



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 218/13.09.2023

privind împuternicirea expresă a Sectorului 6 să efectueze în numele și pentru Municipiul București toate operațiunile tehnico-juridice necesare pentru dezlipirea imobilului cu numărul cadastral 215906, situat în calea Giulești nr. 56, sector 6

Având în vedere Referatul de aprobare al domnului consilier local Alexandru Valeriu Gădiuță, Nota de fundamentare a Administrației Școlilor Sector 6 nr., și Raportul de specialitate al Direcției Tehnice din cadrul Direcției Generale Arhitect Șef și Planificare Teritorială nr., din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Văzând avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. și nr.;

Ținând seama de prevederile:

- H.C.G.M.B. nr. 684/25.11.2022 privind transmiterea din administrarea Administrației Comerciale Sector 6 (fostă Administrația Piețelor Sector 6) în administrarea Sectorului 6 al Municipiului București prin Consiliul Local Sector 6 a imobilului-teren în suprafață de 14.418 mp, situat în Calea Giulești nr. 56, Sector 6, identificat cu numărul cadastral 215906, în scopul derulării de activități cultural administrative și de amenajare a unor spații verzi;

- Legii nr. 7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 879 din Legea nr. 287/2009 - Noul Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

- Adresei Ministerului Educației, Unitatea de Management al Proiectelor pentru Modernizarea Rețelei Școlare și Universitare nr. 1618/22.06.2023;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se solicită Consiliului General al Municipiului București împuternicirea expresă a Sectorului 6 să efectueze în numele și pentru Municipiul București toate operațiunile tehnico-juridice necesare pentru dezlipirea imobilului situat în Calea Giulești nr. 56, sector 6, București, în suprafață de 14.137 mp, identificat cu numărul cadastral 215906, în două loturi distincte, conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

a) Lotul 1, identificat cu numărul cadastral 246205, în suprafață de 11.593 mp cu destinația de parc-spațiu verde se transmite în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 prin Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 în vederea desfășurării activităților specifice, necesare pentru amenajarea și întreținerea spațiului public urban și a infrastructurii aferente acestuia.

b) Lotul 2, identificat cu numărul cadastral 246206, în suprafață de 2.544 mp, cu destinația de teren folosit în scopul amplasării construcțiilor modulare provizorii necesare pentru relocarea activității unităților de învățământ care vor fi incluse în proiectele derulate

pentru pentru modernizarea rețelei școlare din Sectorul 6 se transmite în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 prin Administrația Școlilor Sector 6.

Art. 2. Se împuternicește domnul Ciprian Ciucu, Primarul Sectorului 6, să semneze în numele și pentru municipiul București actul de dezmembrare în formă autentică, precum și orice alte înscrisuri ce vor fi necesare în vederea dezlipirii imobilelor, după obținerea împuternicirii exprese prevăzută la art. 1.

Art. 3. (1) Primarul Sectorului 6 prin aparatul de specialitate al acestuia, Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 și Administrația Școlilor Sector 6 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi contestată de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

INIȚIATOR,
Consilier Local,
Alexandru Valeriu Gâdiuță

AVIZEAZĂ
pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
Secretarul general al Sectorului 6,
Demirel Spiridon



CABINET VICEPRIMAR

Calea Plevnei nr. 147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro

primarie6.ro
Datele cu caracter personal sunt prelucrate
conform Regulamentului (UE) nr. 679/2016

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind împuternicirea expresă a Sectorului 6 să efectueze în numele și pentru Municipiul București toate operațiunile tehnico-juridice necesare pentru dezlipirea imobilului cu numărul cadastral 215906, situat în calea Giulești nr. 56, sector 6

Școala Gimnazială nr. 168 a fost inclusă în proiectul Școli mai sigure, incluzive și sustenabile derulat de Ministerul Educației prin Unitatea de Management al Proiectelor pentru Modernizarea Rețelei Școlare și Universitare cu finanțare de la Banca Mondială prin care sediile unității școlare din str. Alizeului nr. 9 și calea Giulești nr. 7 urmează a fi demolate pentru a construi clădiri moderne, care să corespundă exigențelor impuse de standardele actuale în domeniu.

Având în vedere lucrările ce urmează a fi derulate, se impun soluții de relocare a activității pentru asigurarea continuității procesului educațional pe perioada lucrărilor.

Conform adresei Ministerului Educației, Unitatea de Management al Proiectelor pentru Modernizarea Rețelei Școlare și Universitare nr. 1618/22.06.2023 și a Notei de fundamentare nr. 6334/22.06.2023 a Administrației Școlilor Sector 6 înregistrată la Sectorul 6 al Municipiului București sub nr. 28092/22.06.2023, „vor fi finanțate cheltuielile aferente facilităților temporare (clase de curs mobile) în care se va putea desfășura procesul de învățământ pe perioada lucrărilor de execuție la unitățile de învățământ cuprinse în proiect, precum și asigurarea pentru elevii relocați temporar, a transportului cu autobuzul către școlile din apropiere”, Sectorului 6 al Municipiului București revenindu-i sarcina de a asigura un spațiu pentru amplasarea acestora.

Analizând opțiunile disponibile pentru relocarea temporară a unităților de învățământ și instalarea construcțiilor modulare într-un spațiu adecvat care să permită desfășurarea activităților educative specifice în condiții optime, apreciem că imobilul situat în Calea Giulești nr. 56, aflat în administrarea Sectorului 6 al Municipiului București, conform prevederilor H.C.G.M.B. nr. 684/25.11.2022, reprezintă soluția optimă pentru realizarea acestui proiect, întrucât poate fi asigurat atât spațiul necesar amplasării construcțiilor modulare cât și posibilitatea racordării acestor construcții la rețelele de utilități publice din zonă, fără a fi afectat spațiul verde aferent parcului existent.

Pentru valorificarea eficientă a terenului în cauză, este necesară actualizarea documentației cadastrale în conformitate cu evoluția limitei sectoriale realizată pentru eliminarea suprapunerilor și stabilirea suprafeței reale din teren, urmând ca apoi să se realizeze operațiunile tehnico-juridice necesare pentru dezmembrarea imobilului situat în calea Giulești nr. 56, sector 6, identificat cu numărul cadastral 215906, în două loturi distincte, după cum urmează:

Lotul 1, identificat cu numărul cadastral 246205, în suprafață de 11.593 mp având destinația de parc-spațiu verde se transmite în administrarea directă a Administrației Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 în vederea desfășurării activităților specifice, necesare pentru amenajarea și întreținerea spațiului public urban și a infrastructurii aferente acestuia.

Lotul 2, identificat cu numărul cadastral 246206, în suprafață de 2.544 mp, se transmite în administrarea Administrației Școlilor Sector 6 în scopul amplasării construcțiilor modulare necesare pentru relocarea activității unităților de învățământ care vor fi incluse în proiectele derulate pentru modernizarea rețelei școlare din Sectorul 6.

Având în vedere importanța acestui demers pentru modernizarea rețelei învățământului preuniversitar al sectorului 6, în temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbatere și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, prezentul proiect de hotărâre privind împuternicirea expresă a Sectorului 6 să efectueze în numele și pentru Municipiul București toate operațiunile tehnico-juridice necesare pentru dezlipirea imobilului cu numărul cadastral 215906, situat în calea Giulești nr. 56, sector 6.



Sectorul 6 al Municipiului București deține un sistem de management al calității certificat, conform standardului ISO37001:2017, de către organismul de certificare CERTIND.

VICERIMAR,
Gâdiuță Alexandru Valeriu



DIRECȚIA TEHNICĂ

Calea Plevnei nr. 147-149,
Sector 6 București
Tel: 0376 204 319
prim6@primarie6.ro
primarie6.ro

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 6 să efectueze în numele și pentru Municipiul București toate operațiunile tehnico-juridice necesare pentru dezlipirea imobilului cu numărul cadastral 215906, situat în calea Giulești nr. 56, sector 6

Măsurile necesare pentru buna funcționare a unităților de învățământ în cadrul sistemului național de educație vizează aspecte administrative, financiare și manageriale, iar lipsa acestor măsuri poate produce un dezechilibru ce ar afecta în sens negativ atât calitatea actului educațional cât și dreptul legitim al beneficiarilor indirecti ai educației, părinți/reprezentanți legali, de a înscrie copiii în școli funcționale ce aparțin unui sistem de educație predictibil și eficient.

Școala Gimnazială nr. 168 a fost inclusă în proiectul Școli mai sigure, incluzive și sustenabile derulat de Ministerul Educației prin Unitatea de Management al Proiectelor pentru Modernizarea Rețelei Școlare și Universitare cu finanțare de la Banca Mondială prin care sediile unității școlare din str. Alizeului nr. 9 și calea Giulești nr. 7 urmează a fi demolate pentru a construi clădiri moderne, care să corespundă exigențelor impuse de standardele actuale în domeniu.

Având în vedere lucrările ce urmează a fi derulate, se impun soluții de relocare a activității pentru asigurarea continuității procesului educațional pe perioada lucrărilor.

Conform adresei Ministerului Educației, Unitatea de Management al Proiectelor pentru Modernizarea Rețelei Școlare și Universitare nr. 1618/22.06.2023 și a Notei de fundamentare nr. 6334/22.06.2023 a Administrației Școlilor Sector 6 înregistrată la Sectorul 6 al Municipiului București sub nr. 28092/22.06.2023, „vor fi finanțate cheltuielile aferente facilităților temporare (clase de curs mobile) în care se va putea desfășura procesul de învățământ pe perioada lucrărilor de execuție la unitățile de învățământ cuprinse în proiect, precum și asigurarea pentru elevii relocați temporar, a transportului cu autobuzul către școlile din apropiere”, Sectorului 6 al Municipiului București revenindu-i sarcina de a asigura un spațiu pentru amplasarea acestora.

Pentru relocarea temporară a activității unităților de învățământ care beneficiază de lucrări de consolidare, reabilitare și modernizare este necesară instalarea unor construcții modulare care să permită continuitatea activităților specifice procesului educațional, în condiții optime.

Analizând opțiunile disponibile, apreciem că imobilul situat în Calea Giulești, nr. 56, aflat în administrarea Sectorului 6 al Municipiului București conform prevederilor H.C.G.M.B. nr. 684/25.11.2022, reprezintă soluția optimă pentru realizarea acestui proiect, întrucât poate fi asigurat atât spațiul necesar amplasării construcțiilor modulare cât și posibilitatea racordării acestor construcții la rețelele de utilități publice din zonă, fără a fi afectat spațiul verde aferent parcului existent.

Pentru valorificarea eficientă a terenului în cauză, este necesară actualizarea documentației cadastrale în conformitate cu evoluția limitei sectoriale realizată pentru eliminarea suprapunerilor și stabilirea suprafeței reale din teren, urmând ca apoi să se realizeze operațiunile tehnico-juridice necesare pentru dezmembrarea imobilului situat în calea Giulești nr. 56, sector 6, identificat cu numărul cadastral 215906, în două loturi distincte, după cum urmează:

Lotul 1, identificat cu numărul cadastral 246205, în suprafață de 11.593 mp având destinația de parc-spațiu verde se transmite în administrarea directă a Administrației Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 în vederea desfășurării activităților specifice, necesare pentru amenajarea și întreținerea spațiului public urban și a infrastructurii aferente acestuia.

Lotul 2, identificat cu numărul cadastral 246206, în suprafață de 2.544 mp, se transmite în administrarea Administrației Școlilor în scopul amplasării construcțiilor modulare necesare pentru relocarea activității unităților de învățământ care vor fi incluse în proiectele derulate pentru modernizarea rețelei școlare din Sectorul 6.

Predarea – primirea dreptului de administrare asupra imobilelor se va face în baza procesului verbal de predare - primire încheiat între reprezentanții Sectorului 6 al Municipiului București și Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6, respectiv Administrația Școlilor Sector 6, în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri. Hotărârii.

Drept urmare, având în vedere importanța acestui demers pentru modernizarea rețelei școlare a sectorului 6, în conformitate cu art. 136, alin. (3), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, considerăm necesară și oportună adoptarea prezentului proiect de hotărâre privind împuternicirea expresă a Sectorului 6 să efectueze în numele și pentru Municipiul București toate operațiunile tehnico-juridice necesare pentru dezlipirea imobilului cu numărul cadastral 215906, situat în calea Giulești nr. 56, sector 6.

**Director Executiv
Aura Crăciun**



PRIMĂRIA SECTORULUI 6
ADMINISTRAȚIA ȘCOLILOR

Nr. 28092/22.06.2023.

Splaiul Independenței nr. 315-317
Sector 6 București
Cod operator baze de date nr. 5124/2007

Tel: 021 430 5142
Tel: 021 430 5143
Fax: 021 330 5144
office@as6.ro

www.as6.ro



Nr. 6334/22.06.2023

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

privind necesitatea transmiterii imobilului în suprafață de 14.418 mp, identificat cu numărul cadastral 215096 situat în Calea Giulești, Nr. 56, Sector 6 în administrarea Administrației Școlilor Sector 6, în vederea dezvoltării infrastructurii de învățământ la nivelul Sectorului 6

Având în vedere prevederile Legii nr. 1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare, H.C.G.M.B. nr. 611/2022 privind trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a imobilului din Str. Alizeului, Nr. 9, Sector 6, București pentru scoaterea din funcțiune, casarea, demolarea și valorificarea în vederea realizării ulterioare de către Sectorul 6 al Municipiului București a obiectivului de investiții „Construire Școala Gimnazială nr. 168” cuprins în proiectul Școli mai sigure incluzive și sustenabile - pentru elevii de la clasele P - IV și cu frecvență redusă și A Doua Șansă, învățământ primar și secundar inferior, H.C.G.M.B. nr. 612/2022 privind trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a imobilului din Calea Giulești, Nr. 7, Sector 6, București pentru scoaterea din funcțiune, casarea, demolarea și valorificarea în vederea realizării ulterioare de către Sectorul 6 al Municipiului București a obiectivului de investiții “Construire corp Școala Gimnazială nr. 168”, cuprins în proiectul „Școli mai sigure, incluzive și sustenabile” - pentru elevii de la clasele V - VIII și cu frecvență redusă”, adresa Ministerului Educației - Unitatea de Management al Proiectelor pentru Modernizarea Rețelei Școlare și Universitare cu nr. 1618 din data de 22.06.2023 înregistrată la sediul Administrației Școlilor Sector 6 cu nr. 6333 din data de 22.06.2023, se impune proiectul de hotărâre privind necesitatea transmiterii imobilului în suprafață de 14.418 mp, identificat cu numărul cadastral 215096 situat în Calea Giulești, Nr 56, Sector 6 în administrarea Administrației Școlilor Sector 6, în vederea dezvoltării infrastructurii de învățământ la nivelul Sectorului 6.

Măsurile necesare pentru buna funcționare a unităților de învățământ în cadrul sistemului național de educație vizează aspecte administrative, financiare și manageriale, iar lipsa acestora poate produce un dezechilibru ce ar afecta în sens negativ dreptul legitim al beneficiarilor indirecti ai educației, părinți/reprezentanți legali, de a înscrie copiii în școli funcționale ce aparțin unui sistem de educație predictibil și eficient.



Școala Gimnazială nr. 168 a fost inclusă în proiectul Școli mai sigure, incluzive și sustenabile, derulat de Ministerul Educației prin Unitatea de Management al Proiectelor pentru Modernizarea Rețelei Școlare și Universitare cu finanțare de la Banca Mondială prin care sediile unității școlare din Str. Alizeului, Nr. 9 și Calea Giulești, Nr. 7 urmează a fi demolate pentru a construi noi clădiri care corespund mai bine standardelor actuale de rezistență și ergonomie.

Prin H.C.G.M.B. nr. 611/2022, Consiliul General al Municipiului București și-a exprimat acordul cu privire la demolarea clădirilor amplasate pe terenul situat în Str. Alizeului, Nr. 9, pentru care Sectorul 6 al Municipiului București a emis autorizația de desființare nr. 20/197800/9.02.2023.

Prin H.C.G.M.B. nr. 612/2022, Consiliul General al Municipiului București și-a exprimat acordul cu privire la demolarea clădirilor amplasate pe terenul situate în Calea Giulești, Nr. 7, pentru care Sectorul 6 al Municipiului București a emis autorizația de desființare nr. 42/197794/9.02.2023.

Având în vedere lucrările ce urmează a fi derulate, se impun soluții de relocare a elevilor pentru continuarea desfășurării activităților didactice în condiții optime, în perioada lucrărilor. Prin proiect, conform adresei nr. 1618/22.06.2023 „vor fi finanțate cheltuielile aferente facilităților temporare (clase de curs mobile) în care se va putea desfășura procesul de învățământ pe perioada lucrărilor de execuție la unitățile de învățământ cuprinse în proiect, precum și asigurarea pentru elevii relocați temporar, a transportului cu autobuzul către școlile din apropiere”, Sectorului 6 al Municipiului București revenindu-i sarcina de a asigura un spațiu pentru amplasarea acestora.

Analizând opțiunile disponibile pentru relocarea temporară a unității de învățământ și instalarea construcțiilor modulare într-un spațiu adecvat care să permită desfășurarea activităților educative specifice în condiții optime, apreciem că imobilul în suprafață de 14.418 mp situat în Calea Giulești, Nr. 56 aflat în administrarea Sectorului 6 al Municipiului București, amplasat în imediata vecinătate a Școlii Gimnaziale nr. 163, din Calea Giulești, Nr. 54, Sector 6, reprezintă din toate punctele de vedere, cea mai bună alegere pentru realizarea acestui proiect, asigurând atât spațiul necesar cât și racordarea facilă a construcțiilor la rețeaua de utilități existentă.

Amplasarea imobilului identificat cu numărul cadastral 215096, situat în Calea Giulești, Nr 56, Sector 6, în imediata vecinătate a Școlii Gimnaziale nr. 163 din Calea Giulești, Nr. 54, Sector 6, reprezintă o oportunitate care, ulterior, după finalizarea construcțiilor aferente Școlii Gimnaziale nr. 168 din Str. Alizeului, Nr. 9 și Calea Giulești, Nr 7, Sector 6, și relocarea activității sale la amplasamentul inițial, în corpurile de clădire ce urmează a fi



PRIMĂRIA SECTORULUI 6
ADMINISTRAȚIA ȘCOLILOR

construite, va putea fi valorificată prin dezvoltarea ulterioară a unui nou proiect ce va contribui la dezvoltarea infrastructurii educaționale a Sectorului 6, prin realizarea unui campus integrat în legătură cu activitatea educațională desfășurată la Școala Gimnazială Nr. 163, Sector 6, București.

Drept urmare, în virtutea aspectelor mai sus menționate, vă rugăm să întreprindeți demersurile necesare, conform competențelor, pentru transmiterea imobilului în suprafață de 14.418 mp, identificat cu numărul cadastral 215096, situat în Calea Giulești, Nr 56, Sector 6, în administrarea Administrației Școlilor Sector 6, în vederea susținerii și dezvoltării infrastructurii de învățământ la nivelul Sectorului 6.

Data
22.06.2023

ADMINISTRAȚIA ȘCOLILOR SECTOR 6

Dima [REDACTED] Mihail

