



ROMÂNIA  
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

**HOTĂRĂRE**

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilul proprietate privată, situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „**Construire parcare cu regim de înălțime S+P+Terasă circulabilă**” situat în **Str. Odgonului nr. 1A**”

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții Publice nr. 6053/15.09.2022, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Văzând avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 5 și nr. 6 ;

În conformitate cu prevederile:

- art. 2 alin. (1) lit. a) și alin. (2<sup>1</sup>), art. 5 alin. (1) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 4 alin. (2) și alin. (7) din H.G. nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** (1) Se solicită Consiliului General al Municipiului București emiterea unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilul proprietate privată situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică la adresa strada Odgonului nr. 1A, sector 6, București, conform planului din Anexa nr. 1 și a listei din Anexa nr. 2 (Tabel cu imobile, terenuri și construcții afectate de coridorul de expropriere), care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Justa despăgubire pentru imobilul - teren, identificat în anexele prezentei hotărâri a fost estimată, conform raportului de evaluare realizat prin raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2022 de Camera Notarilor Publici la suma de **989.424 lei fără TVA**, conform listei din Anexa nr. 2, sumă la plata căreia U.A.T. Sector 6 își exprimă disponibilitatea de a contribui din punct de vedere financiar.

**Art. 2** Se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea imobilului expropriat, așa cum este acesta identificat în anexele prezentei hotărâri, în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, ulterior finalizării procedurilor de transfer al dreptului de proprietate în domeniul public al unității administrativ teritoriale, în vederea edificării lucrării de utilitate publică „**Construire parcare cu regim de înălțime S+P+Terasă circulabilă**” situat în **Str. Odgonului nr. 1A**”.

**Art. 3.** (1) Primarul Sectorului 6, Direcția Generală Investiții Publice și Direcția Generală Economică, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

**Art. 4** Prezenta hotărâre poate fi contestată de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

Lucian Dubălaru

**CONTRASEMNEAZĂ**

pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)

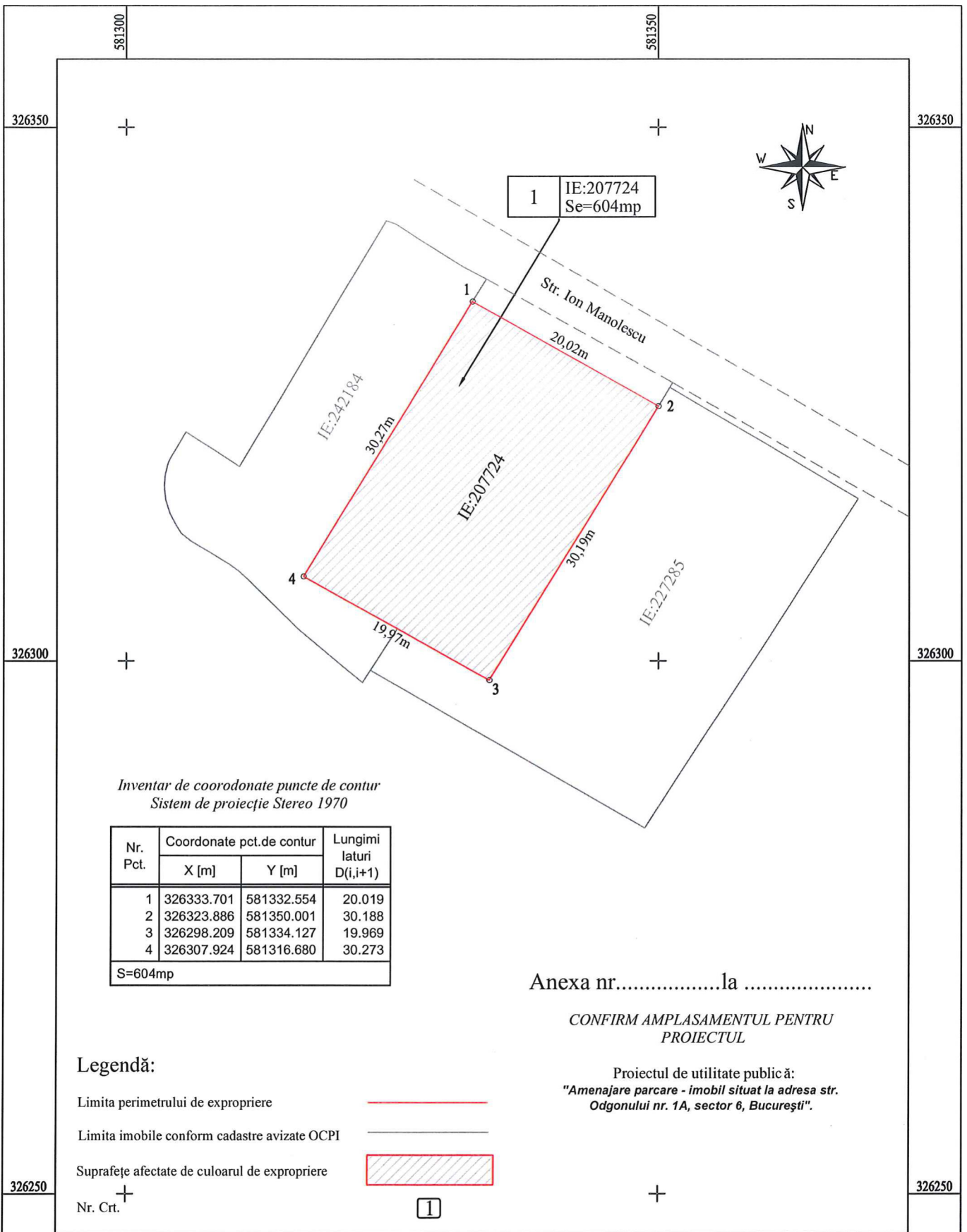
din O.U.G. nr. 57/2019

**Secretarul general al Sectorului 6,**

Demirel Spiridon

**Nr.: 221**

**Data: 23.09.2022**



Inventar de coordonate puncte de contur  
Sistem de proiectie Stereo 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	326333.701	581332.554	20.019
2	326323.886	581350.001	30.188
3	326298.209	581334.127	19.969
4	326307.924	581316.680	30.273
S=604mp			

Anexa nr.....la .....

**CONFIRM AMPLASAMENTUL PENTRU PROIECTUL**

Proiectul de utilitate publică:  
"Amenajare parcare - imobil situat la adresa str. Odgonului nr. 1A, sector 6, București".

**Legendă:**

- Limita perimetrului de expropriere
  - Limita imobile conform cadastre avizate OCPI
  - Suprafețe afectate de culoarul de expropriere
- Nr. Crt. 1

	<p><b>S.C. GEO-TOPO S.R.L.</b> București - Str. Sold. Savu Marin, nr. 6, Sector 2 Tel. +40 21 255 39 49, e-mail: scgeotopo@yahoo.com Fax. +40 21 255 39 49 web: www.geotop.ro</p>		<p><b>Primaria Municipiului București</b></p>	<p>Planșa Nr. 1/1</p>	
Masurat	ing. Pinișoară Valentin	Desenat	ing. Pinișoară Valentin	Verificat	ing. Cătălin VASILE
<p>Mun. București, Sectorul 6</p>					
<p>PLAN DE SITUAȚIE având ca scop: "Amenajare parcare - imobil situat la adresa str. Odgonului nr. 1A, sector 6, București".</p>					

**ANEXA 2**

**Tabel cu imobilele afectate de coridorul de expropriere în proiectul de utilitate publică "Amenajare parcare - imobil situat la adresa str. Odgonului nr. 1A, sector 6, București"**

martie 2022

Nr. Crt.	Nume Proprietar	Adresa	Nr.Cad./CF	Suprafata TEREN afectata de coridorul de expropriere (mp)	Suprafata CONSTRUCTIE / Lungime GARD afectata de coridorul de expropriere (mp / ml)	Valoare teren [Lei]	Valoare constructii/garduri [Lei]	Valoare totala TERENURI+CONSTRUCTII/GARDURI [LEI]	Valoare totala TERENURI+CONSTRUCTII/GARDURI [Euro]	FORMA PROPRIETATII
1	GHECON CONSTRUCT SRL	str. Odgonului nr. 1A (fosta str. Cabanei nr. 4)		604,0		989.424 lei		989.424 lei	199.924 €	PRIVATA
Suprafata totala teren afectata (mp)				604						
Suprafata totala teren afectata (mp) - proprietate publica				0						
Suprafata totala teren propusa spre expropriere (mp)/ proprietate privata				604		989.424 lei			199.924 €	
VALOARE TOTALA (lei si euro):						989.424 lei		199.924 €		
A se vedea ipotezele si ipotezele speciale de mai jos						Curs BNR 24.03.2022		4,9490 lei		

**ANEXA 2 redata mai sus este o estimare globala a valorilor imobilelor terenuri si constructii afectate de coridorul de expropriere al lucrarii de utilitate publica "Amenajare parcare - imobil situat la adresa str. Odgonului nr. 1A, sector 6, București"**

1. Evaluatorii isi asuma raspunderea pentru situatia tehnica si juridica a proprietatilor, strict in baza documentelor primite pana la data acestei evaluari si a inspectiei exterioare efectuate. In cazul in care apar alte date juridice sau tehnice ulterioare datei raportului, aceste vor fi luate in considerare in cadrul altui raport sau prin completare la prezentul raport.
2. Suprafetele utilizate in estimarea valorilor sunt cele masurate si primite de la S.C. GEOTOPO SRL, si atasate la prezentul raport.
3. Analiza juridica a dreptului de proprietate apartine in integralitate societatii de avocatura.
4. S-a avut in vedere "STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI", efectuate de SC G.D. PROIECTARE-EXPERTIZE-EVALUARI SRL pentru Camera Notarilor Publici pentru anul 2022
5. Evaluarea a avut la baza extrasele de carte funciara primite de la Mocanu si Asociatii SPRL, extrase de carte funciara puse la dispozitie

