tamplariei existente cu o tamplarie performanta energetic - lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum - instalarea unor sisteme alternative de productie a energiei electrice si termice pentru consum propriu - instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare si ventilare mecanica pentru asigurarea calitatii aerului interior - lucrari de reabilitare/modernizare a instalatiilor de iluminat in cladire - Masuri ISU: modificari/completari arhitecturale impuse de legislatia privind securitatea la incendiu, instalatii electrice si instalatii sanitare. - realizare rampa pentru persoane cu dizabilitati, care respecta prevederea de panta de 8% pentru a fi accesibila. - realizarea unui nou grup sanitar pentru persoane cu dizabilitati cu dimensiunile prevazute in NP051/2012, echipat cu obiecte sanitare conforme cu normele actuale in acest sens. - implementarea masurilor referitoare la utilizarea surselor de energie regenerabilă (Inlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri cu eficienta ridicata si durata mare de viata, cu tehnologie LED; Instalarea de senzori de prezenta pentru economia de energie electrica; Instalarea panourilor fotovoltaice care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatii comune. Acestea se vor monta pe instalatia de spatii comune).
Descrierea amplasamentului	<p>Bloc D21 are destinatia exclusiv de locuire si a fost construita in anul 1972. Constructia este alcatuita din 3 tronsoane, fiecare avand cate 2 scari, avand destinatia de locuinte colective, cu spatii tehnice si garaje la subsol. Regimul de inaltime al cladirii este S+P+4E. Terasa e necirculabila. Constructia blocului de locuinte se incadreaza in clasa de risc seismic RslII ce corespunde constructiilor in care raspunsul seismic asteptat este similar celui obtinut la constructiile proiectate pe baza prescriptiilor in vigoare la momentul actual. In consecinta, INTERVENTIA STRUCTURALA NU ESTE NECESARA.</p> <ul style="list-style-type: none"> - La stabilirea cerințelor de performanță energetică a clădirii expertizate s-au avut in vedere prevederile Directivei 2010/31/UE

	privind performanta energetica a cladirilor si a Directivei 2012/30/UE a Parlamentului European privind indicarea, prin etichetare și informații standard despre produs, a consumului de energie și de alte resurse ale produselor cu impact energetic.
--	---

Componenta 2	Blocul F3
Amplasament:	Str. Preciziei, Nr. 16, SECTOR 6, BUCURESTI
Descrierea principalelor lucrari de interventie	<ul style="list-style-type: none"> - lucrari de reabilitare termica a elementelor de anvelopa a cladirii. - lucrari de inlocuire a tamplariei existente cu o tamplarie performanta energetic - lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum - instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice si termice pentru consum propriu - instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare si ventilare mecanica pentru asigurarea calitatii aerului interior - lucrari de reabilitare/modernizare a instalatiilor de iluminat in cladire - Masuri ISU: modificari/completari arhitecturale impuse de legislatia privind securitatea la incendiu, instalatii electrice si instalatii sanitare. - realizare rampa pentru persoane cu dizabilitati, care respecta prevederea de panta de 8% pentru a fi accesibila. - realizarea unui nou grup sanitar pentru persoane cu dizabilitati cu dimensiunile prevazute in NP051/2012, echipat cu obiecte sanitare conforme cu normele actuale in acest sens. - implementarea masurilor referitoare la utilizarea surselor de energie regenerabilă (Inlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri cu eficienta ridicata si durata mare de viata, cu tehnologie LED; Instalarea de senzori de prezenta pentru economia de energie electrica; Instalarea panourilor fotovoltaice care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune. Acestea se vor monta pe instalatia de spatii comune).
Descrierea amplasamentului	Bloc F3 are destinatia exclusiv de locuire si a fost construita in anul 1975. Constructia este alcatuita din 1 tronson cu o scara, avand destinatia de locuinte colective, cu spatii tehnice la subsol. Regimul de inaltime al cladirii este S+P+3E. Terasa e necirculabila.

	<p>Constructia blocului de locuinte se incadreaza in clasa de risc seismic RslII ce corespunde constructiilor in care raspunsul seismic asteptat este similar celui obtinut la constructiile proiectate pe baza prescriptiilor in vigoare la momentul actual. In consecinta, INTERVENTIA STRUCTURALA NU ESTE NECESARA.</p> <p>- La stabilirea cerințelor de performanță energetică a clădirii expertizate s-au avut in vedere prevederile Directivei 2010/31/UE privind performanta energetica a cladirilor si a Directivei 2012/30/UE a Parlamentului European privind indicarea, prin etichetare și informații standard despre produs, a consumului de energie și de alte resurse ale produselor cu impact energetic.</p>
--	---

Componenta 3	Blocul D22
Amplasament:	Str. Valea Ialomitei, Nr. 3, SECTOR 6, BUCURESTI
Descrierea principalelor lucrari de interventie	<ul style="list-style-type: none"> - lucrari de reabilitare termica a elementelor de anvelopa a cladirii. - lucrari de inlocuire a tamplariei existente cu o tamplarie performanta energetic - lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum - instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice si termice pentru consum propriu - instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare si ventilare mecanica pentru asigurarea calitatii aerului interior - lucrari de reabilitare/modernizare a instalatiilor de iluminat in cladire - Masuri ISU: modificari/completari arhitecturale impuse de legislatia privind securitatea la incendiu, instalatii electrice si instalatii sanitare. - realizare rampa pentru persoane cu dizabilitati, care respecta prevederea de panta de 8% pentru a fi accesibila. - realizarea unui nou grup sanitar pentru persoane cu dizabilitati cu dimensiunile prevazute in NP051/2012, echipat cu obiecte sanitare conforme cu normele actuale in acest sens. - implementarea masurilor referitoare la utilizarea surselor de energie regenerabilă (Inlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri cu eficienta ridicata si durata mare de viata, cu tehnologie LED; Instalarea de senzori de prezenta pentru economia de energie electrica; Instalarea panourilor fotovoltaice care vor reduce

	consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune. Acestea se vor monta pe instalatia de spatii comune).
Descrierea amplasamentului	<p>Bloc D22 are destinatia exclusiv de locuire si a fost construita in anul 1972. Constructia este alcatuita din 3 tronsoane, fiecare avand cate 2 scari, avand destinatia de locuinte colective, cu spatii tehnice si garaje la subsol. Regimul de inaltime al cladirii este S+P+4E. Terasa e necirculabila. Constructia blocului de locuinte se incadreaza in clasa de risc seismic RslII ce corespunde constructiilor in care raspunsul seismic asteptat este similar celui obtinut la constructiile proiectate pe baza prescriptiilor in vigoare la momentul actual. In consecinta, INTERVENTIA STRUCTURALA NU ESTE NECESARA.</p> <p>- La stabilirea cerințelor de performanță energetică a clădirii expertizate s-au avut in vedere prevederile Directivei 2010/31/UE privind performanta energetica a cladirilor si a Directivei 2012/30/UE a Parlamentului European privind indicarea, prin etichetare și informații standard despre produs, a consumului de energie și de alte resurse ale produselor cu impact energetic.</p>

Componenta 4	Blocul TD22
Amplasament:	Str. Topolovăț, Nr. 12, SECTOR 6, BUCURESTI
Descrierea principalelor lucrari de interventie	<ul style="list-style-type: none"> - lucrari de reabilitare termica a elementelor de anvelopa a cladirii. - lucrari de inlocuire a tamplariei existente cu o tamplarie performanta energetic - lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum - instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice si termice pentru consum propriu - instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare si ventilare mecanica pentru asigurarea calitatii aerului interior - lucrari de reabilitare/modernizare a instalatiilor de iluminat in cladire - Masuri ISU: modificari/completari arhitecturale impuse de legislatia privind securitatea la incendiu, instalatii electrice si instalatii sanitare. - realizare rampa pentru persoane cu dizabilitati, care respecta prevederea de panta de 8% pentru a fi accesibila.

	<ul style="list-style-type: none"> - realizarea unui nou grup sanitar pentru persoane cu dizabilitati cu dimensiunile prevazute in NP051/2012, echipat cu obiecte sanitare conforme cu normele actuale in acest sens. - implementarea masurilor referitoare la utilizarea surselor de energie regenerabilă (Inlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri cu eficienta ridicata si durata mare de viata, cu tehnologie LED; Instalarea de senzori de prezenta pentru economia de energie electrica; Instalarea panourilor fotovoltaice care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune. Acestea se vor monta pe instalatia de spatii comune).
Descrierea amplasamentului	<p>Bloc TD22 are destinatia exclusiv de locuire si a fost construita in anul 1972. Constructia este alcatuita din 1 tronson avand cate scara, avand destinatia de locuinte colective, cu spatii tehnice la subsol. Regimul de inaltime al cladirii este S+P+10E. Terasa e necirculabila.</p> <p>Constructia blocului de locuinte se incadreaza in clasa de risc seismic RslII ce corespunde constructiilor in care raspunsul seismic asteptat este similar celui obtinut la constructiile proiectate pe baza prescriptiilor in vigoare la momentul actual. In consecinta, INTERVENTIA STRUCTURALA NU ESTE NECESARA.</p> <ul style="list-style-type: none"> - La stabilirea cerințelor de performanță energetică a clădirii expertizate s-au avut in vedere prevederile Directivei 2010/31/UE privind performanta energetica a cladirilor si a Directivei 2012/30/UE a Parlamentului European privind indicarea, prin etichetare și informații standard despre produs, a consumului de energie și de alte resurse ale produselor cu impact energetic.

Componenta 5	Blocul 21P
Amplasament:	Bd. Iuliu Maniu, Nr. 17, SECTOR 6, BUCURESTI
Descrierea principalelor lucrari de interventie	<ul style="list-style-type: none"> - lucrari de reabilitare termica a elementelor de anvelopa a cladirii. - lucrari de inlocuire a tamplariei existente cu o tamplarie performanta energetic - lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum - instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice si termice pentru consum propriu - instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare si ventilare mecanica pentru asigurarea calitatii aerului interior

	<ul style="list-style-type: none"> - lucrari de reabilitare/modernizare a instalatiilor de iluminat in cladire - Masuri ISU: modificari/completari arhitecturale impuse de legislatia privind securitatea la incendiu, instalatii electrice si instalatii sanitare. - realizare rampa pentru persoane cu dizabilitati, care respecta prevederea de panta de 8% pentru a fi accesibila. - realizarea unui nou grup sanitar pentru persoane cu dizabilitati cu dimensiunile prevazute in NP051/2012, echipat cu obiecte sanitare conforme cu normele actuale in acest sens. - implementarea masurilor referitoare la utilizarea surselor de energie regenerabilă (Inlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri cu eficienta ridicata si durata mare de viata, cu tehnologie LED; Instalarea de senzori de prezenta pentru economia de energie electrica; Instalarea panourilor fotovoltaice care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune. Acestea se vor monta pe instalatia de spatii comune).
Descrierea amplasamentului	<p>Bloc 21P are destinatia exclusiv de locuire si a fost construita in anul 1976. Constructia este alcatuita din 6 tronsoane fiecare avand cate scara, are destinatia de locuinte colective, cu spatii tehnice la subsol. Regimul de inaltime al cladirii este S+P+9E. Terasa e necirculabila.</p> <p>Constructia blocului de locuinte se incadreaza in clasa de risc seismic RslII ce corespunde constructiilor in care raspunsul seismic asteptat este similar celui obtinut la constructiile proiectate pe baza prescriptiilor in vigoare la momentul actual. In consecinta, INTERVENTIA STRUCTURALA NU ESTE NECESARA.</p> <ul style="list-style-type: none"> - La stabilirea cerințelor de performanță energetică a clădirii expertizate s-au avut in vedere prevederile Directivei 2010/31/UE privind performanta energetica a cladirilor si a Directivei 2012/30/UE a Parlamentului European privind indicarea, prin etichetare și informații standard despre produs, a consumului de energie și de alte resurse ale produselor cu impact energetic.

Componenta 6	Blocul D41
Amplasament:	Aleea Crăiești, Nr. 6, SECTOR 6, BUCUREȘTI
Descrierea principalelor lucrari de interventie	<ul style="list-style-type: none"> - lucrari de reabilitare termica a elementelor de anvelopa a cladirii. - lucrari de inlocuire a tamplariei existente cu o tamplarie performanta energetic - lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum - instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice si termice pentru consum propriu - instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare si ventilare mecanica pentru asigurarea calitatii aerului interior - lucrari de reabilitare/modernizare a instalatiilor de iluminat in cladire - Masuri ISU: modificari/completari arhitecturale impuse de legislatia privind securitatea la incendiu, instalatii electrice si instalatii sanitare. - realizare rampa pentru persoane cu dizabilitati, care respecta prevederea de panta de 8% pentru a fi accesibila. - realizarea unui nou grup sanitar pentru persoane cu dizabilitati cu dimensiunile prevazute in NP051/2012, echipat cu obiecte sanitare conforme cu normele actuale in acest sens. - implementarea masurilor referitoare la utilizarea surselor de energie regenerabilă (Inlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri cu eficienta ridicata si durata mare de viata, cu tehnologie LED; Instalarea de senzori de prezenta pentru economia de energie electrica; Instalarea panourilor fotovoltaice care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatii comune. Acestea se vor monta pe instalatia de spatii comune).
Descrierea amplasamentului	<p>Bloc D41 are destinatia exclusiv de locuire si a fost construita in anul 1974. Constructia este alcatuita din 3 tronsoane fiecare avand cate 2 scari, are destinatia de locuinte colective, cu spatii tehnice la subsol. Regimul de inaltime al cladirii este S+P+4E. Terasa e necirculabila.</p> <p>Constructia blocului de locuinte se incadreaza in clasa de risc seismic RslII ce corespunde constructiilor in care raspunsul seismic asteptat este similar celui obtinut la constructiile proiectate pe baza prescriptiilor in vigoare la momentul actual. In consecinta, INTERVENTIA STRUCTURALA NU ESTE NECESARA.</p> <ul style="list-style-type: none"> - La stabilirea cerințelor de performanță energetică a clădirii expertizate s-au avut in vedere prevederile Directivei 2010/31/UE

	privind performanta energetica a cladirilor si a Directivei 2012/30/UE a Parlamentului European privind indicarea, prin etichetare și informații standard despre produs, a consumului de energie și de alte resurse ale produselor cu impact energetic.
--	---

Componenta 7	Blocul D32
Amplasament:	Str. Valea Oltului, Nr. 26, SECTOR 6, BUCURESTI
Descrierea principalelor lucrari de interventie	<ul style="list-style-type: none"> - lucrari de reabilitare termica a elementelor de anvelopa a cladirii. - lucrari de inlocuire a tamplariei existente cu o tamplarie performanta energetic - lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum - instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice si termice pentru consum propriu - instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare si ventilare mecanica pentru asigurarea calitatii aerului interior - lucrari de reabilitare/modernizare a instalatiilor de iluminat in cladire - Masuri ISU: modificari/completari arhitecturale impuse de legislatia privind securitatea la incendiu, instalatii electrice si instalatii sanitare. - realizare rampa pentru persoane cu dizabilitati, care respecta prevederea de panta de 8% pentru a fi accesibila. - realizarea unui nou grup sanitar pentru persoane cu dizabilitati cu dimensiunile prevazute in NP051/2012, echipat cu obiecte sanitare conforme cu normele actuale in acest sens. - implementarea masurilor referitoare la utilizarea surselor de energie regenerabilă (Inlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri cu eficienta ridicata si durata mare de viata, cu tehnologie LED; Instalarea de senzori de prezenta pentru economia de energie electrica; Instalarea panourilor fotovoltaice care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune. Acestea se vor monta pe instalatia de spatii comune).
Descrierea amplasamentului	Bloc D32 are destinatia exclusiv de locuire si a fost construita in anul 1974. Constructia este alcatuita din 2 tronsoane fiecare avand cate 4 scari, are destinatia de locuinte colective, cu spatii tehnice la subsol. Regimul de inaltime al cladirii este S+P+4E. Terasa e necirculabila.

	<p>Constructia blocului de locuinte se incadreaza in clasa de risc seismic RslII ce corespunde constructiilor in care raspunsul seismic asteptat este similar celui obtinut la constructiile proiectate pe baza prescriptiilor in vigoare la momentul actual. In consecinta, INTERVENTIA STRUCTURALA NU ESTE NECESARA.</p> <p>- La stabilirea cerințelor de performanță energetică a clădirii expertizate s-au avut in vedere prevederile Directivei 2010/31/UE privind performanta energetica a cladirilor si a Directivei 2012/30/UE a Parlamentului European privind indicarea, prin etichetare și informații standard despre produs, a consumului de energie și de alte resurse ale produselor cu impact energetic.</p>
--	---

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Lucian Dubălaru

Titlu proiect:

Renovare energetică moderată a blocurilor de locuințe din Sectorul 6 al Municipiului București

Nr. crt.	Componenta (nume bloc)	Adresa	Arie desfășurată de clădire rezidențială multifamilială, renovată energetic	Cost unitar lucrări de renovare energetică	Valoare maximă eligibilă	TVA aferent cheltuielilor eligibile	Valoare maximă eligibilă
			m2	lei fără TVA / m2	lei fără TVA	lei	lei inclusiv TVA
1	Bloc D21	Strada Valea Ialomitei nr. 5, sector 6, Bucuresti	5.623,80	984,54	5.536.856,05	1.052.002,65	6.588.858,70
2	Bloc F3	Strada Preciziei nr. 16, sector 6, Bucuresti	3.405,31	984,54	3.352.663,91	637.006,14	3.989.670,05
3	Bloc D22	Strada Valea Ialomitei nr. 3, sector 6, Bucuresti	5.623,80	984,54	5.536.856,05	1.052.002,65	6.588.858,70
4	Bloc TD22	Strada Topolovat nr. 12, sector 6, Bucuresti	4.761,84	984,54	4.688.221,95	890.762,17	5.578.984,12
5	Bloc 21P	Bd. Iuliu Maniu nr. 17, sector 6, Bucuresti	19.761,83	984,54	19.456.312,11	3.696.699,30	23.153.011,41
6	Bloc D41	Alea Craiesti nr. 6, sector 6, Bucuresti	5.623,80	984,54	5.536.856,05	1.052.002,65	6.588.858,70
7	Bloc D32	Strada Valea Oltului nr. 26, sector 6, Bucuresti	3.779,74	984,54	3.721.305,22	707.047,99	4.428.353,21
TOTAL			48.580,12		47.829.071,34	9.087.523,55	56.916.594,89

Valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde unui:

- cost unitar pentru lucrările de renovare moderată* de 200 Euro/m2 (arie desfășurată**), fără TVA;

Cursul valutar utilizat este cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR. Componenta 5 —Valul Renovării, Anexa III- Metodologie costuri: 1 euro=4,9227 lei.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată) + (cost stație încărcare rapidă x număr de stații).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Lucian Dubălaru