



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 227/19.09.2023

privind aprobarea documentației tehnice faza Studiu de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: Desființare construcții, reconformare spațială, consolidare, amenajare peisagistică, amenajare drum ocazional carosabil, circulației auto și pietonale, amenajare spații de recreere, culturale, educative, sport și comerț și organizare executare lucrări pentru obiectivul: PARCUL LACUL MORII parte din proiectul ”Regenerare urbană zona Lacul Morii din Sectorul 6 al Municipiului București”

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții Publice nr./....., din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Văzând avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. și nr.;

În conformitate cu prevederile:

- H.C.G.M.B. nr. 483/2017 privind împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 6 al Municipiului București să hotărască în vederea asocierii/cooperării cu Administrația Națională “Apele Române” - Administrația Bazinală de Apă Argeș – Vedea, în vederea realizării proiectului “Regenerare urbană zona Lacul Morii din Sectorul 6 al Municipiului București”;

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. k), art.196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnică faza Studiu de Fezabilitate și indicatorii tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: Desființare construcții, reconformare spațială, consolidare, amenajare peisagistică, amenajare drum ocazional carosabil, circulației auto și pietonale, amenajare spații de recreere, culturale, educative, sport și comerț și organizare executare lucrări pentru obiectivul: PARCUL LACUL MORII parte din proiectul ”Regenerare urbană zona Lacul Morii din Sectorul 6 al Municipiului București”, conform Anexelor nr. 1 și nr. 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Primarul Sectorului 6 și Direcția Generală Investiții Publice Sector 6 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. 3. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă în termenul prevăzut de lege.

**INIȚIATOR PROIECT,
PRIMAR,
CIPRIAN CIUCU**

AVIZEAZĂ
pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
Secretarul general al Sectorului 6,
Demirel Spiridon



CABINET PRIMAR

Calea Plevnei nr. 147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro

primarie6.ro

Datele cu caracter personal sunt prelucrate
conform Regulamentului (UE) nr. 679/2016

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice faza Studiu de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: Desființare construcții, reconformare spațială, consolidare, amenajare peisagistică, amenajare drum ocazional carosabil, circulații auto și pietonale, amenajare spații de recreere, culturale, educative, sport și comerț și organizare executare lucrări pentru obiectivul: PARCUL LACUL MORII parte din proiectul "Regenerare urbană zona Lacul Morii din Sectorul 6 al Municipiului București"

Spațiile verzi reprezintă un element indispensabil dezvoltării urbane armonioase și echilibrate în teritoriu. Alături de ariile naturale protejate ele constituie „plămânul verde” al unui oraș și loc de refugiu și relaxare pentru locuitori. Ca tendință generală se poate afirma că spațiile verzi din cadrul zonelor urbane sunt puternic amenințate, prin restrângerea suprafețelor și impactului negativ al unor activități economice și sociale. Datorită presiunilor legate de spațiile disponibile pentru construcții, spațiile verzi au fost tot mai mult utilizate pentru dezvoltarea de proiecte imobiliare.

Obiectivul principal intervenției asupra arealului Parcului Lacul Morii, așa cum a fost definit încă din tema concursului de soluții, este: *Amenajarea peisagistică a malurilor de lac și favorizarea activităților recreativ-sociale, culturale și sportive, care să medieze relația dintre lac, spațiile publice existente și zonele construite învecinate, precum și rezolvarea accesibilității și a legăturilor dintre acestea.*

Se prevede amenajarea Parcului Lacul Morii pe malul stâng al lacului între stăvilăru Ciurel la est și podul peste Dâmbovița la vest, amenajarea luciului de apă adiacent, precum și amenajarea insulei Lacul Morii, cu realizarea de amenajări peisajere, insule plutitoare pentru biodiversitate, amenajare de spații exterioare de recreere, culturale, educative și pentru sport, dezvoltarea unui sistem de alei pietonale realizate cu finisaje din agregate legate și beton dezactivat, pasarele și pontoane pietonale, piste de biciclete realizate cu finisajul din asfalt, iluminat public, mobilier de parc, mici pavilioane cu regim de înălțime parter cu grupuri sanitare, puncte de alimentație publică și pentru umbră, realizarea unei alei carosabile între străzile Murelor – Valea Mare – Agnita - Cornului, amenajarea de accese noi pietonale, precum și parcuri pentru biciclete și auto. Sunt incluse lucrări de



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management al calității certificat, conform standardului ISO37001:2017, de către organismul de certificare CERTIND.

consolidare/desființare/modernizare a unor construcții existente, precum și lucrări de organizare a executării lucrării.

Pentru a permite începerea cât mai rapidă a lucrărilor efective de amenajare este necesară aprobarea urgentă a prezentului proiect de hotărâre.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. a) și art. 166 alin. (2) lit. k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbatere și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice faza Studiu de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: Desființare construcții, reconformare spațială, consolidare, amenajare peisagistică, amenajare drum ocazional carosabil, circulații auto și pietonale, amenajare spații de recreere, culturale, educative, sport și comerț și organizare executare lucrări pentru obiectivul: PARCUL LACUL MORII parte din proiectul "Regenerare urbană zona Lacul Morii din Sectorul 6 al Municipiului București".

PRIMAR,

Ciprian Ciucu



Nr. 4114 /18.09.2023

**DIRECȚIA GENERALĂ
INVESTIȚII PUBLICE**

Calea Plevnei nr. 147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro

primarie6.ro

Datele cu caracter personal sunt prelucrate conform
Regulamentului (UE) nr. 679/2016

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice faza
Studiu de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico - economici pentru
obiectivul de investiții: Desființare construcții, reconfirmare spațială,
consolidare, amenajare peisagistică, amenajare drum ocazional carosabil,
circulații auto și pietonale, amenajare spații de recreere, culturale,
educative, sport și comerț și organizare executare lucrări
Pentru obiectivul: PARCUL LACUL MORII
parte din proiectul "Regenerare urbană zona Lacul Morii din Sectorul 6 al
Municipiului București"

Primăria sectorului 6 a Municipiului București e preocupată de evoluția
atractivității sectorului și a calității vieții în mediul urban, prin creșterea
calității spațiului public și amenajarea de noi parcuri și spații verzi.
Dezvoltarea dotărilor urbane este încurajată prin diferite politici urbane
europene, în încercarea de a crea o identitate locală, de a consolida
sentimentul de coeziune socială la nivel local și zonal și de a permite accesul
tuturor categoriilor de locuitori la spațiul public de calitate.

Cea mai mare parte a spațiilor verzi din arealul municipiului București nu
sunt amenajate corespunzător și nu oferă atractivitate publicului larg
datorită lipsei dotărilor și a amenajărilor de calitate. Simpla prezență a unor
suprafețe verzi în vecinătatea zonelor locuite nu este de fapt suficientă. Este
mai importantă consistența și structura acestora și a materialului vegetal,
distribuția lor echilibrată în raport cu fondul construit, interconectarea lor și
accesibilitatea cetățenilor la aceste zone.

Conform Programului Integrat de Dezvoltare Urbană a Sectorului 6, Lacul
Morii și Insula acestuia prezintă o serie de atuuri dar și provocări,
valorificarea lor fiind evidențiate ca unele din principale oportunități ale
sectorului:

Lacul Morii și albia râului Dâmbovița nu sunt încă suficient amenajate pentru
desfășurarea unor activități de recreere. Amenajarea unei promenade, cu
spații de odihnă, traseu de alergare, inclusiv amenajarea Insulei Lacului Morii
sunt acțiuni ce vor trebui implementate în viitor, pentru a crește
atractivitatea zonei și a sectorului. Valorificarea spațiului liber dintre Lacul
Morii și limita de vest a sectorului, prin construirea unui parc de mari
dimensiuni, poate deveni împreună cu Lacul Morii și Parcul Crângași, un
important pol de atracție pentru recreere și divertisment al Capitalei (sursa
SIDU București, 2021). Reamenajarea albiei râului Dâmbovița în interiorul
municipiului București poate fi considerat un proiect de regenerare urbană
prin care se dorește transformarea corpurilor de apă dincolo de funcțiile lor



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem
de management al calității certificat, conform
standardului ISO37001:2017, de către organismul de
certificare CERTIND.

de drenare și alimentare cu apă, în spații noi și vibrante pentru recreere comunitară.

Lacul Morii ridică, în condițiile unei funcționări deficitare, reale probleme de risc hidrologic la nivelul comunității urbane din Sectorul 6 (în special cartierele Crângași, Giulești și Militari). Riscul de rupere a digurilor și barajelor conturează regiunea Lacul Morii ca areal de disfuncționalitate prin accentuarea riscului de inundație în cazul funcționării deficitare. În sectorul 6 este identificată o suprafață de 176,77 ha în Cartierul Giulești, respectiv în zona din nordul Lacului Morii, ca zonă inundabilă a albiei majore a acumulării Lacul Morii, zonă în care se interzice amplasarea construcțiilor până la elaborarea unui studiu de fezabilitate întocmit de către Administrația Națională a Apelor Române.

Obiectivul principal al intervenției asupra arealului Parcului Lacul Morii, așa cum a fost definit încă din tema concursului de soluții, este: *Amenajarea peisagistică a malurilor de lac și favorizarea activităților recreativ-sociale, culturale și sportive, care să medieze relația dintre lac, spațiile publice existente și zonele construite învecinate, precum și rezolvarea accesibilității și a legăturilor dintre acestea.*

Obiectivul principal este declinat pe următoarele componente/exigențe:

- Protejarea, potențarea și valorificarea cadrului natural existent ca principal element de atractivitate al zonei;
- Facilitarea interacțiunii fizice și vizuale dintre locuitori și cadrul natural existent;
- Amenajarea peisagistică a zonei, care să medieze relația dintre vecinătăți și luciul de apă;
- Amenajarea peisagistică a funcțiunilor de parc urban, cu toate dotările și echipamentele necesare (alei, locuri de odihnă și belvedere, locuri de socializare, terenuri de joacă, amenajări pentru sport, mobilier urban, iluminat public etc.)
- Disponerea și amenajarea coerentă și cu impact invaziv minimal asupra cadrului natural a spațiilor destinate unor activități diverse din sfera recreativă, sportivă și social-culturală.
- Recuperarea potențialului recreativ-sportiv în relație cu apa al insulei și a zonelor adiacente lacului.

Obiectele vizate pentru realizarea investiției sunt:

1. *Amenajare Parc Liniar Lacul Morii*
2. *Amenajare Parcului Insula Lacul Morii*

Echiparea și dotarea pentru obiectul 1:

Sistemul de alei și platforme

Rețeaua de trasee amenajate compune o multitudine de rute variate, oferind vizitatorilor o gamă de perspective și priveliști în continuă schimbare. Se

propun accese pe diagonală pe taluzul vegetal al barajului, ce vor face legătura între aleea de pe coama barajului și cea de la baza acestuia. Se vor amplifica zonele adiacente scărilor de acces perpendicular pe baraj, cu realizarea de zone de șezut și zone mai bogat vegetalizarea adiacent acestor scări.

Circulația din interiorul Parcului Lacul Morii vor fi pietonale și cicliste. Vehiculele de întreținere și cele de aprovizionare a unităților de alimentație publică vor avea acces numai ocazional și restricționat.

Se vor deschide o serie de accese noi pietonale, cicliste sau auto către viitorul parc și către promenada de pe baraj:

- dinspre pasajul Ciurel – Șoseaua Virtuții în dreptul stăvilărilor Ciurel: se va realiza o pistă pentru biciclete cu lățimea de 3m, însoțită de o alee pietonală de 3m, delimitate de Șoseaua Virtuții de o zonă plantată abundent; se vor realiza de asemenea alei diagonale de acces pe baraj pe acest segment și un podeț pietonal de acces la un nou ponton pe suprafața lacului în extremitatea vestică (Obiect 1 - tronsoane 1 și 2)
- dinspre parcul Crângași: se vor realiza conexiuni noi pietonale (alei) între sistemul de alei din parcul existent și noul parc; se vor realiza de asemenea alei diagonale de acces pe baraj pe acest segment și un podeț pietonal de acces la un nou ponton pe suprafața lacului în extremitatea vestică; se va desființa pasajul carosabil și parcările dintre parcul Crângași și baraj și se vor înlocui cu o nouă pistă de biciclete cu lățimea de 3m, precum și o alee pietonală de 3m (Obiect 1 - tronsoane 2, 3 și 4)
- dinspre Calea Crângași: se va realiza o pistă pentru biciclete cu lățimea de 3m adiacentă parcărilor de pe Calea Crângași, însoțită de o fâșie verde și o alee pietonală de 3m; se vor realiza de asemenea alei diagonale de acces pe baraj pe acest segment și un podeț pietonal de acces la un nou ponton-stație vaporaș pe suprafața lacului în dreptul scărilor dinspre Parcul și Calea Crângași (Obiect 1 - tronsoane 4, 5 și 6)
- în dreptul zonei industriale, între Strada Mehadia și Strada Vasile Mohor: se va realiza o pistă pentru biciclete cu lățimea de 3m însoțită de o alee pietonală de 3m; se vor realiza de asemenea alei diagonale de acces pe baraj pe acest segment (Obiect 1 - tronsoane 6, 7, 8 și 9)
- în nord-estul lacului, între Strada Vasile Mohor și Strada Murelor: se va realiza o pistă pentru biciclete cu lățimea de 3m însoțită de o alee pietonală de 3m; se vor realiza de asemenea alei diagonale de acces pe baraj pe acest segment și zona de acces cu pantă lină în colțul nord-estic al lacului completată de podețe pietonale de acces la un nou ponton pe suprafața lacului în această zonă (Obiect 1 - tronsoane 9 și 10)
- în nordul lacului între Strada Murelor și Strada Cornului: se va realiza o alee carosabilă între străzile Murelor – Valea Mare – Agnita – Cornului, precum și parcări pentru autoturisme; se va realiza o pistă pentru biciclete cu lățimea de 3m însoțită de o alee pietonală de 3m, delimitate de carosabil și parcări printr-o fâșie verde; se va realiza de asemenea lărgirea zonei cu pantă lină de acces pe baraj în dreptul insulei (Obiect 1 - tronsoane 10 și 11)

- între Strada Mehadia și Strada Murelor, pe ansamblul format din pista pentru biciclete de 3m și aleea pietonală de 3m (având lățimea totală de 6m) se va putea realiza acces auto restricționat pentru întreținere, intervenție și aprovizionare (Obiect 1 - tronsoane 6-11)

- la vest de Strada Cornului, se va realiza o alee pietonală de 3m ce se va racorda în zona polderului vestic la aleea existentă la baza barajului; se va moderniza aleea de pe coama barajului și se vor realiza de asemenea alei diagonale de acces pe baraj pe acest segment (Obiect 1 - tronsoane 11-14)

- pe latura vestică a barajului, spre zona de polder, se va moderniza aleea de pe coama barajului și se vor realiza alei diagonale de acces pe baraj racordate în partea inferioară la aleea existentă de la baza barajului; (Obiect 1 - tronsoane 14-17)

Aleile existente pe amplasament vor fi modernizate astfel prin realizarea unui sistem de alei care să asigure o mai bună accesibilitate. Majoritatea aleilor din interiorul parcului vor fi realizate din agregate compactate permeabile la apă, în timp ce piste pentru biciclete vor fi realizate din asfalt.

Lucrări topografice

Se propune amenajarea de alei de acces diagonal pe versantul vegetat al barajului, precum și lărgirea zonei cu pantă lină de acces pe baraj în dreptul insulei și în colțul nord-estic al lacului. În relație cu luciul de apă, se vor realiza pontoane accesibile pietonal și podețe/pasarele de acces către acestea. Pe apă se vor realiza insule plutitoare vegetale ancorate pe fundul lacului.

Iluminat exterior

Iluminatul exterior se va realiza prin corpuri de iluminat moderne cu tehnologii cu consum redus de energie. Iluminatul va avea intensitate variabilă pentru a reduce impactul asupra faunei. Pentru a pune în valoare anumite zone ale parcului este propus iluminat arhitectural realizat cu mai multe tipuri de corpuri de iluminat. Aceste corpuri vor putea fi controlate de la distanță prin intermediul unui sistem de telegestiune.

Mobilier și dotări

În peisajul parcului au fost integrate zone de agrement activ concepute pentru vizitatori de toate vârstele și capacitățile fizice.

Locurile de joacă pentru copii și terenurile de sport vor fi completate cu suprafețele multifuncționale care fac trecerea organică către peisajul parcului.

În parcul nou creat vor fi amplasate structuri de dimensiuni reduse, cu regim de înălțime parter, cu rolul de umbrar, alimentație publică, punct sanitar, toalete publice etc.

Parcul va fi dotat cu mobilier urban pentru ședere, rastele pentru biciclete, coșuri de gunoi, panouri informative, umbrare și telescoape pentru observarea păsărilor de pe faleza nordică. Culorile vor fi neutre iar materialele folosite vor fi predominant piatră naturală, lemn și metal. Materialele din care este realizat mobilierul și dotările trebuie să aibă în

vedere o durabilitate cât mai bună în timp și o întreținere redusă. Astfel, suprafețele și elementele metalice vor fi tratate anticoroziv prin zincare și vopsire în câmp electrostatic. Lemnul folosit va fi de esență tare cu tratamente specifice pentru exterior.

Vegetația și amenajarea peisagistică

Se vizează introducerea de vegetație de talie mare, medie și joasă de-a lungul barajului pe zonele verzi de-a lungul traseelor pietonale, auto și velo. Disponibilitatea vegetației în peisaj urmează și citează traseul văii Dâmboviței, așadar, elementele sunt dispuse în șiruri, rânduri și aliniamente în diferite combinații vegetale astfel încât decorul rezultat să persiste pe tot parcursul anului. O parte din speciile selectate se întâlnesc de-a lungul întregului parc, pentru a crea o continuitate la nivel vizual și atmosferic iar în dreptul fiecărei zone cu caracter diferit apar specii care accentuează caracterul din împrejurime. În zona adiacentă polderului, se propun arbuști meliferi și plante perene și graminee xerice. În zona de nord a lacului, atmosfera vegetală face o trecere de la naturalist la urban, păstrând elemente de vegetație caracteristică habitatelor umede. Adiacent zonei industriale, atmosfera se schimbă din nou, speciile caracteristice întâlnesc nuanțe de arămiu, verde, roșu și galben care accentuează caracterul locului. Adiacent Parcului Crângași, se propun accente cu vegetație mai luxuriantă, care indică existența Parcului în zonă și realizează o trecere graduală între cele două Parcuri. În zona adiacentă Șoselei Virtuții, se propune o barieră fonică și vizuală, cu rol de protecție pentru păsări și mamifere mici. Între aceste zone diferențiate se întâlnesc accese pe baraj denumite "stații", care vor fi amenajate cu plante perene și graminee ornamentale, în funcție de contextul din proximitate. În timp ce aliniamentele de arbori structurează pacul liniar, vegetația medie și joasă aprinde stațiile prin volumetria și coloritul specifice. Pe termen lung, la nivel ecologic, strategia de vegetație vizează reducerea eroziunii solului, creșterea și protejarea biodiversității, adaptarea ecosistemului la schimbările climatice prin atribuirea de habitate faunei locale și restaurarea ecosistemului prin amplasarea barierelor fonice de protecție cu arbori, arbuști și pajiști de diferite înălțimi.

Insule plutitoare pentru biodiversitate

Pe suprafața lacului de apă, se propune amplasarea de insule plutitoare cu dimensiuni variabile, în scopul protejării și ameliorării biodiversității. Insulele plutitoare se compun dintr-un sortiment de specii de plante cu diferite roluri ecologice, dar și estetice, cu valențe cromatice în funcție de anotimp. Insulele contribuie la atenuarea valurilor, purificarea apei, înfrumusețarea lacului și crearea unor zone de cuibărit pentru păsările de apă sau ca loc de refugiu pentru pești, îmbunătățind diversitatea biologică și permițând dezvoltarea speciilor de pești. Această soluție aduce și o notă estetică și naturală peisajului.

Echiparea și dotarea pentru obiectul 2:

Sistemul de alei și platforme

Rețeaua de trasee amenajate compune o multitudine de rute variate, oferind vizitatorilor o gamă de perspective și priveliști în continuă schimbare. Se propune o nouă aleea pe malul insulei în apropierea apei, accese pe

diagonală către aceasta pe taluzul vegetal al malului de insulă, precum și gradene. Se va realiza o gamă variată de zone minerale în jurul pavilioanelor cu realizarea de zone de șezut și zone mai bogat vegetalizarea adiacent acestora.

Circulația în interiorul Parcului Insula Lacul Morii va fi pietonală și ciclistă. Vehiculele de întreținere și cele de aprovizionare a unităților de alimentație publică vor avea acces numai ocazional și restricționat.

Iluminat exterior

Iluminatul exterior se va realiza prin corpuri de iluminat moderne cu tehnologii cu consum redus de energie. Iluminatul va avea intensitate variabilă pentru a reduce impactul asupra faunei. Pentru a pune în valoare anumite zone ale parcului este propus iluminat arhitectural realizat cu mai multe tipuri de corpuri de iluminat. Aceste corpuri vor putea fi controlate de la distanță prin intermediul unui sistem de telegestiune.

Lucrări structurale și topografice

Se propun intervenții de reconfigurare a malurilor insulei. În relație cu luciul de apă, se vor realiza pontoane accesibile pietonal și podețe/pasarele de acces către acestea. Pe apă se vor realiza insule plutitoare vegetale ancorate pe fundul lacului.

Mobilier și dotări

În peisajul parcului au fost integrate zone de agrement activ concepute pentru vizitatori de toate vârstele și capacitățile fizice.

Locurile de joacă pentru copii și terenurile de sport vor fi completate cu suprafețele multifuncționale care fac trecerea organic către peisajul parcului.

În parcul nou creat vor fi amplasate structuri de dimensiuni reduse, cu regim de înălțime parter, cu rolul de umbrar, alimentație publică, punct sanitar, toalete publice etc.

Parcul va fi dotat cu mobilier urban pentru ședere, rastele pentru biciclete, coșuri de gunoi, panouri informative, umbrare și telescoape pentru observarea păsărilor de pe faleza nordică. Culoarele vor fi neutre, iar materialele folosite vor fi predominant piatră naturală, lemn și metal. Materialele din care este realizat mobilierul și dotările trebuie să aibă în vedere o durabilitate cât mai bună în timp și o întreținere redusă. Astfel suprafețele și elementele metalice vor fi tratate anticoroziv prin zincare și vopsire în câmp electrostatic. Lemnul folosit va fi de esență tare cu tratamente specifice pentru exterior.

Vegetația și amenajarea peisagistică

Vegetația propusă pe insulă este dispusă în fâșii care urmează o trama reinterpretată, pornind de la forma trapezoidală a insulei, orientarea sa, o reinterpretare a axelor prezente în amenajarea din anii 1985-1986.

Fâșiile sunt recreate prin segmente de aliniamente de arbori (de talie medie și mare),acompaniate la bază de diferite tipologii de vegetație, de talie

medie sau mică. Arborii propuși acompaniază diverse funcțiuni, de la zone de promenadă, plajă și până la joacă sau evenimente și expoziții temporare. Zona centrală a insulei va fi lăsată liberă, amenajată cu o pajiște multifuncțională. Speciile propuse pe insulă sunt hidrofile, caracteristice zonelor umede, vânt și care oferă atmosfere propice petrecerii timpului în aer liber.

Insule plutitoare pentru biodiversitate

Pe suprafața luciului de apă, se propune amplasarea de insule plutitoare cu dimensiuni variabile, în scopul protejării și ameliorării biodiversității. Insulele plutitoare se compun dintr-un sortiment de specii de plante cu diferite roluri ecologice, dar și estetice, cu valențe cromatice în funcție de anotimp. Insulele contribuie la atenuarea valurilor, purificarea apei, înfrumusețarea lacului și crearea unor zone de cuibărit pentru păsările de apă sau ca loc de refugiu pentru pești, îmbunătățind diversitatea biologică și permițând dezvoltarea speciilor de pești. Această soluție aduce și o notă estetică și naturală peisajului.

Valoarea totală a obiectivului de investiții este de 153.330.207 lei fără TVA, respectiv 182.198.252 lei cu TVA, din care construcții-montaj (C+M) 121.140.299 lei fără TVA, respectiv 144.156.956 lei cu TVA.

Ținând cont de aceste aspecte, cu scopul unei utilizări eficiente a resurselor la nivelul administrației locale a Sectorului 6 și în temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (3) lit. a), precum și cele ale art. 166 alin. (2) lit. p) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun supunerea spre dezbatere și aprobare, Consiliului Local Sector 6, proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: Desființare construcții, reconformare spațială, consolidare, amenajare peisagistică, amenajare drum ocazional carosabil, circulații auto și pietonale, amenajare spații de recreere, culturale, educative, sport și comerț și organizare executare lucrări Pentru obiectivul: PARCUL LACUL MORII parte din proiectul "Regenerare urbană zona Lacul Morii din Sectorul 6 al Municipiului București".

DIRECTOR GENERAL
MARIUS MARIN PETRESCU