

### INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI

La proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice faza Studiu de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții:

Desființare construcții, reconformare spațială, consolidare, amenajare peisagistică, amenajare drum ocazional carosabil, circulații auto și pietonale, amenajare spații de recreere, culturale, educative, sport și comerț și organizare executare lucrări pentru obiectivul: PARCUL LACUL MORII parte din proiectul ”Regenerare urbană zona Lacul Morii din Sectorul 6 al Municipiului București”

**Indicatori economici**, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
<b>Total general</b>	153.330.207	28.868.045	182.198.252
<b>Din care C+M</b>	121.140.299	23.016.657	144.156.956

### Indicatori tehnici

Nr.	Indicator propus	Capacitate indicator
1.	Suprafață zonă de intervenție pe uscat	18,5 ha
2.	Suprafață zonă de intervenție pe apă	0,9 ha
3.	Suprafața plantată și înierbată (arbori, arbuști, plante perene)	13,3 ha
4.	Număr de arbori noi plantați	1130 buc
5.	Kilometri alei pietonale și piste pentru bicicliști	
6.	Număr locuri de parcare biciclete sau trotinete (rastele)	165
7.	Număr locuri de joacă dotate cu mobilier pentru joacă pentru diferite categorii de vârste, realizat din materiale naturale	5
8.	Număr pavilioane	11
9.	Număr terenuri de baschet/multisport	4
10.	Număr terenuri de volei pe nisip	6
11.	Număr terenuri de volei pe iarbă	2

Elaborator: METAPOLIS Architects  
Colaboratori: Studio de peisaj Ana Horhat, Prodeco Arhitectură și Inginerie

**DEVIZ GENERAL**  
privind cheltuielile necesare realizării investiției în Scenariul 1  
Studiu de fezabilitate - Amenajare Parc - Lacul Morii - București, România

In prețuri constante, la cursul INFOREURO= 4,9638 lei / euro din data de IULIE 2023

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA		Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	euro	lei	euro
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>							
1.1	Obținerea terenului	0	0	0	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	3.675.933	740.548	698.427	140.704	4.374.360	881.252
1.3	Amenajări pentru protecția mediului si aducere la starea initiala	0	0	0	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	129.148	26.018	24.538	4.943	153.686	30.961
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>3.805.081</b>	<b>766.566</b>	<b>722.965</b>	<b>145.647</b>	<b>4.528.046</b>	<b>912.213</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>							
2.1	Cheltuieli estimate pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	231.386	46.615	43.963	8.857	275.349	55.472
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>231.386</b>	<b>46.615</b>	<b>43.963</b>	<b>8.857</b>	<b>275.349</b>	<b>55.472</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>							
<b>3.1</b>	<b>Studii</b>	<b>133.585</b>	<b>26.912</b>	<b>25.381</b>	<b>5.113</b>	<b>158.966</b>	<b>32.025</b>
3.1.1	Studii de teren	80.151	16.147	15.229	3.068	95.380	19.215
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0	0	0	0
3.1.3	Alte studii specifice	53.434	10.765	10.152	2.045	63.586	12.810
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0	0	0	0	0	0
3.3	Expertizare tehnică	66.793	13.456	12.691	2.557	79.484	16.013
3.4	Cetificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0	0	0	0	0	0
<b>3.5</b>	<b>Proiectare</b>	<b>2.206.553</b>	<b>444.529</b>	<b>419.245</b>	<b>84.461</b>	<b>2.625.797</b>	<b>528.990</b>
3.5.1	Temă de proiectare	0	0	0	0	0	0
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0	0	0	0	0	0
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	1.135.473	228.751	215.740	43.463	1.351.212	272.214
3.5.4	Documentațiile necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	508.763	102.495	96.665	19.474	605.428	121.969
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	26.777	5.394	5.088	1.025	31.865	6.419
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	535.540	107.889	101.753	20.499	637.293	128.388
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0	0	0	0	0	0
<b>3.7</b>	<b>Consultanță</b>	<b>302.851</b>	<b>61.012</b>	<b>57.541</b>	<b>11.592</b>	<b>360.392</b>	<b>72.604</b>
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	242.281	48.810	46.033	9.274	288.314	58.084
3.7.2	Auditul financiar	60.570	12.202	11.508	2.318	72.078	14.520
<b>3.8</b>	<b>Asistență tehnică</b>	<b>1.347.770</b>	<b>271.519</b>	<b>256.076</b>	<b>51.589</b>	<b>1.603.846</b>	<b>323.109</b>
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	267.770	53.944	50.876	10.250	318.646	64.194
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	187.439	37.761	35.613	7.175	223.052	44.936
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	80.331	16.183	15.263	3.075	95.594	19.258
3.8.2	Dirigenție de șantier	1.080.000	217.575	205.200	41.339	1.285.200	258.915
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>4.057.551</b>	<b>817.428</b>	<b>770.934</b>	<b>155.312</b>	<b>4.828.485</b>	<b>972.740</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza</b>							
4.1	Constructii si instalatii	114.990.581	23.165.837	21.848.210	4.401.509	136.838.791	27.567.346
4.2	Montaj utilaje tehnologice	135.038	27.205	25.657	5.169	160.695	32.374
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale cu montaj	771.648	155.455	146.613	29.536	918.261	184.991
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0	0	0	0	0	0
4.5	Dotari	11.947.114	2.406.848	2.269.952	457.301	14.217.066	2.864.149
4.6	Active necorporale	0	0	0	0	0	0
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>127.844.381</b>	<b>25.755.345</b>	<b>24.290.432</b>	<b>4.893.515</b>	<b>152.134.813</b>	<b>30.648.860</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>							
<b>5.1</b>	<b>Organizarea de șantier</b>	<b>2.110.094</b>	<b>425.097</b>	<b>400.917</b>	<b>80.768</b>	<b>2.511.011</b>	<b>505.865</b>
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1.978.213	398.528	375.860	75.720	2.354.073	474.248
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	131.881	26.569	25.057	5.048	156.938	31.617
<b>5.2</b>	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>1.393.112</b>	<b>280.655</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.393.112</b>	<b>280.655</b>
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0	0	0	0	0
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	605.701	122.024	0	0	605.701	122.024
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	121.140	24.405	0	0	121.140	24.405
5.2.4	Cotă aferentă Casei Sociale a Cosnstructorilor - CSC	605.701	122.024	0	0	605.701	122.024
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	60.570	12.202	0	0	60.570	12.202
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	13.593.840	2.738.595	2.582.830	520.333	16.176.670	3.258.928
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	90.855	18.304	17.262	3.478	108.117	21.782
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>17.187.901</b>	<b>3.462.651</b>	<b>3.001.009</b>	<b>604.579</b>	<b>20.188.910</b>	<b>4.067.230</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar</b>							
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	67.969	13.693	12.914	2.602	80.883	16.295
6.2	Probe tehnologice	135.938	27.386	25.828	5.203	161.766	32.589
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>203.907</b>	<b>41.079</b>	<b>38.742</b>	<b>7.805</b>	<b>242.649</b>	<b>48.884</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>153.330.207</b>	<b>30.889.684</b>	<b>28.868.045</b>	<b>5.815.715</b>	<b>182.198.252</b>	<b>36.705.399</b>
<b>Din care C + M</b>		<b>121.140.299</b>	<b>24.404.750</b>	<b>23.016.657</b>	<b>4.636.903</b>	<b>144.156.956</b>	<b>29.041.653</b>

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**